

**ATELIER « Desserte du territoire 2 »
NISSAN LEZ ENSÉRUNE – lundi 5 mars 2012**

Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Introduction

Mr. Pierre Cros, maire de Nissan lez Ensérune

- **Projet de ligne nouvelle en 1995 devient PIG en 2000**

Les collectivités locales confirment leur intérêt pour le projet :

La proposition de création d'une gare nouvelle : Nissan-Plaine de l'Aude fait l'objet d'un accord entre les deux départements de l'Aude et de l'Hérault.

Les collectivités proposent la création d'un syndicat mixte en charge du développement économique et urbain associé à cette gare nouvelle.

Sur la base du PIG, chaque POS puis les PLU intègrent l'emplacement réservé du tracé sur leur documents d'urbanisme.



- 17 mars 2006 :
relance des études en vue du Débat Public

Le projet intègre la mixité voyageurs/fret

- Mars à juin 2009 : Débat Public

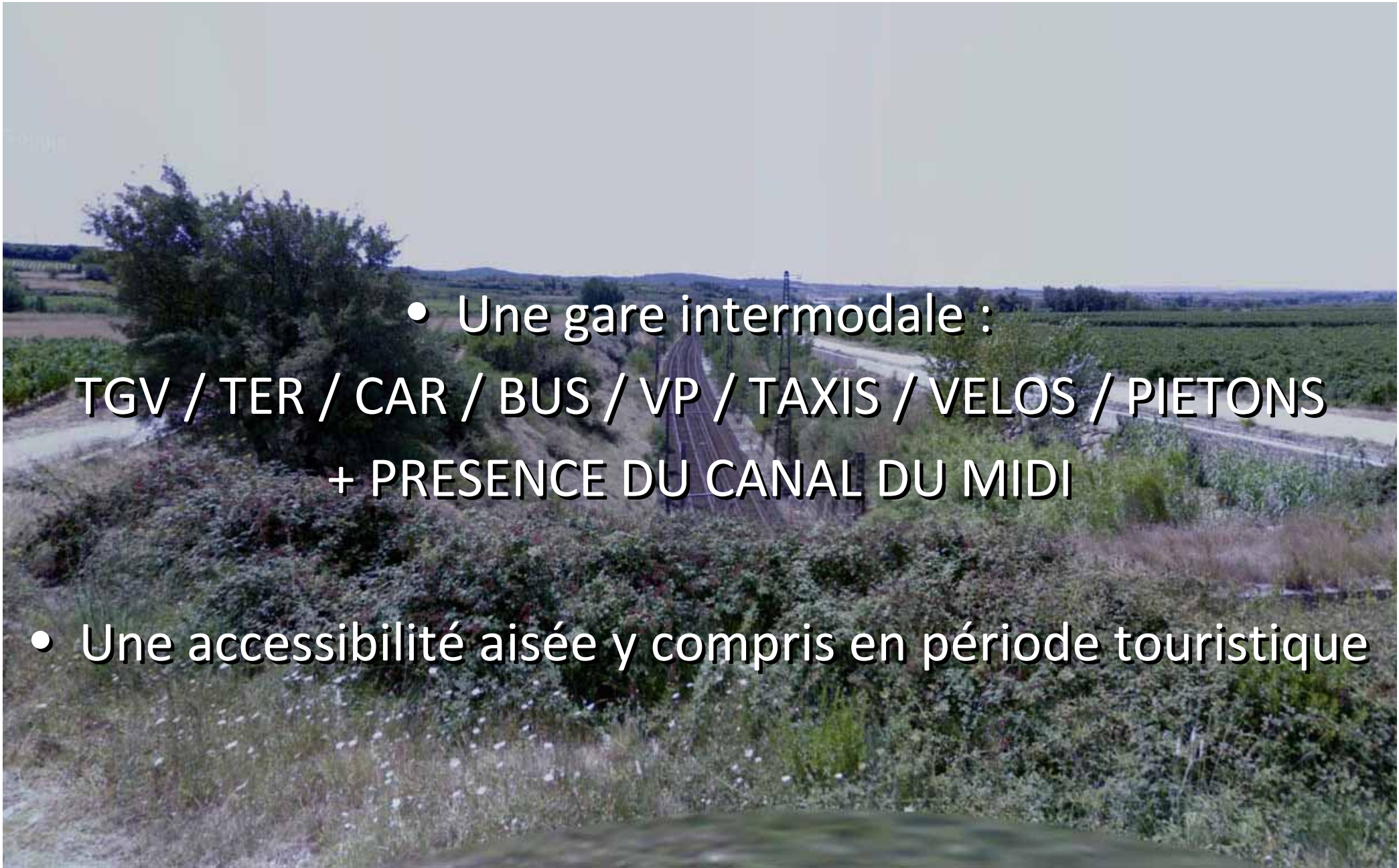
Permet de valider un couloir de passage du projet.

Permet d'engager la poursuite des études par le lancement des études préalables à la DUP
(déclaration d'utilité publique)

Présentation de M. Michel Bozzarelli,
Président de la Communauté de Communes La Domitienne

Projet gare nouvelle « Nissan Sud de France »

- Une gare à vocation européenne
- Une gare au cœur du Languedoc-Roussillon
- Une gare qui répond à la meilleure zone de chalandise voyageurs



- Une gare intermodale :
TGV / TER / CAR / BUS / VP / TAXIS / VELOS / PIETONS
+ PRESENCE DU CANAL DU MIDI
- Une accessibilité aisée y compris en période touristique



- **Sensibilité environnementale prise en compte :**

Enjeux majeur de biodiversité acceptable, milieu physique hors zone inondable et hors périmètre de captage des zones AEP

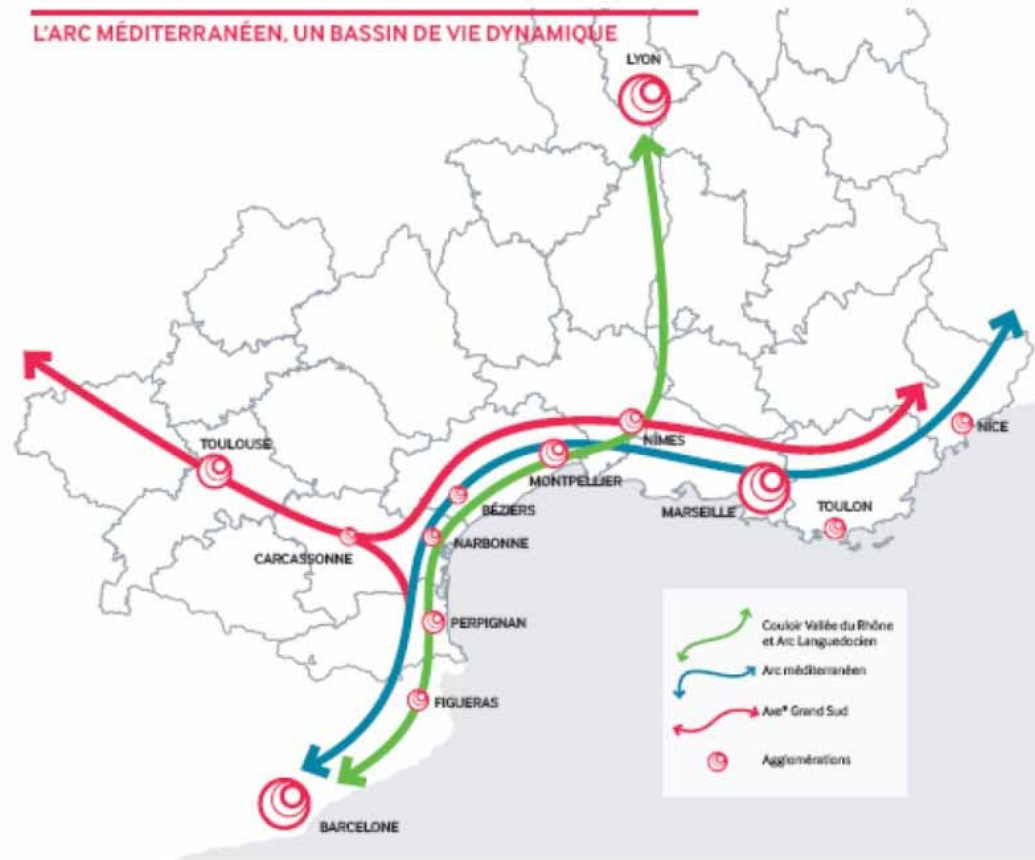
- **Maitrise foncière et urbanistique aisée**

- **Cout du projet a priori le moins disant**

Page 102 du rapport ministériel de fin d'étape 1 des études préalables

- 
- Engagement d'une mission d'études urbaines pour l'implantation d'une gare TGV sur la commune de Nissan lez Ensérune – BET retenu : **AREP Ville**
 - Lundi 5 mars 2012 : 1^{ère} étape de cette mission
Diagnostic et première approche

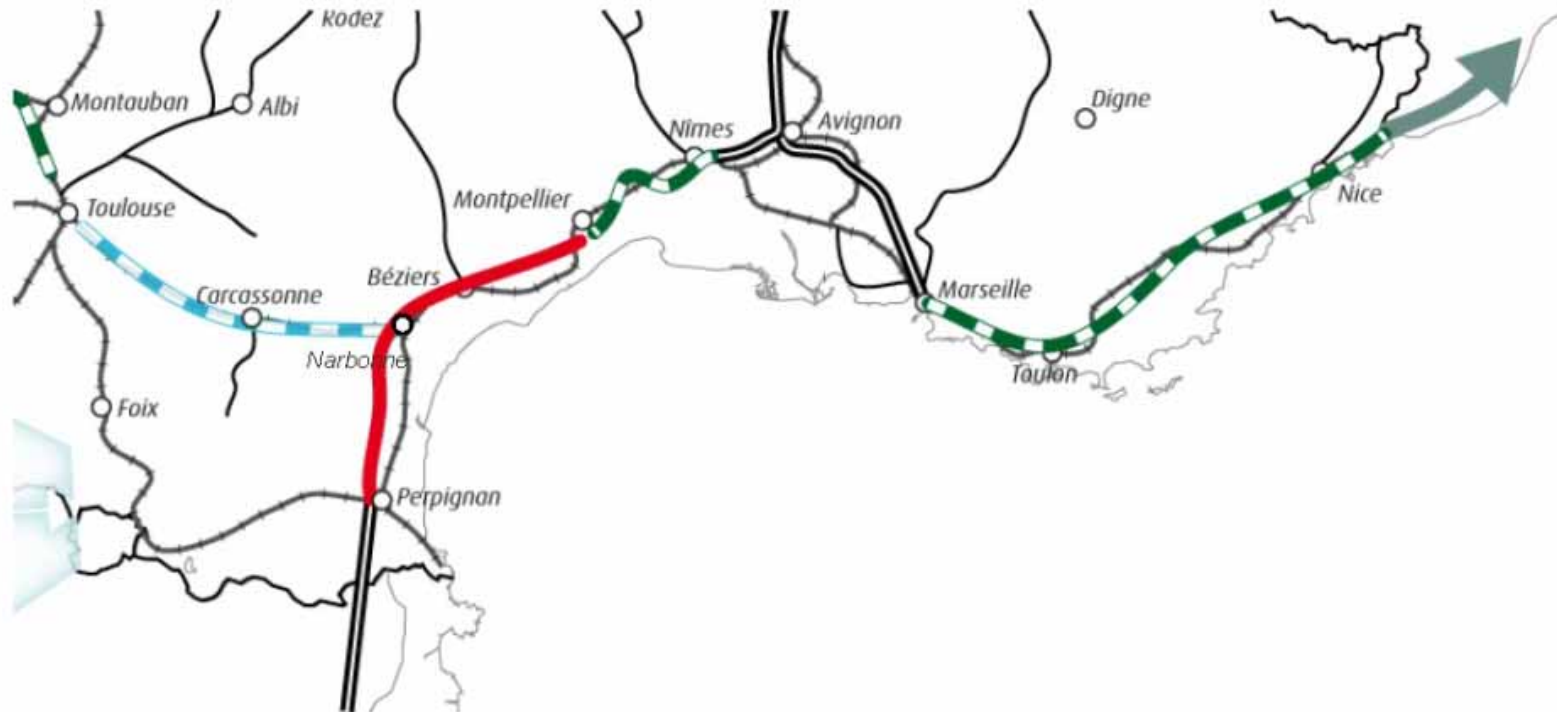
La ligne nouvelle, un projet à l'échelle Nationale et internationale



Dossier ministériel de fin d'étape 1 des études préalables – avril 2011

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

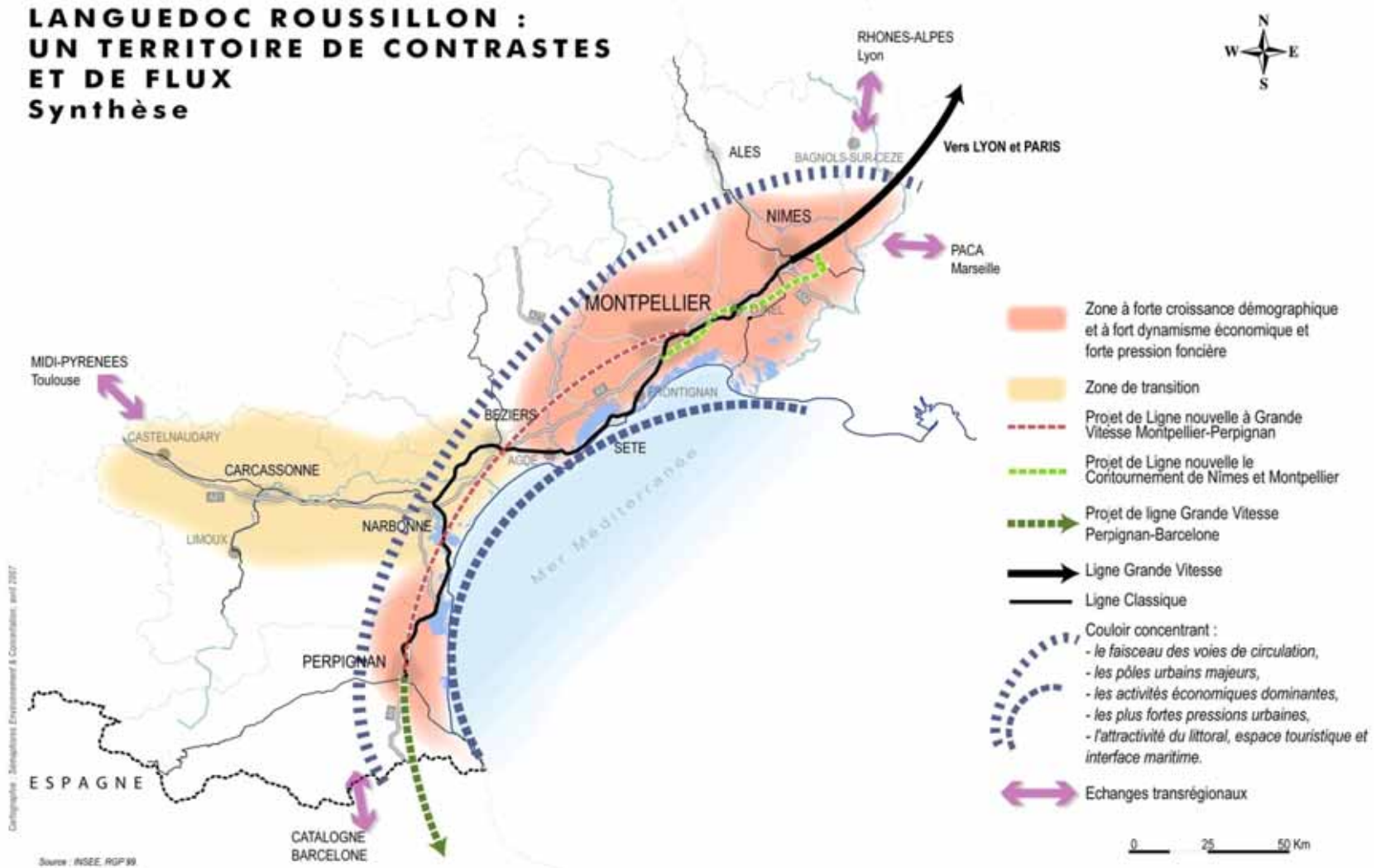
La ligne nouvelle, un projet à l'échelle Nationale et internationale



Dossier ministériel de fin d'étape 1 des études préalables – avril 2011

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

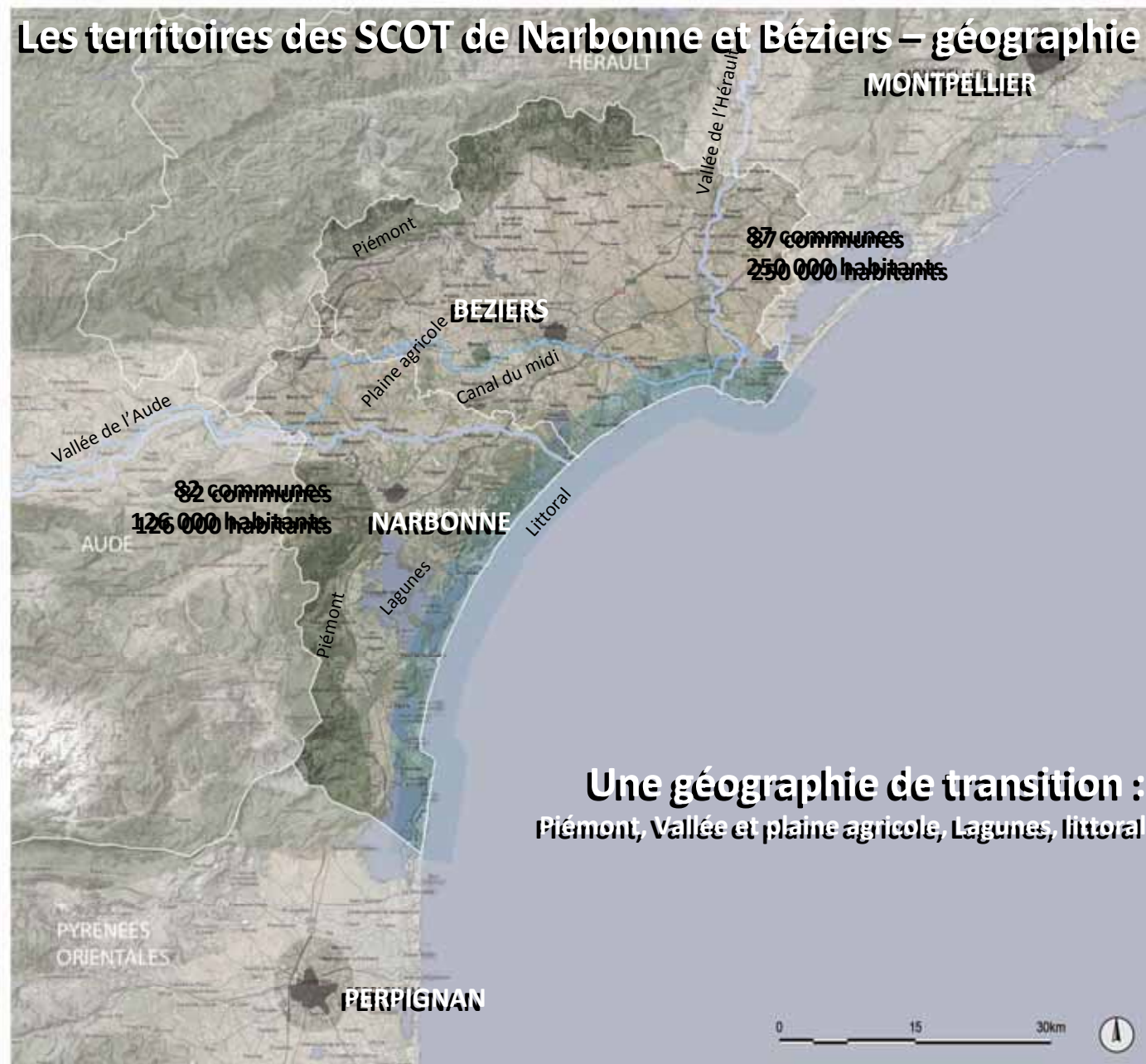
La ligne nouvelle, un projet à l'échelle Nationale et internationale



Dossier territoire du Débat Public

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Les territoires des SCOT de Narbonne et Béziers – géographie



Une géographie de transition :
Piémont, Vallée et plaine agricole, Lagunes, littoral

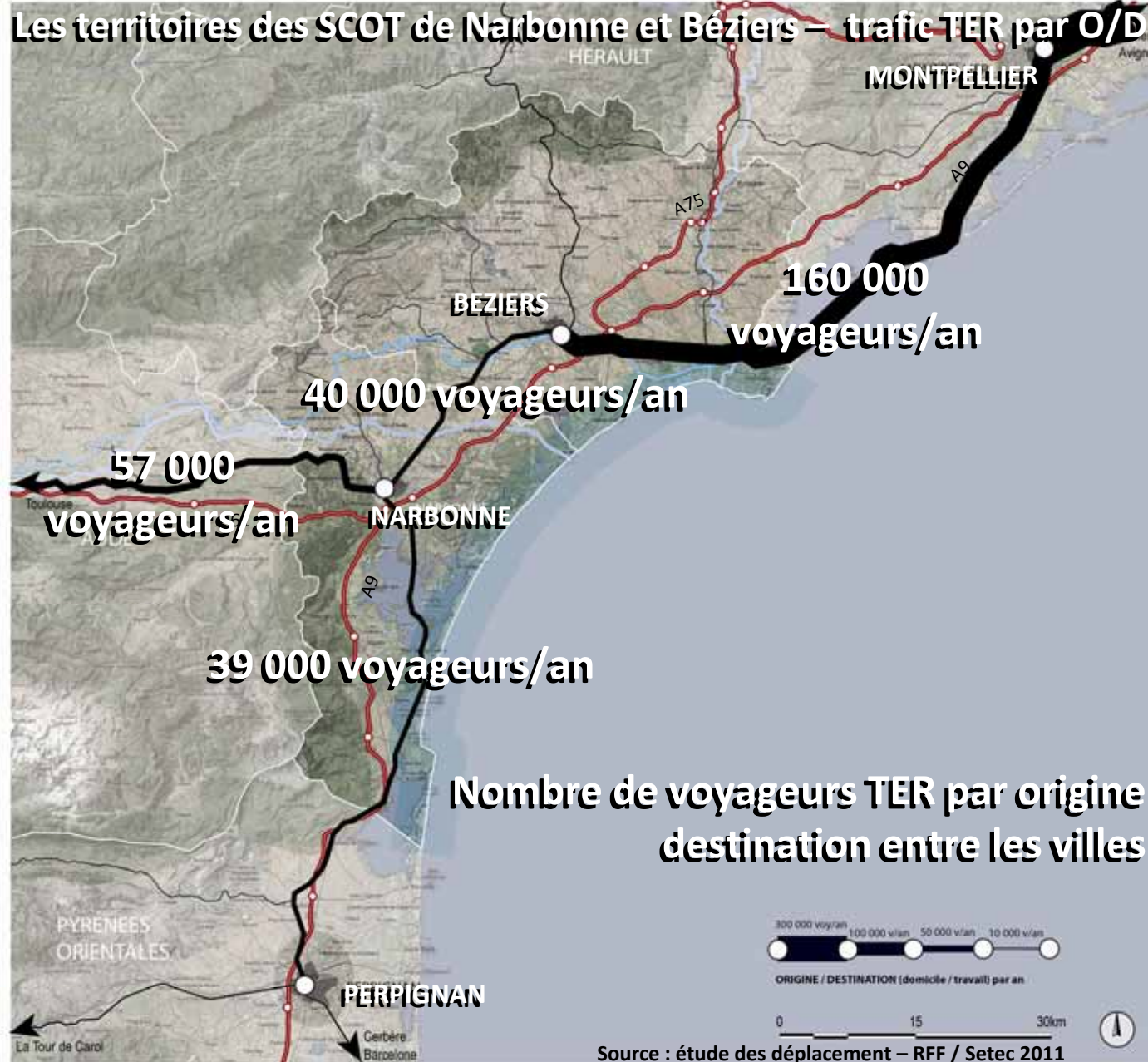
Les territoires des SCOT de Narbonne et Béziers – infrastructures



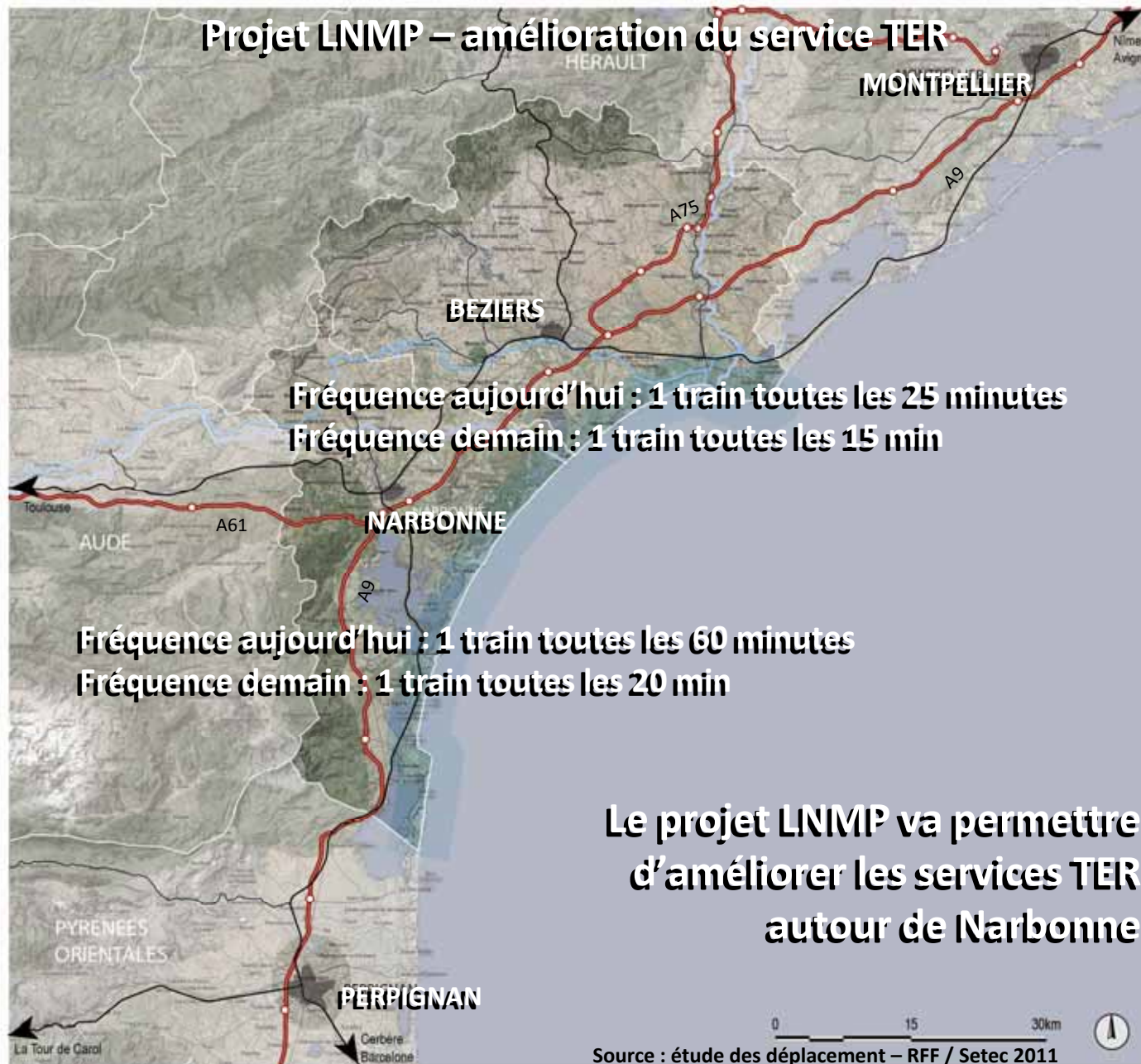
Un territoire de carrefour :
Arc méditerranéen / vallée de l'Aude vers sud-ouest / vallée du Rhône vers le nord

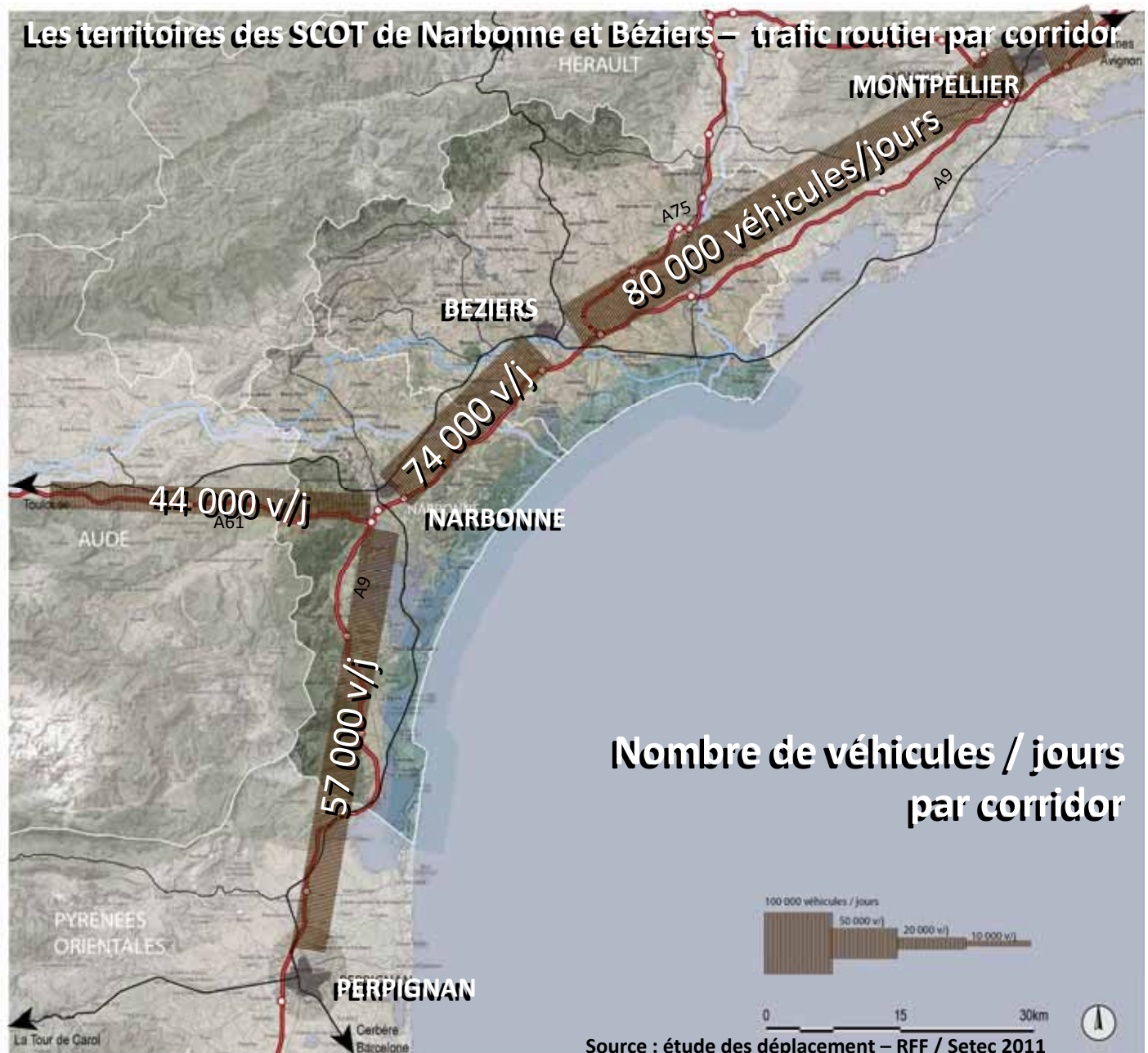
Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012





Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
 Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012





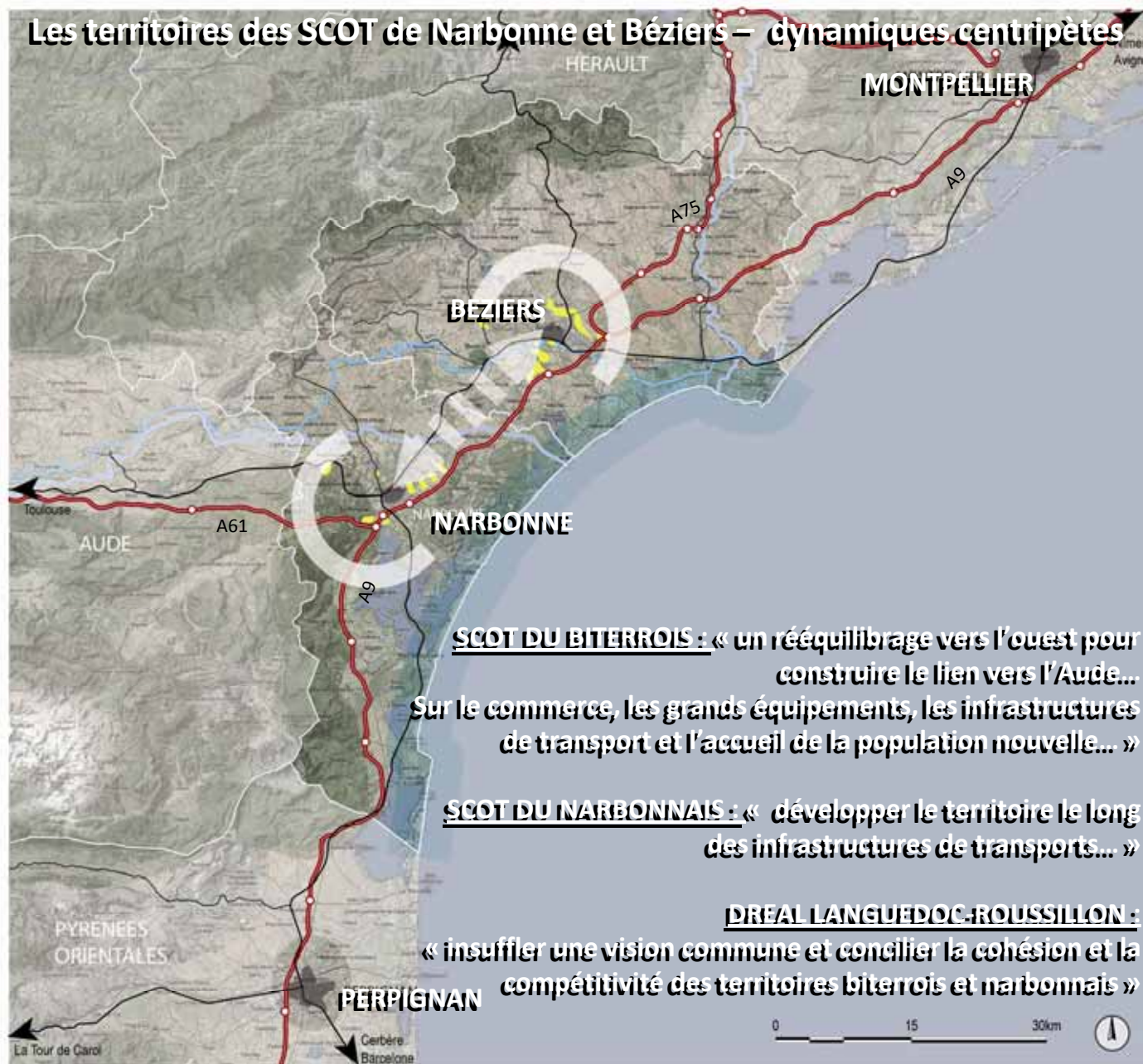
Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
 Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
 Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
 Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Scénarios de desserte : les 3 hypothèses de gares nouvelles - comparaisons



Gare de Narbonne-ouest

ZONE DE CHALANDISE PREFERENTIELLE :
163 000 Habitants – 51 000 emplois

Fréquentation annuelle : **0,7 M voyageurs**

Gare de « Nissan Sud de France »

ZONE DE CHALANDISE PREFERENTIELLE :
311 000 habitants – 100 000 emplois

Fréquentation annuelle : **1,8 M voyageurs**

Gare de Béziers-est

ZONE DE CHALANDISE PREFERENTIELLE :
266 000 habitants – 83 000 emplois

Fréquentation annuelle : **1,2 M voyageurs**

Gare de Narbonne-centre

Fréquentation annuelle 2020 sans gare nouvelle : **1,3 M voyageurs**

Gare de Béziers-centre

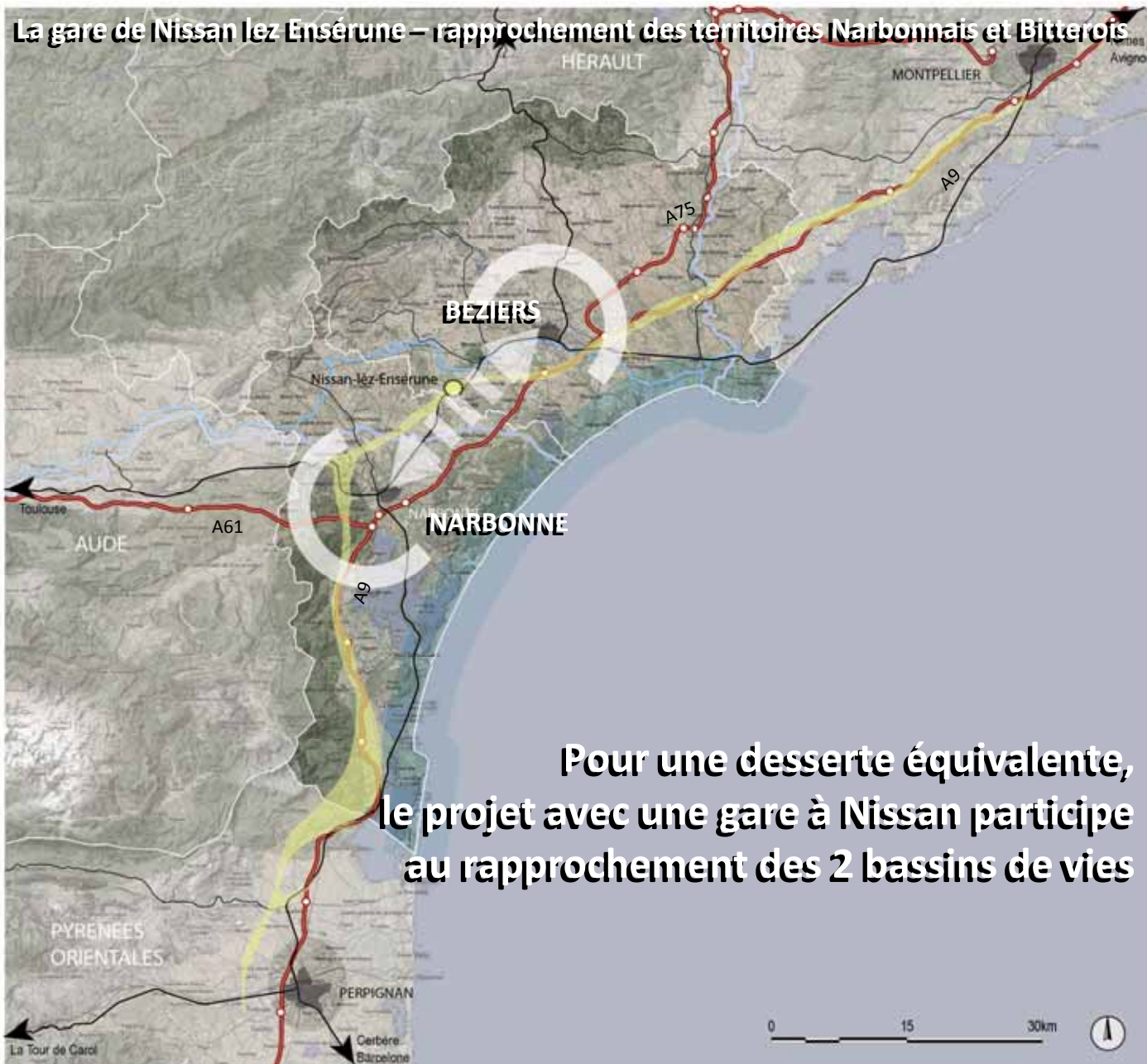
Fréquentation annuelle 2020 sans gare nouvelle : **1,4 M voyageurs**



0 15 30km Sources : Etude de trafic SNCF Voyages / DDGP – 2008

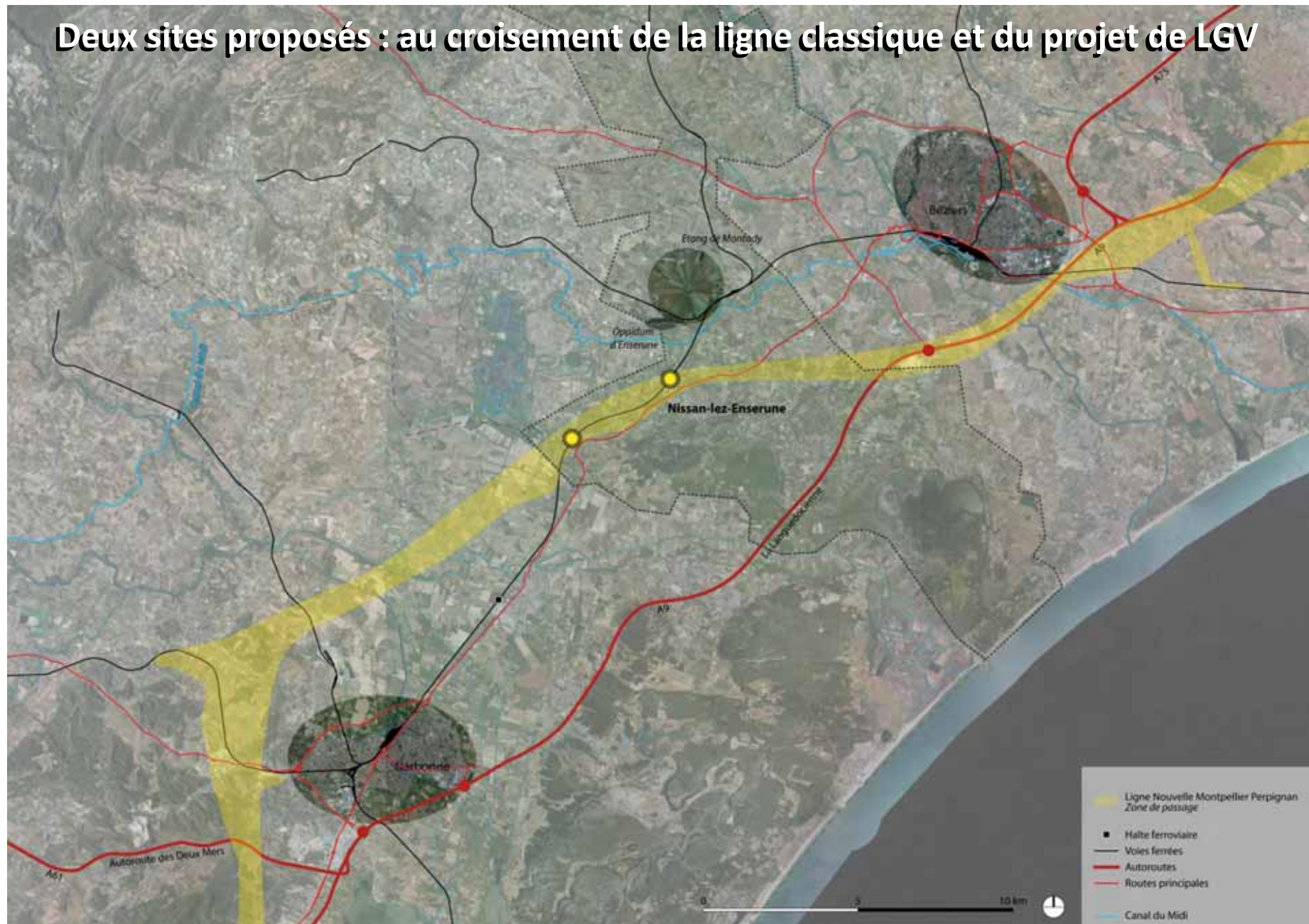


Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Deux sites proposés : au croisement de la ligne classique et du projet de LGV



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Deux sites proposés : au croisement de la ligne classique et du projet de LGV

Site de Périès

9 min de TER depuis Narbonne

8 min de TER depuis Béziers

11 min par la route depuis Narbonne-gare

15 min par la route depuis Béziers-gare

Site de Nissan-village

11 min de TER depuis Narbonne

6 min de TER depuis Béziers

16 min par la route depuis Narbonne-gare

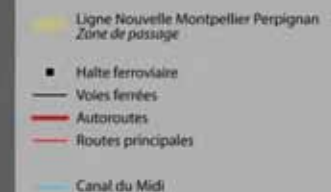
11 min par la route depuis Béziers-gare

REFERENCES :

Aix-en-Pce TGV à 13 minutes par la route depuis le centre, pas de TER

Valence-TGV à 11 minutes par la route depuis le centre et 8 min de TER

Avignon-TGV à 13 minutes depuis le centre, TER en construction



Un projet au cœur d'un patrimoine à vocation touristique



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissac conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissac lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Vue du projet de couloir de la LGV



Depuis la RD609, la plaine entre l'oppidum et le village, passage de la ligne classique, de la LGV et des voies de raccordement



Depuis le site de la nouvelle gare de Nissan-village, relation visuelle avec l'oppidum et proximité du canal du midi

Éléments remarquables du territoire



Gare de Nissan lez Ensérune TER



Canal du midi

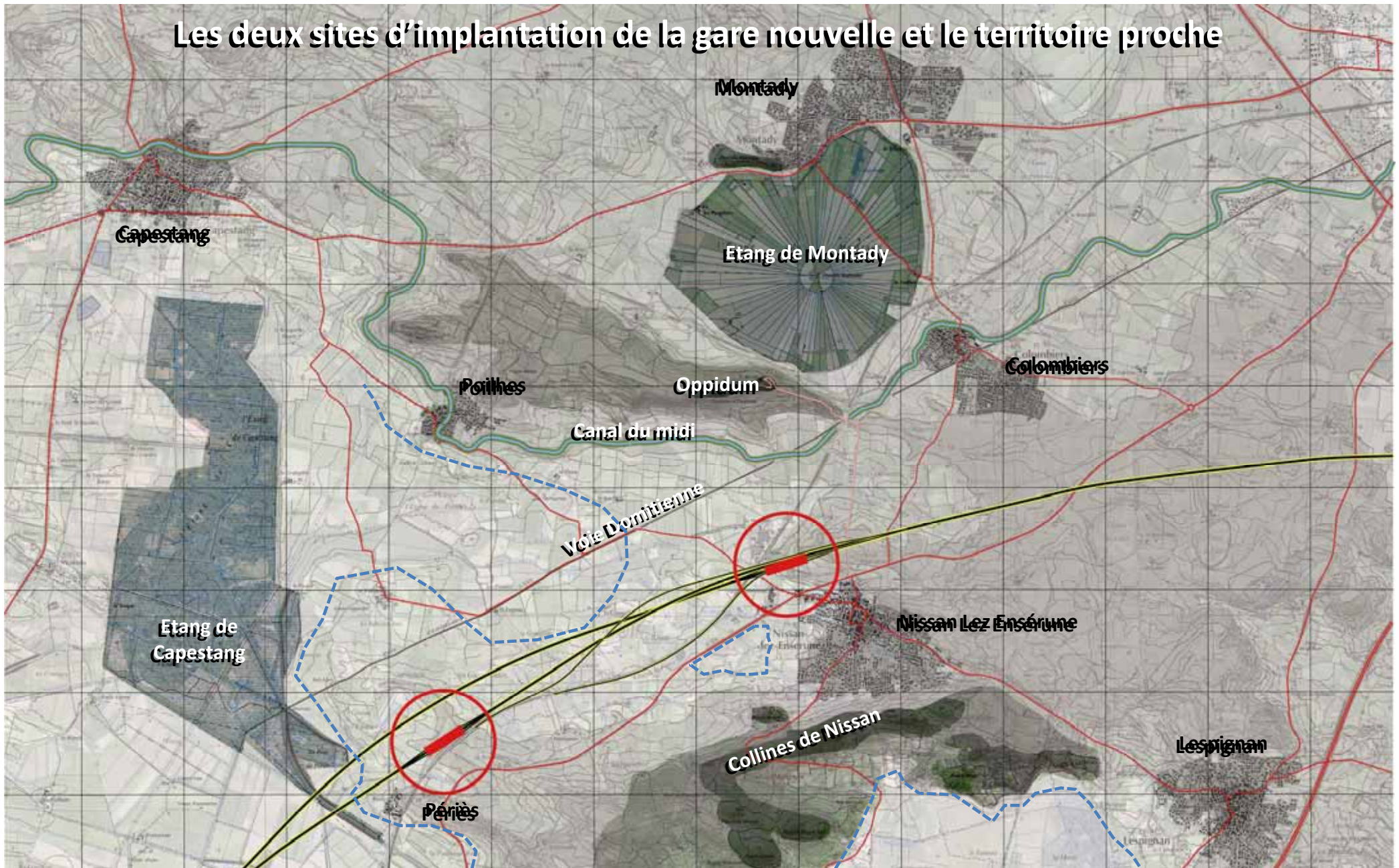


Vue depuis l'oppidum



Étang de Montady

Les deux sites d'implantation de la gare nouvelle et le territoire proche



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

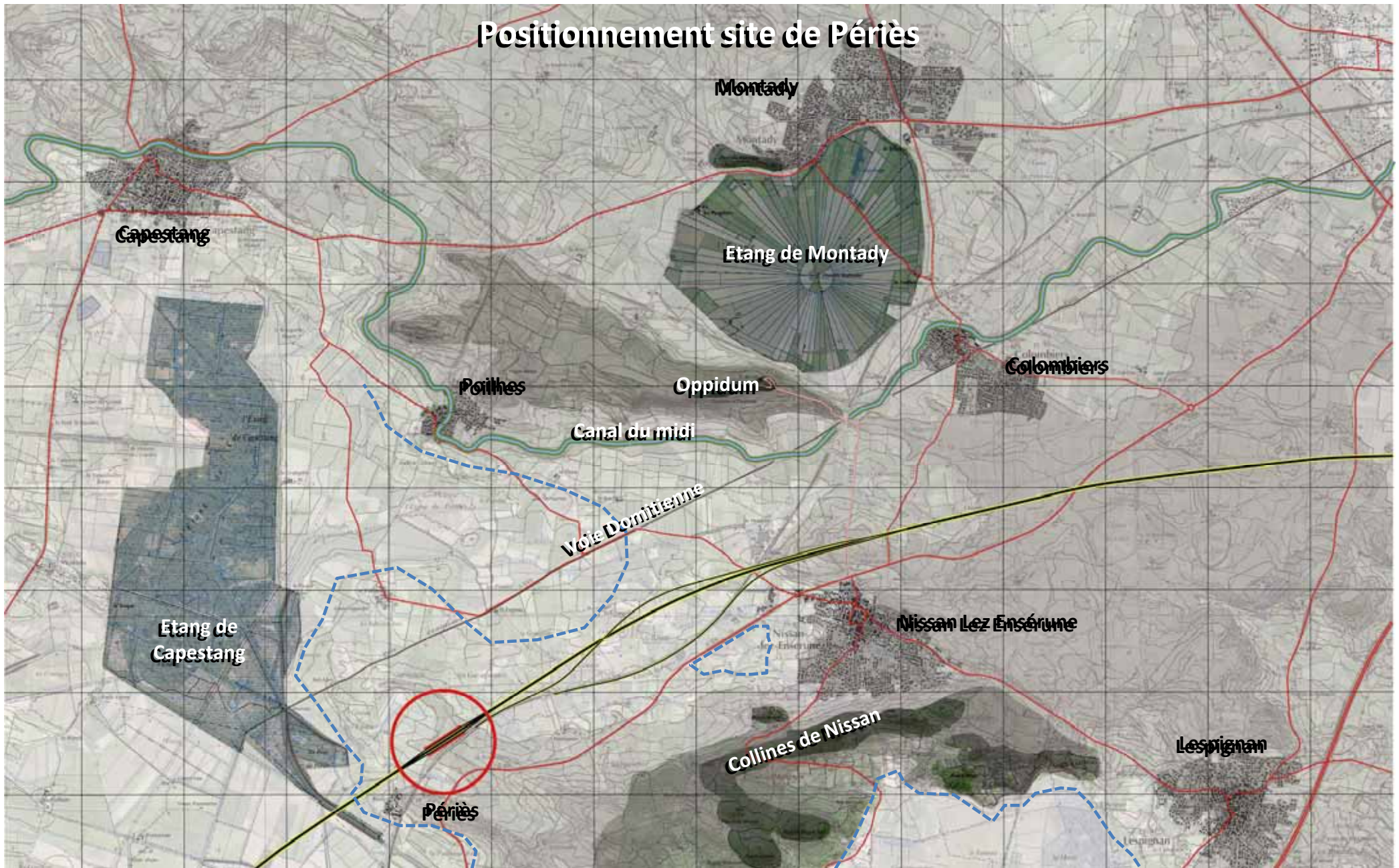
Site de Périès



Site de Nissan village

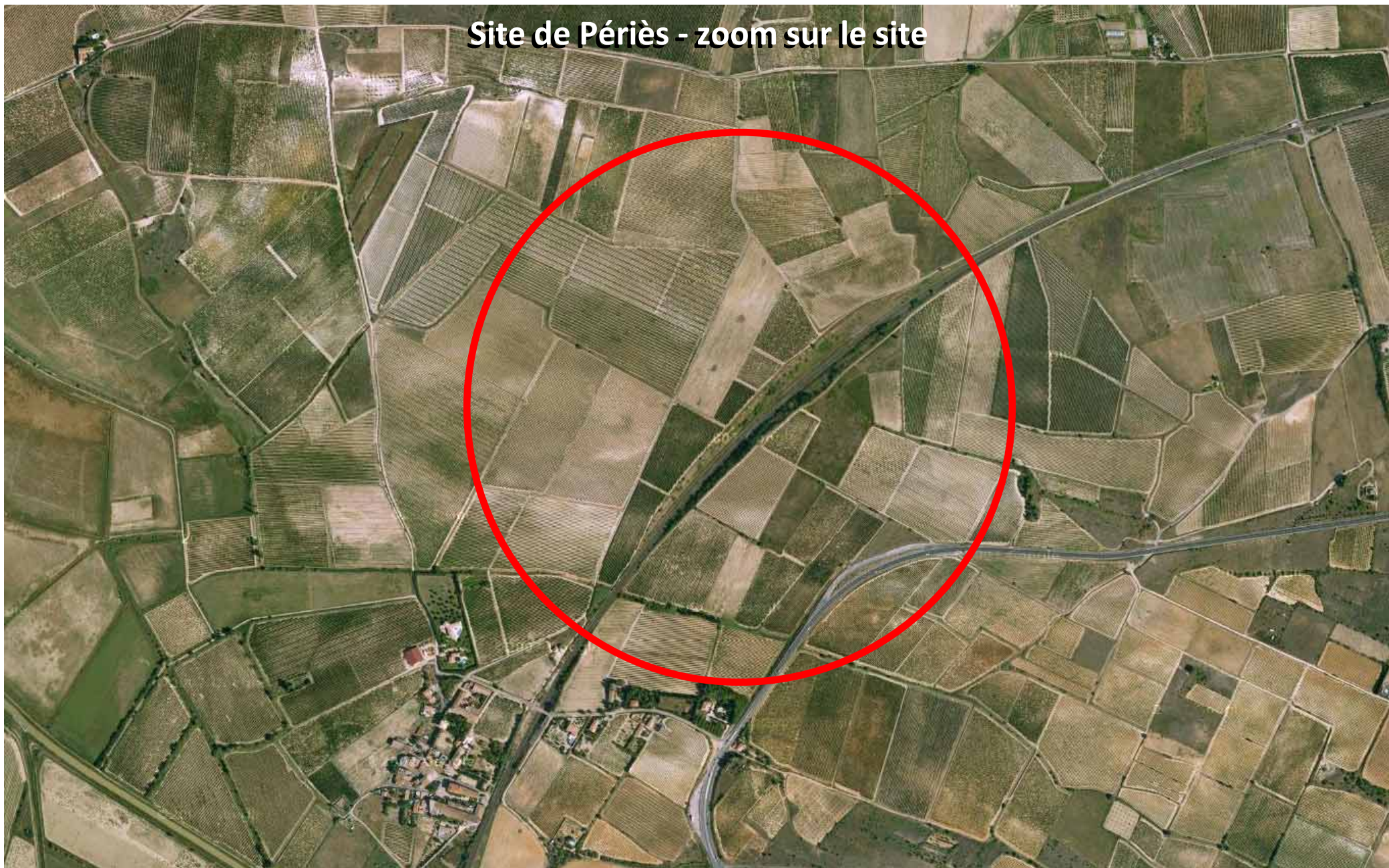


Positionnement site de Périès



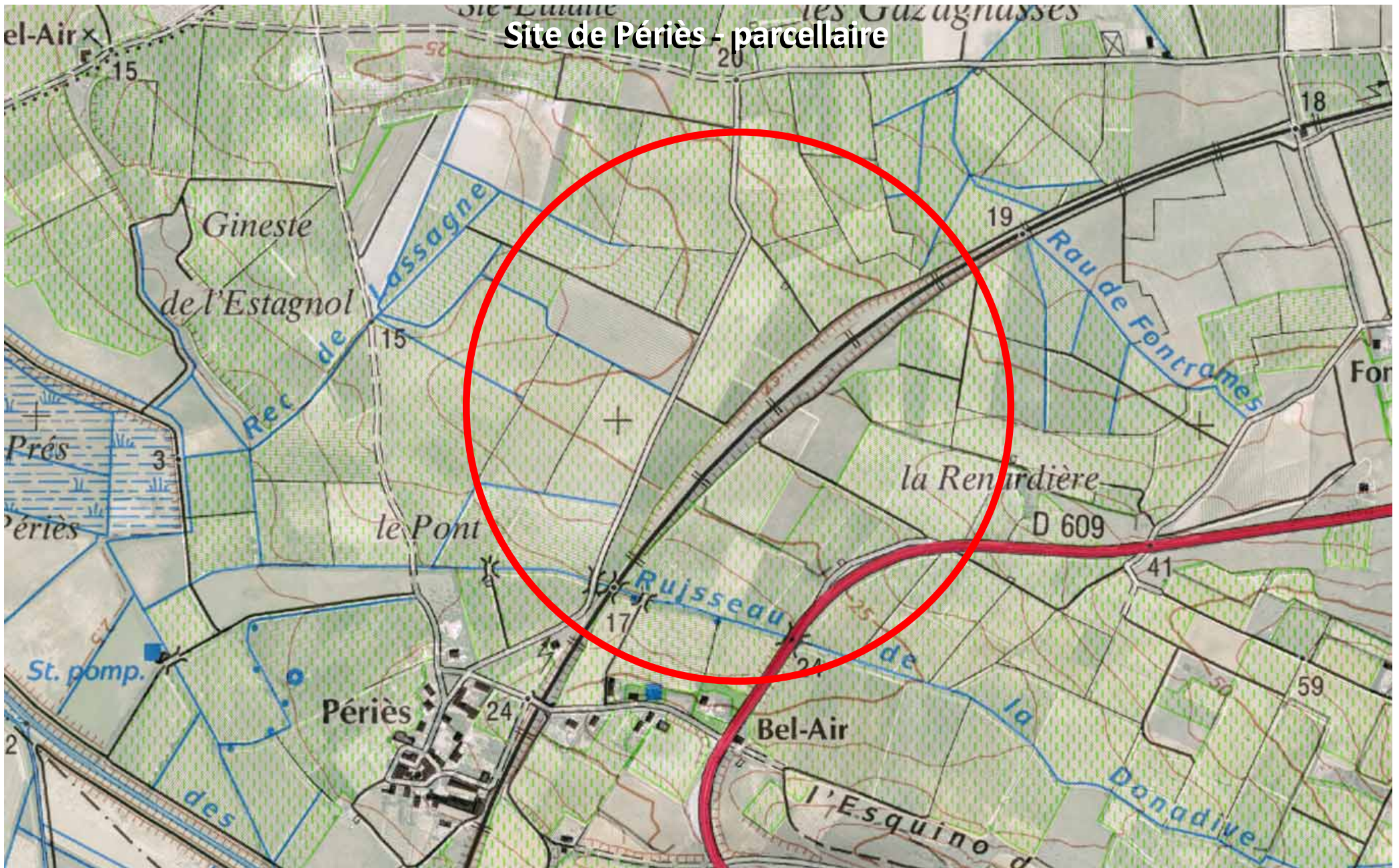
Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Site de Périès - zoom sur le site



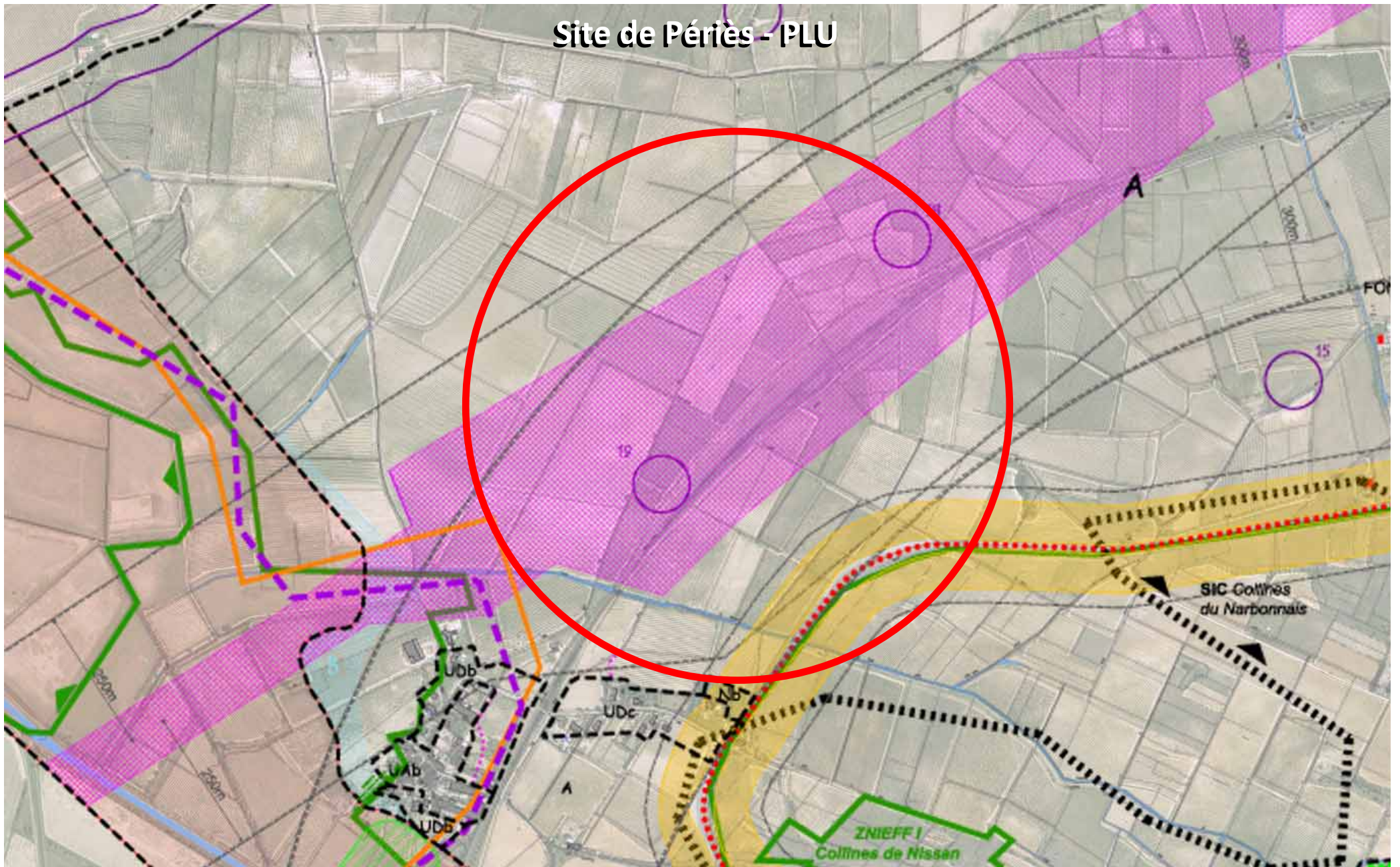
Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Site de Périès - parcellaire



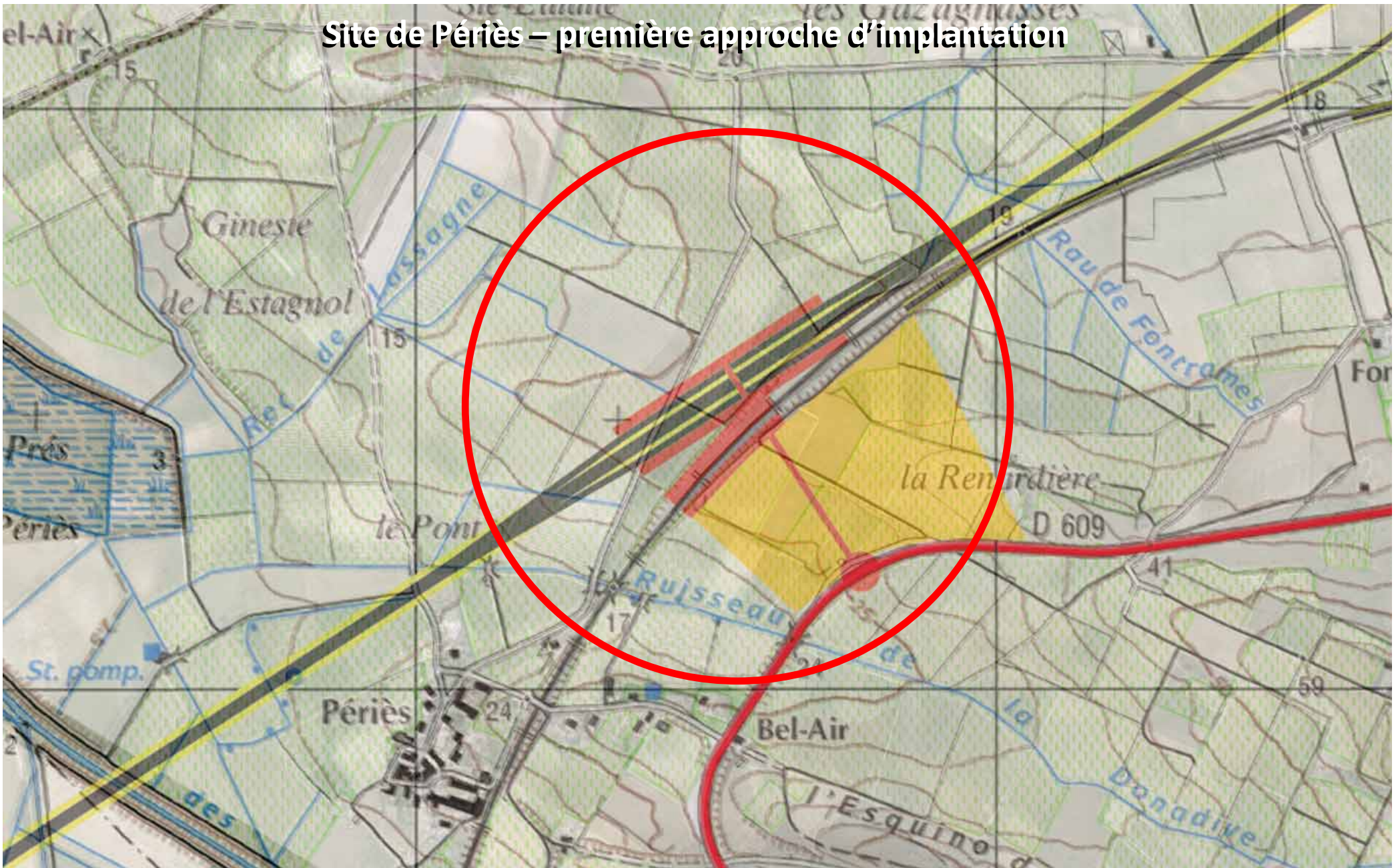
Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Site de Périès - PLU



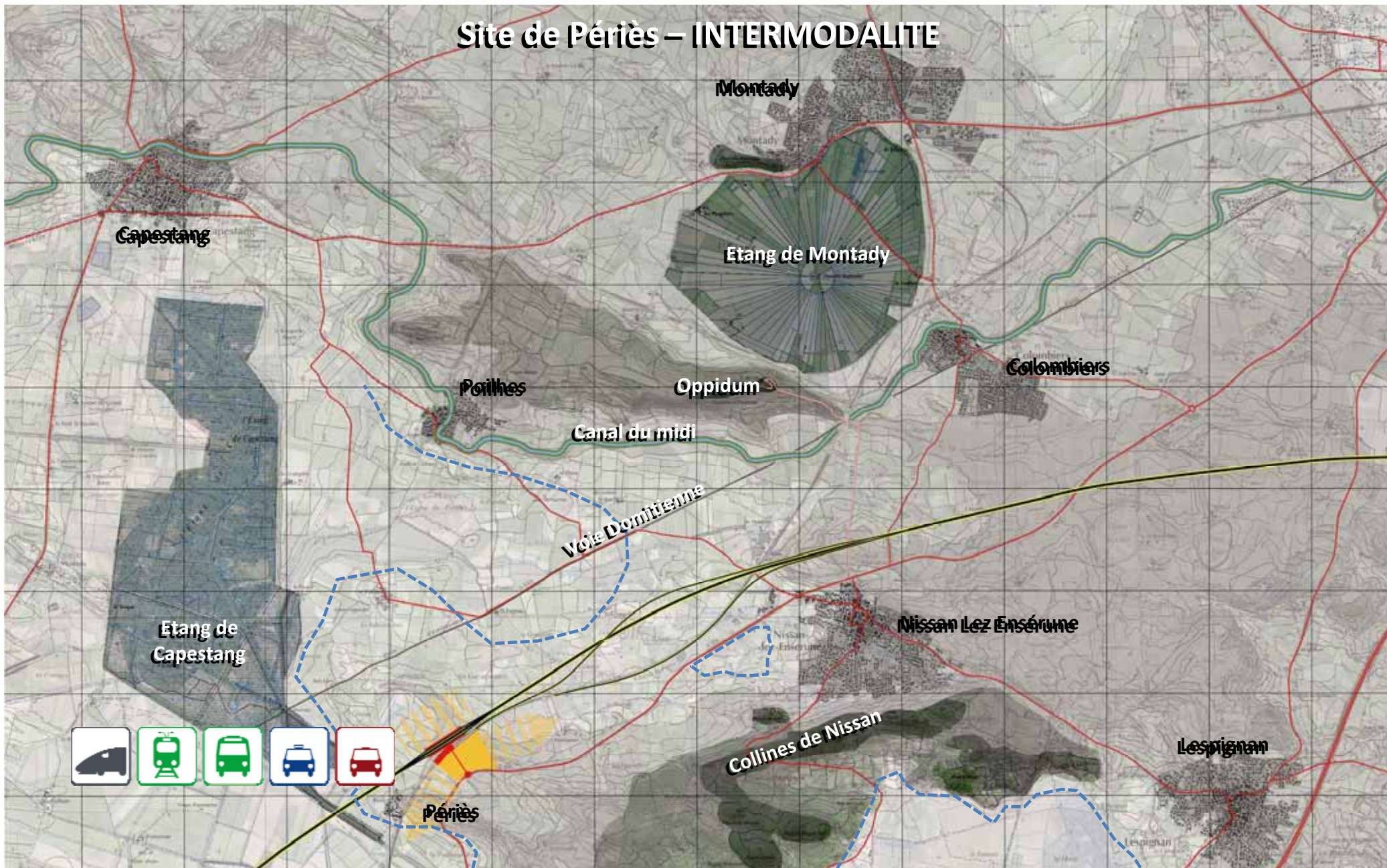
Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Site de Périès – première approche d'implantation



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

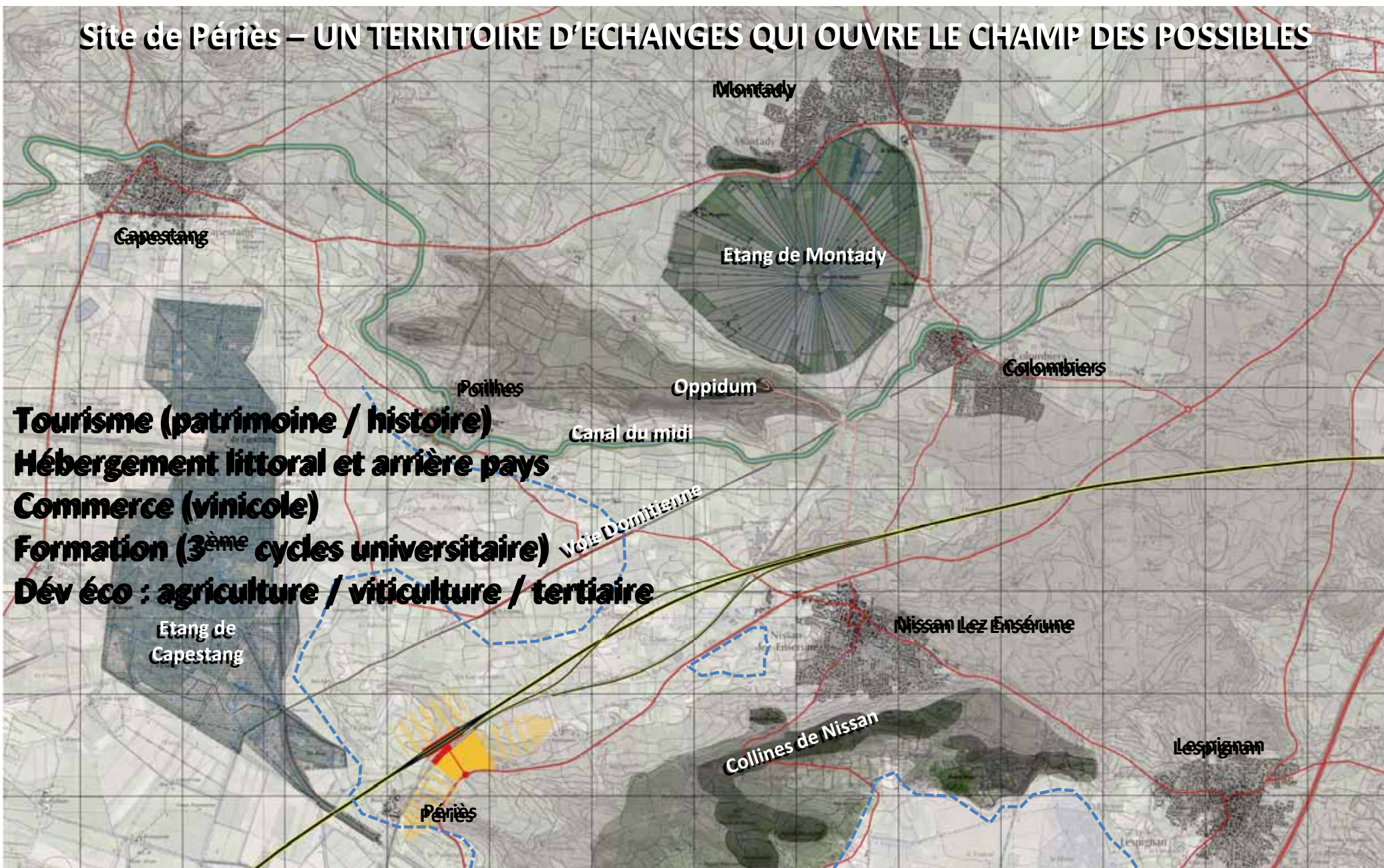
Site de Périès – INTERMODALITE



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Site de Périès – UN TERRITOIRE D'ÉCHANGES QUI OUVRE LE CHAMP DES POSSIBLES

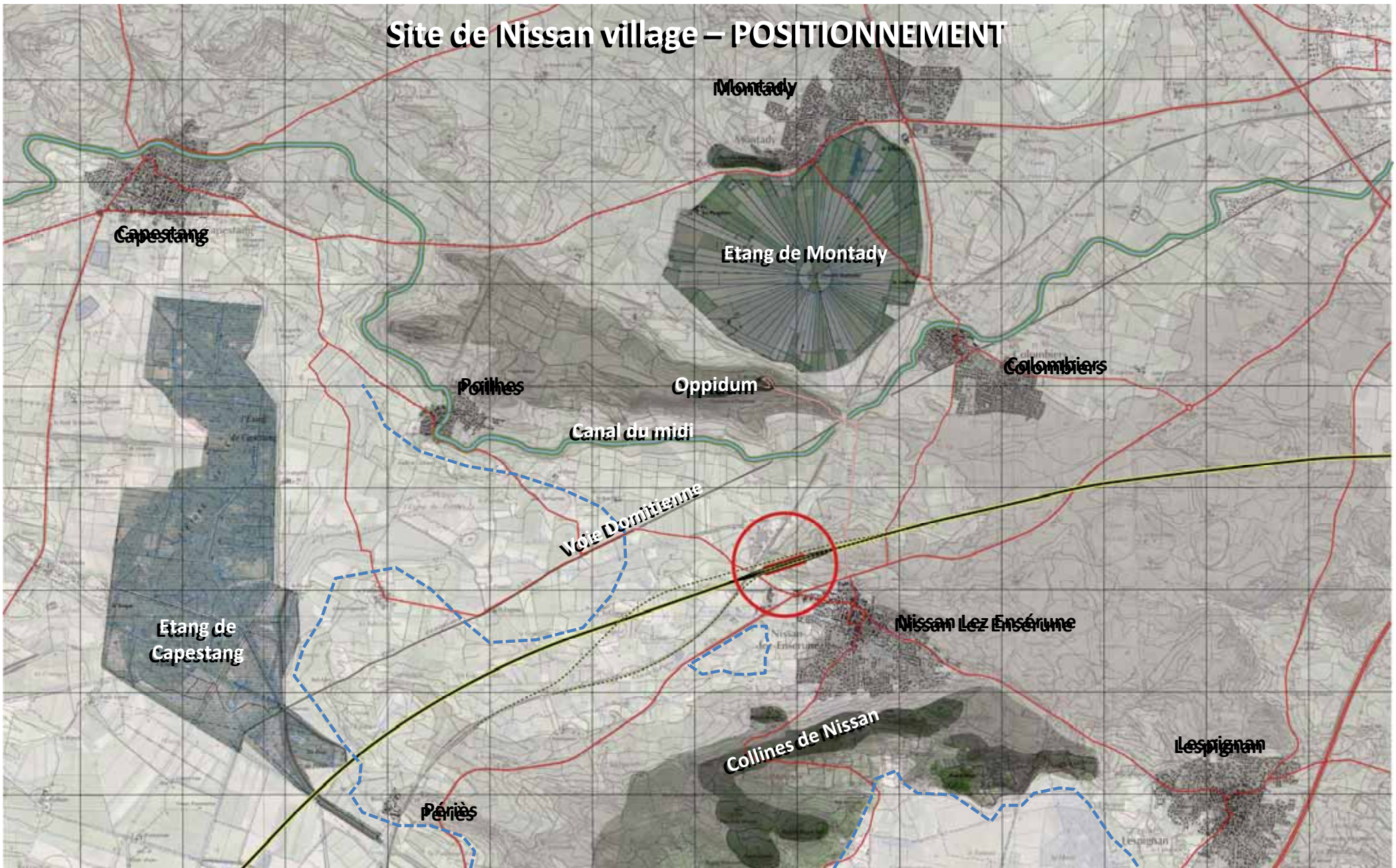
Tourisme (patrimoine / histoire)
Hébergement littoral et arrière pays
Commerce (vinicole)
Formation (3^{ème} cycles universitaire)
Dév éco : agriculture / viticulture / tertiaire



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012



Site de Nissan village – POSITIONNEMENT



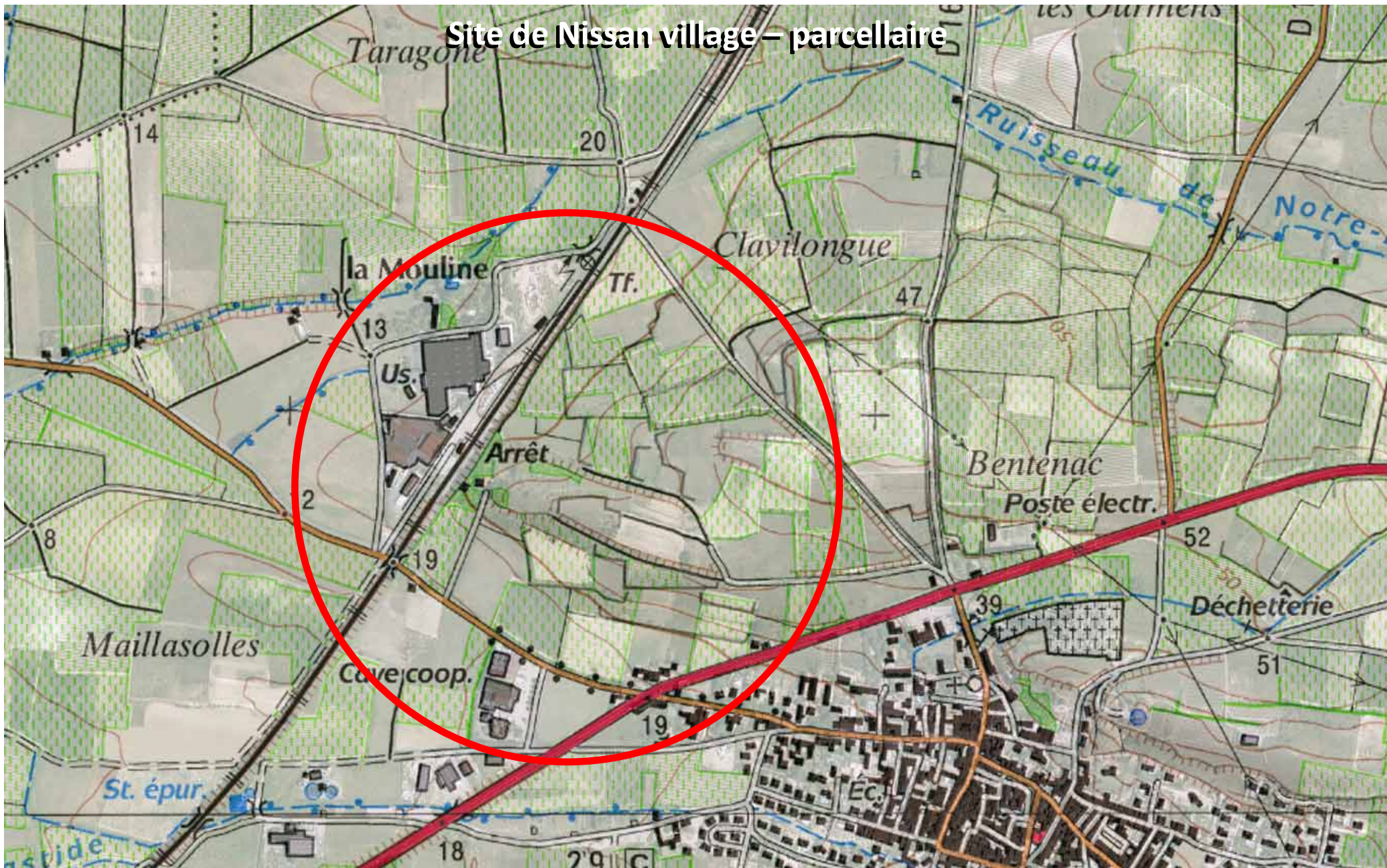
Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Site de Nissan village – zoom sur le site



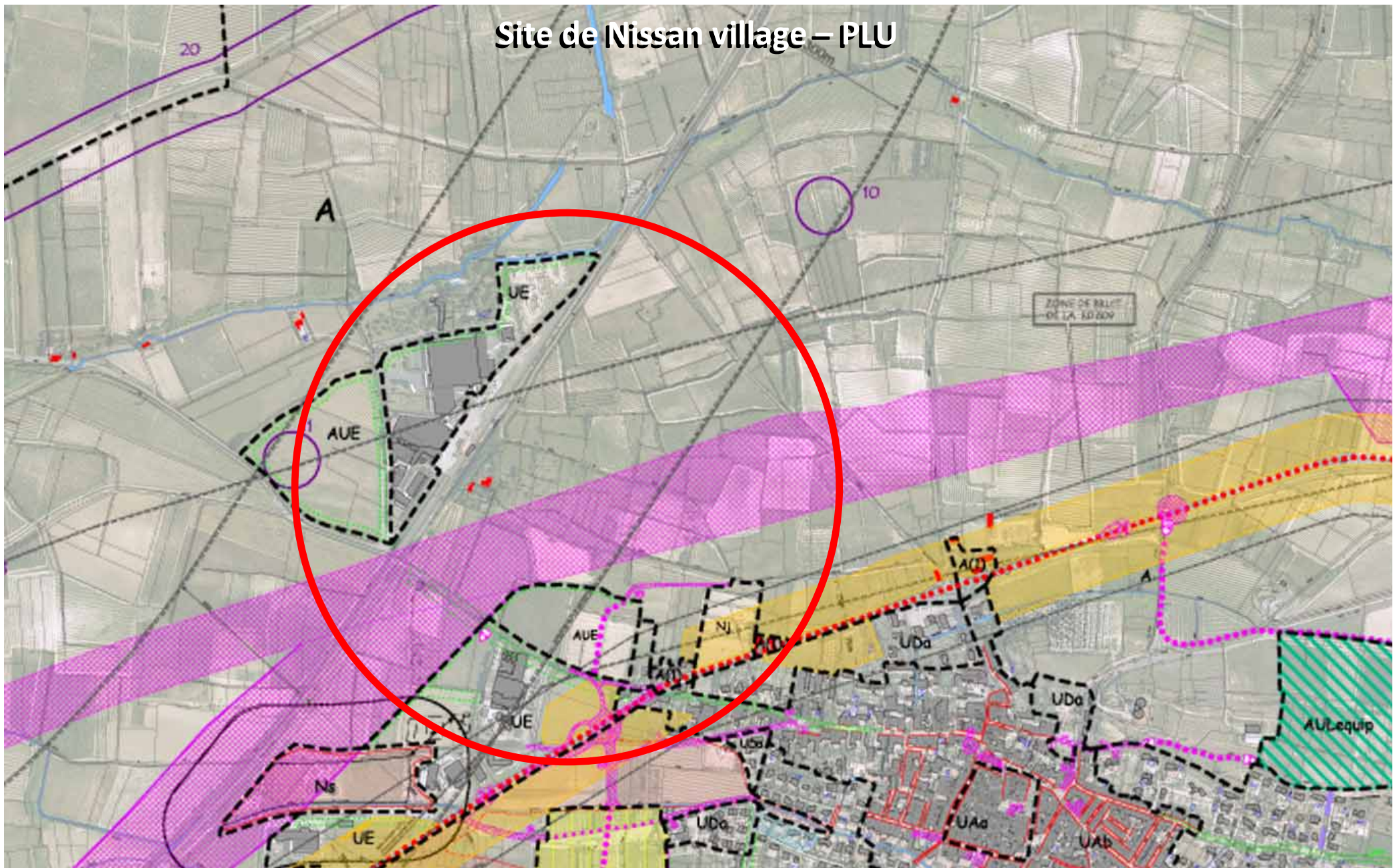
Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Site de Nissan village – parcellaire



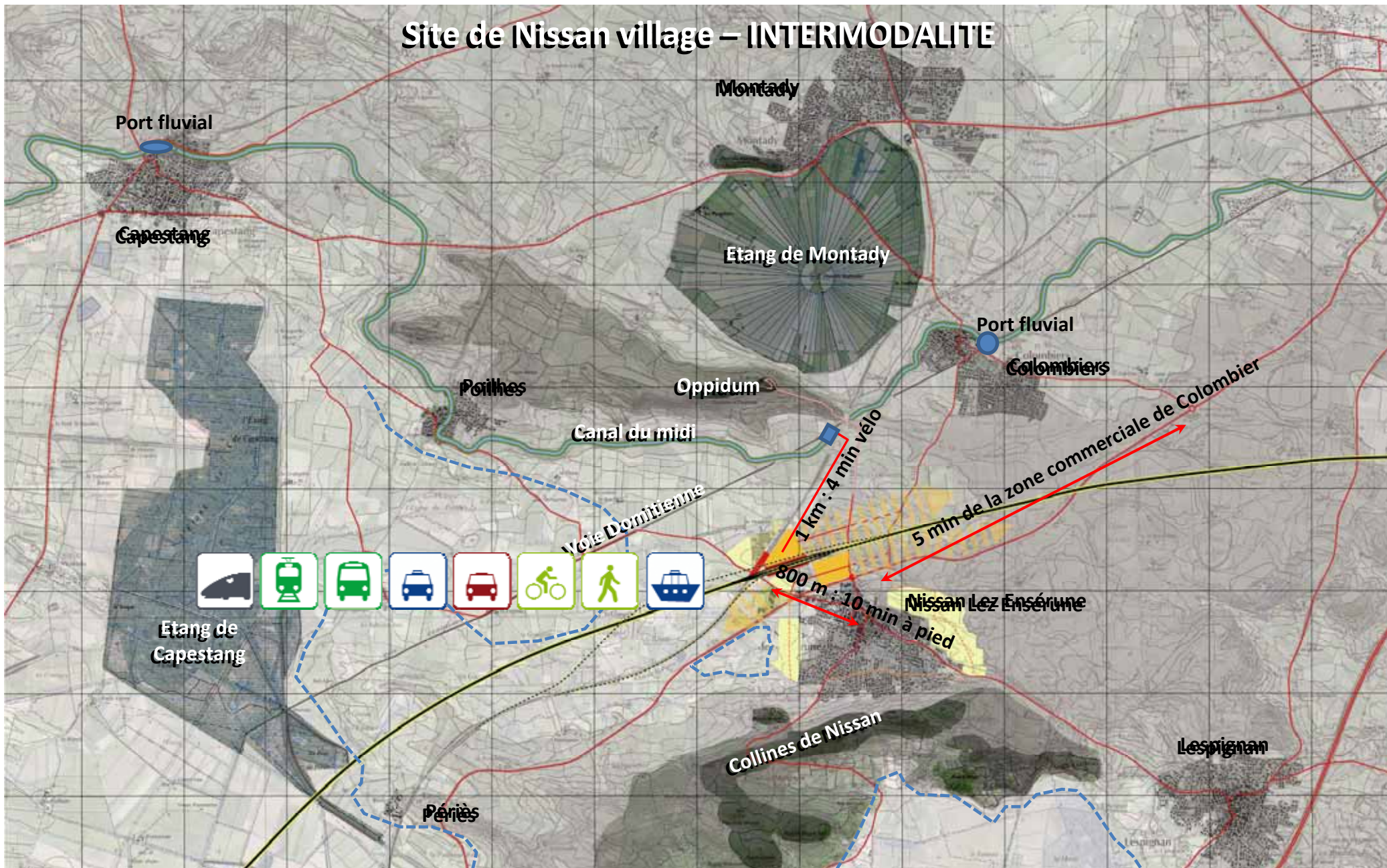
Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Site de Nissan village – PLU



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

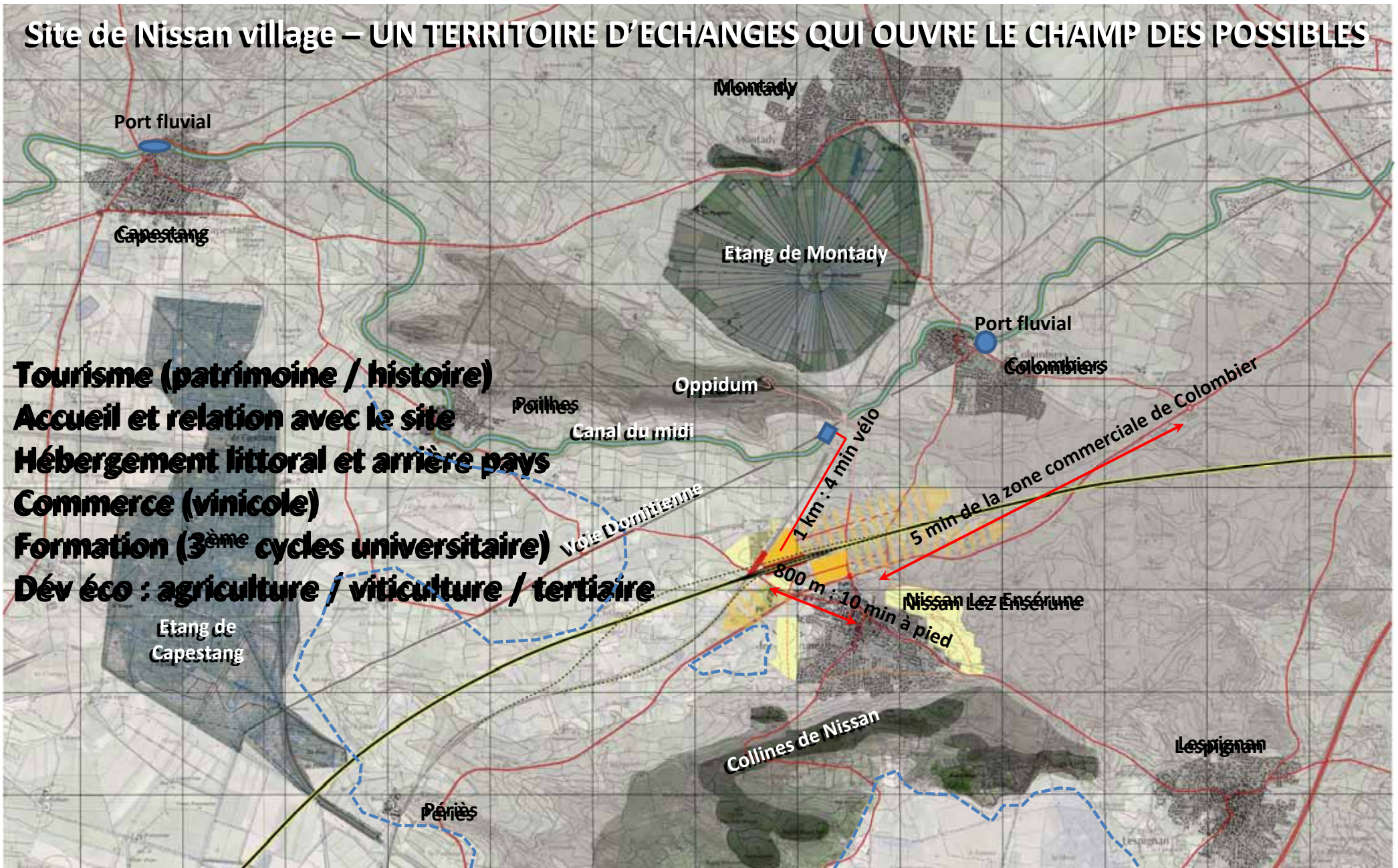
Site de Nissan village – INTERMODALITE



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Site de Nissan village – UN TERRITOIRE D'ÉCHANGES QUI OUVRE LE CHAMP DES POSSIBLES

Tourisme (patrimoine / histoire)
Accueil et relation avec le site
Hébergement littoral et arrière pays
Commerce (vinicole)
Formation (3^{ème} cycles universitaire)
Dév éco : agriculture / viticulture / tertiaire



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Illustration d'accompagnements urbains sur des territoires d'échanges

Le territoire de Valence TGV



Principaux programmes :

Parc technologique et scientifique :

- Activité de tertiaire (700 emplois aujourd'hui – 1000 à terme)
- Espaces verts et paysagers

Valence TGV

- Voyageurs : 2,2 M/an
- Parking : 1291 places
- 8 lignes TGV régulières (environ 56 trains/j)
(Paris, Marseille, Lille ou Bruxelles, Nantes ou Rennes, Le Havre, Montpellier, Toulouse, Perpignan, Bordeaux, Genève)
- Liaison TER avec le centre-ville, 3 lignes TER
- Pas de tramway prévu sur la gare TGV
- ZAC de la correspondance : 162 Ha
- Distance avec le centre-ville : 9,5 km à vol d'oiseau

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Le territoire de Valence TGV

rovaltain Parc technologique et scientifique de Valence TGV

- Un pôle économique au sud de Lyon
- Un Parc certifié ISO 14001
- Un cadre de vie
- S'implanter sur le Parc
- Les services aux entreprises

actualités news

24th January 2012- conférence

24 janvier 2012 réunion d'information sur l'aide au développement des entreprises

Rhône alpes region will welcome companies interested in information or measures to support companies development

10th of January 2012 Blood collection on Rovaltain

Don du sang 16 janvier 2012 La 4ème collecte de sang sur le parc

rhônealpes

Parc technologique et scientifique de Rovaltain.

Accueil entreprises scientifiques et technologiques.
 Services et équipements communs.
 Dynamique du territoire (proximité vallée du Rhône / Lyon / Grenoble).



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
 Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Pont du Gard – le mariage d'un site touristique et d'un développement économique



Site d'accueil du Pont du Gard :

Aménagement du site et cheminement piétons (depuis parkings vers Pont).

Différents programmes complémentaires :
Musée / Cinéma / Expo / Congrès / Boutiques
Restauration.

Aménagement du site :

jardin des garrigue / différents itinéraires de promenade / belvédères.



Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

Viaduc de Millau – le mariage d'un site touristique et d'un développement économique



Site d'accueil du viaduc de Millau

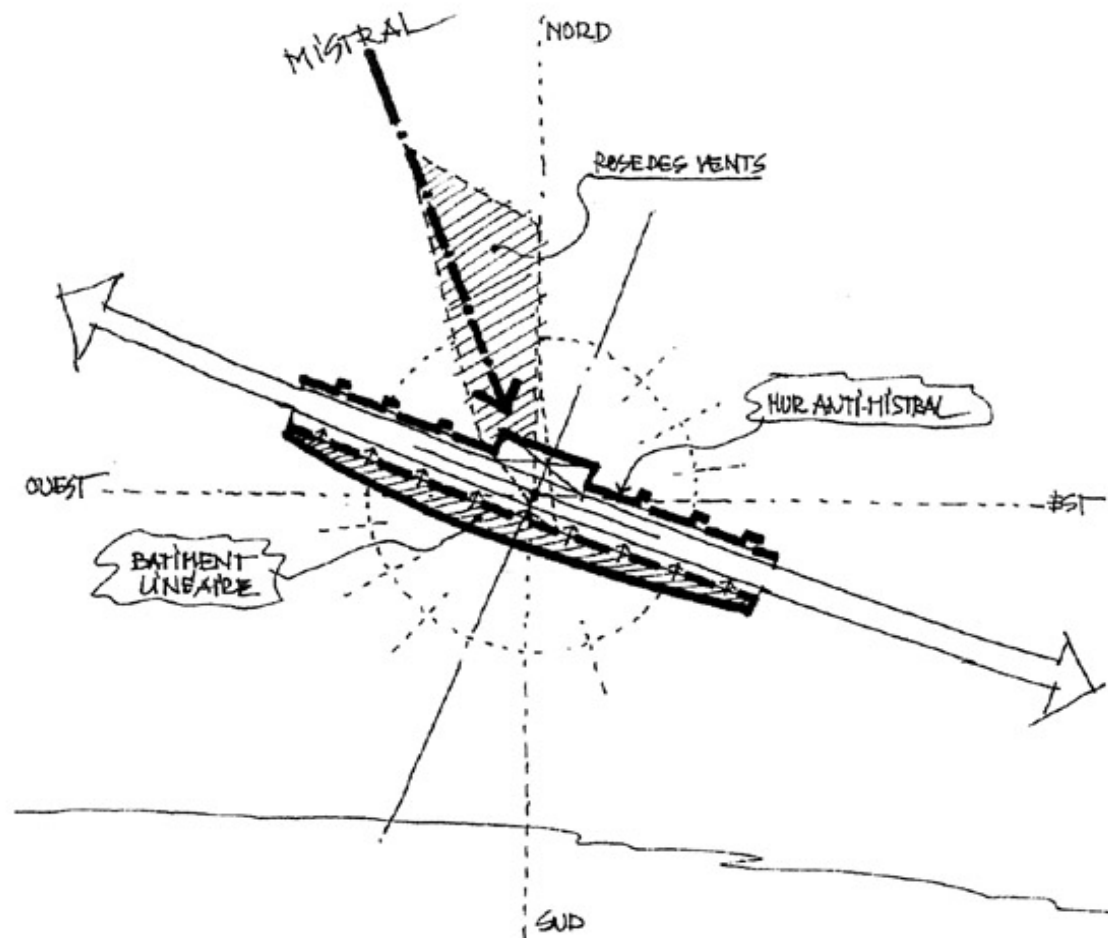
Aménagement du site et belvédère depuis la vallée,
Expositions sur la construction de l'ouvrage,
Aires de stationnement.

Aire d'Autoroute du viaduc

Belvédère depuis le haut,
Expositions sur la construction de l'ouvrage,
Aires de stationnement.

Illustration d'intégration des sensibilités environnementales et patrimoniales

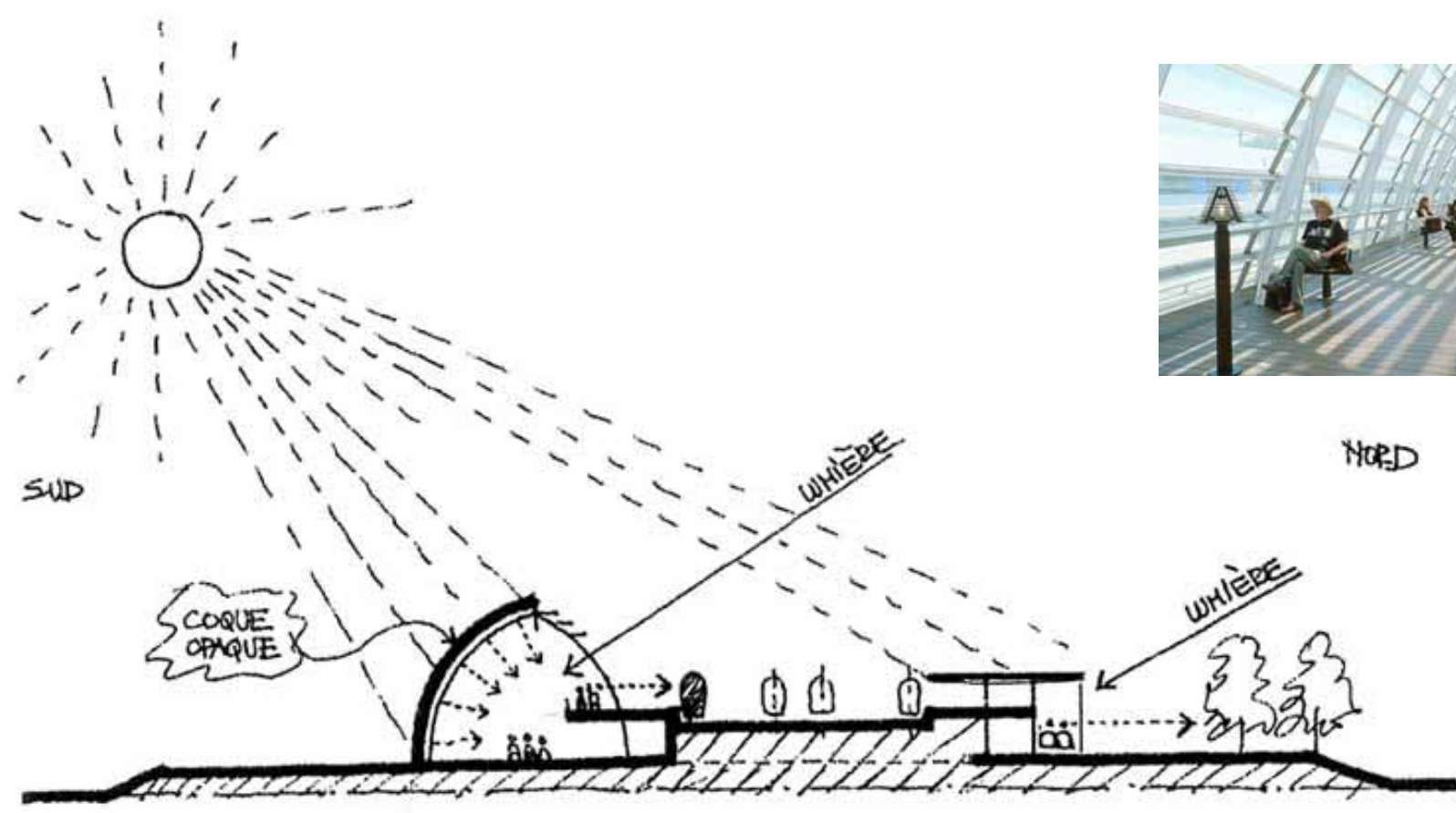
ENVIRONNEMENT concevoir une gare intégrée à son environnement paysager et naturel



Avignon TGV - 2001

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

ENVIRONNEMENT concevoir une gare intégrée à son environnement paysager et naturel



Avignon TGV - 2001

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012



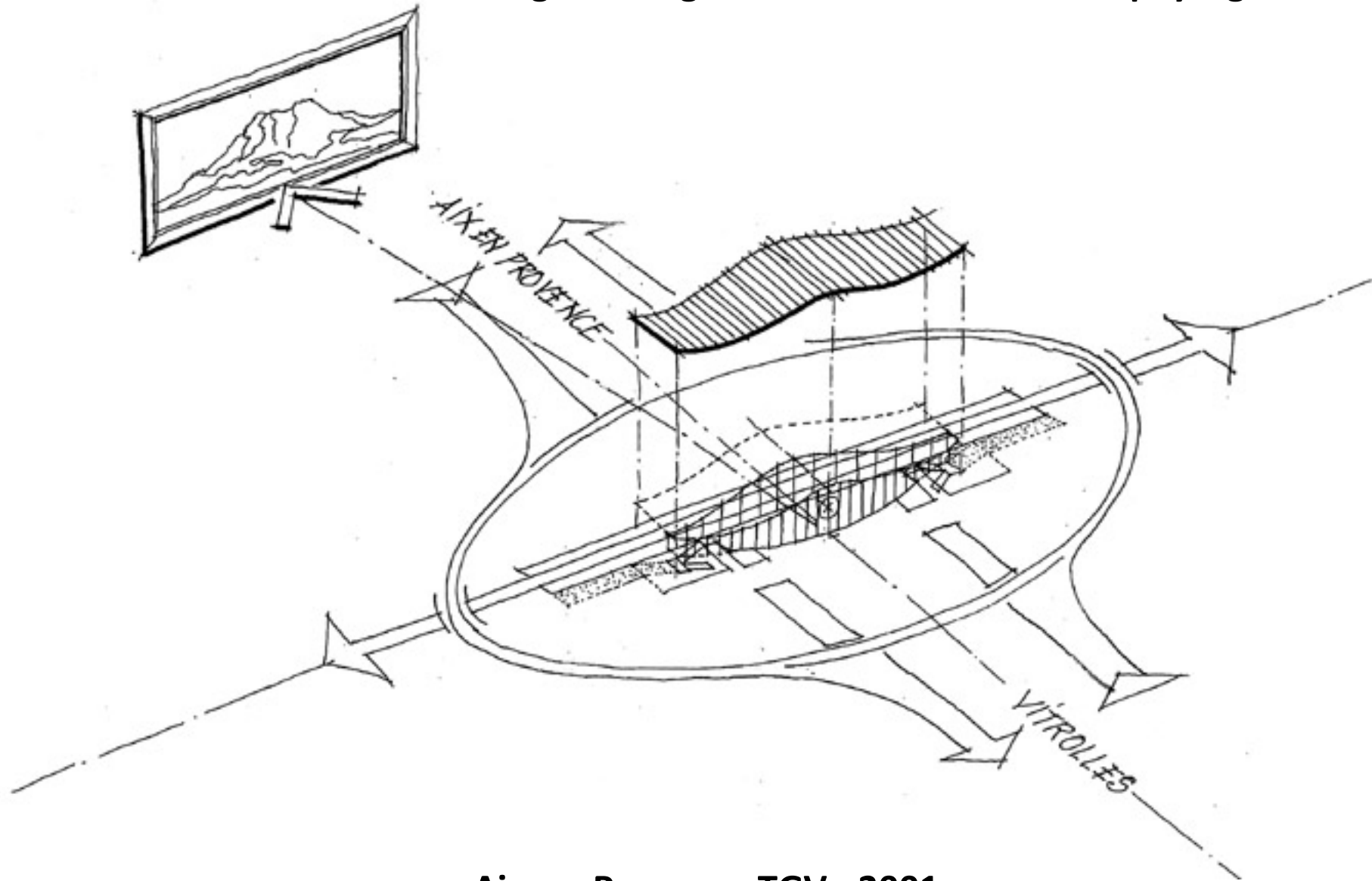
ENVIRONNEMENT concevoir une gare intégrée à son environnement paysager et naturel



Avignon TGV - 2001

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

ENVIRONNEMENT concevoir une gare intégrée à son environnement paysager et naturel



Aix-en-Provence TGV - 2001

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

ENVIRONNEMENT concevoir une gare intégrée à son environnement paysager et naturel



Aix-en-Provence TGV - 2001

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

ENVIRONNEMENT concevoir une gare intégrée à son environnement paysager et naturel



Besançon TGV - 2011

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

ENVIRONNEMENT concevoir une gare intégrée à son environnement paysager et naturel



Besançon TGV - 2011

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

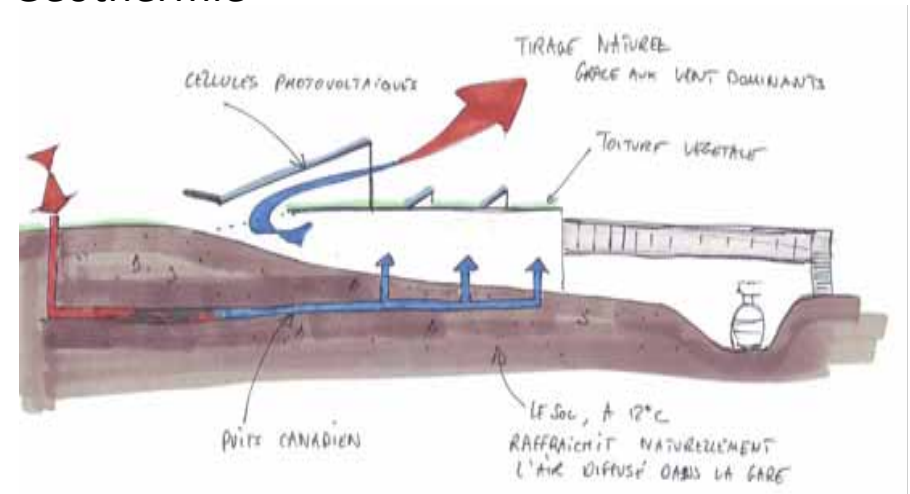
ENVIRONNEMENT concevoir une gare intégrée à son environnement paysager et naturel

Besançon TGV - 2011

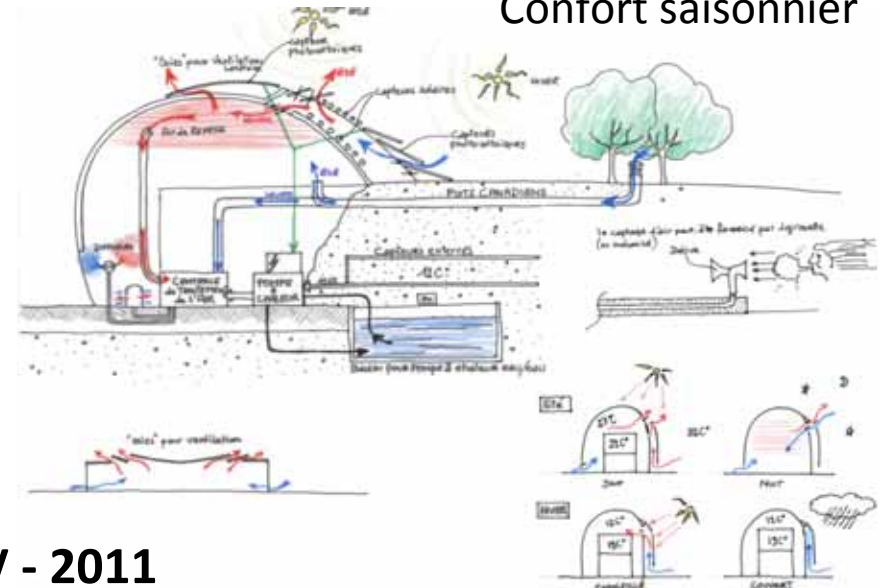
Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

ENVIRONNEMENT concevoir une gare intégrée à son environnement paysager et naturel

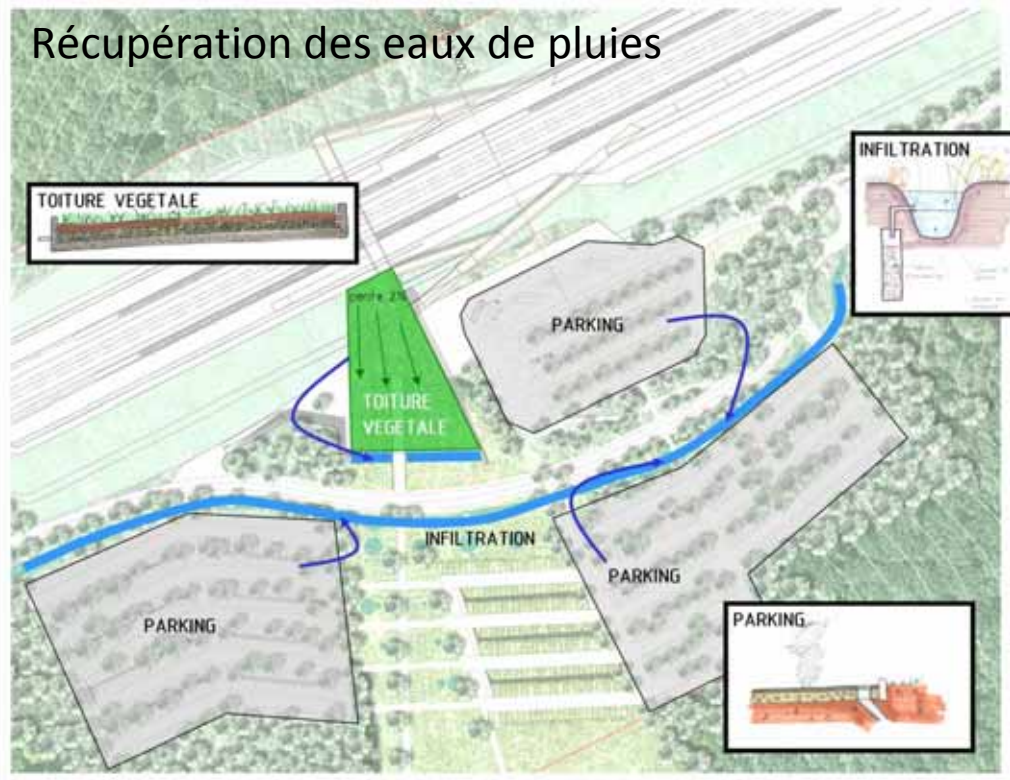
Géothermie



Confort saisonnier



Récupération des eaux de pluies



Besançon TGV - 2011

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

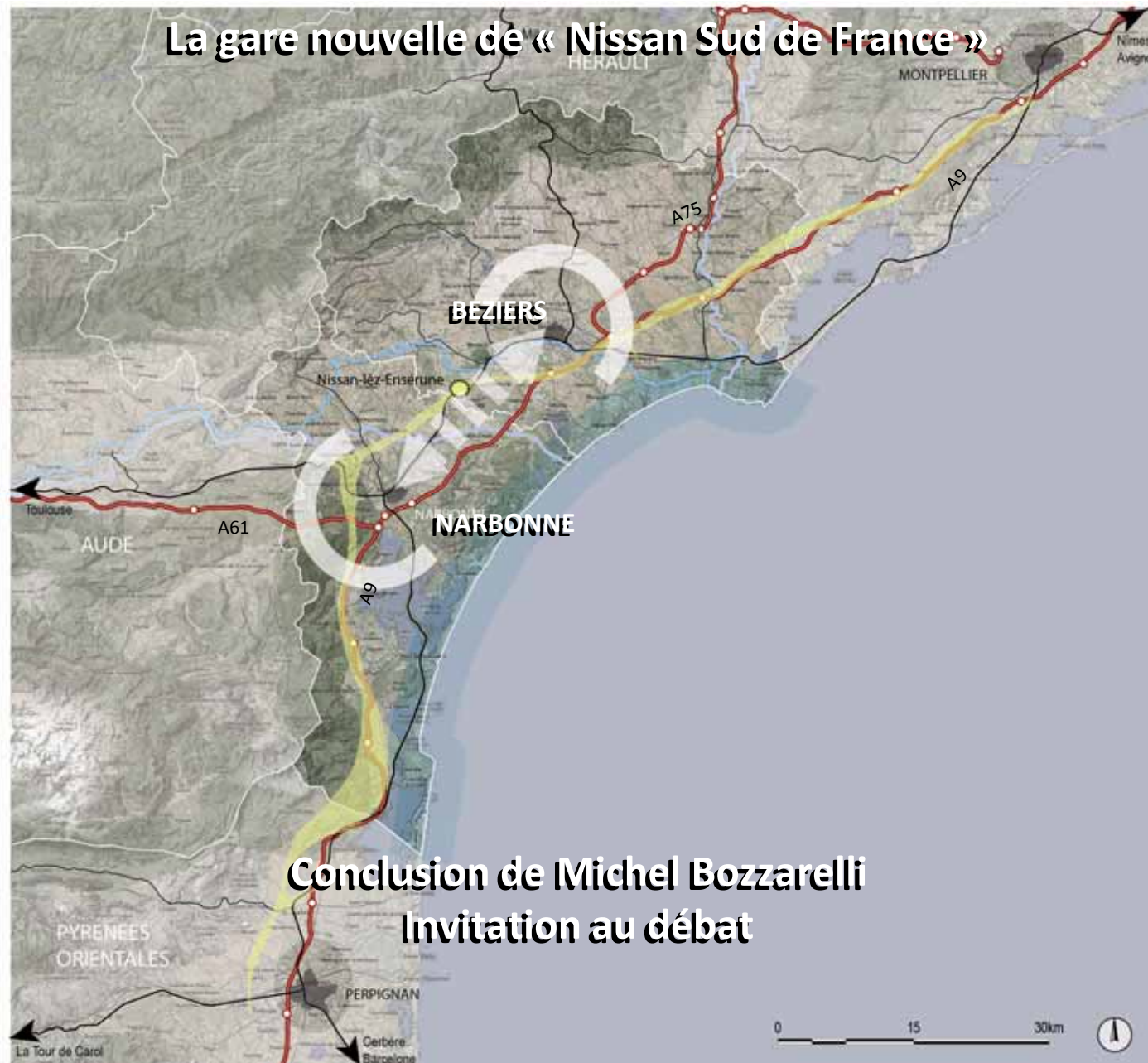
ENVIRONNEMENT concevoir une gare intégrée à son environnement paysager et naturel



Meuse TGV - 2011

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012

La gare nouvelle de « Nissan Sud de France »



Conclusion de Michel Bozzarelli
Invitation au débat

Atelier « desserte du territoire 2 » - Enjeux et priorités du projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur du Languedoc
Nissan lez Ensérune – lundi 5 mars 2012