

# Résultats de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc



# SOMMAIRE DE LA PRESENTATION



## **PARTIE 1 : DIAGNOSTIC ET CONTEXTE REGIONAL**

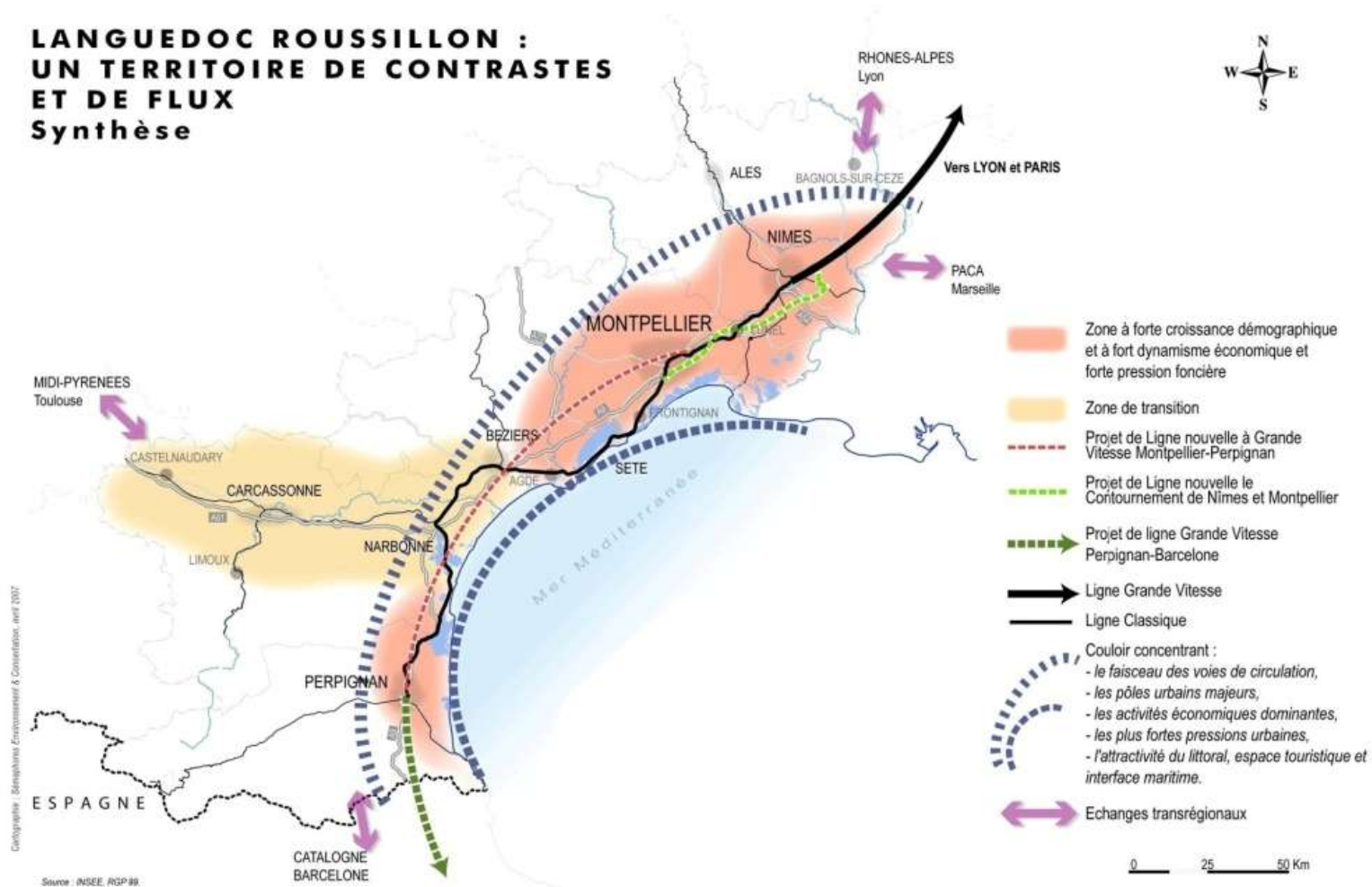
## **PARTIE 2 : ACCESSIBILITE / INTERMODALITE / MAILLAGE**

## **PARTIE 3 : LE PROJET NISSAN SUD-DE-FRANCE**

**Aménagement / paysage / développement urbain / filières économiques**

# LNMP : RAPPEL DU CONTEXTE REGIONAL

## LANGUEDOC ROUSSILLON : UN TERRITOIRE DE CONTRASTES ET DE FLUX Synthèse



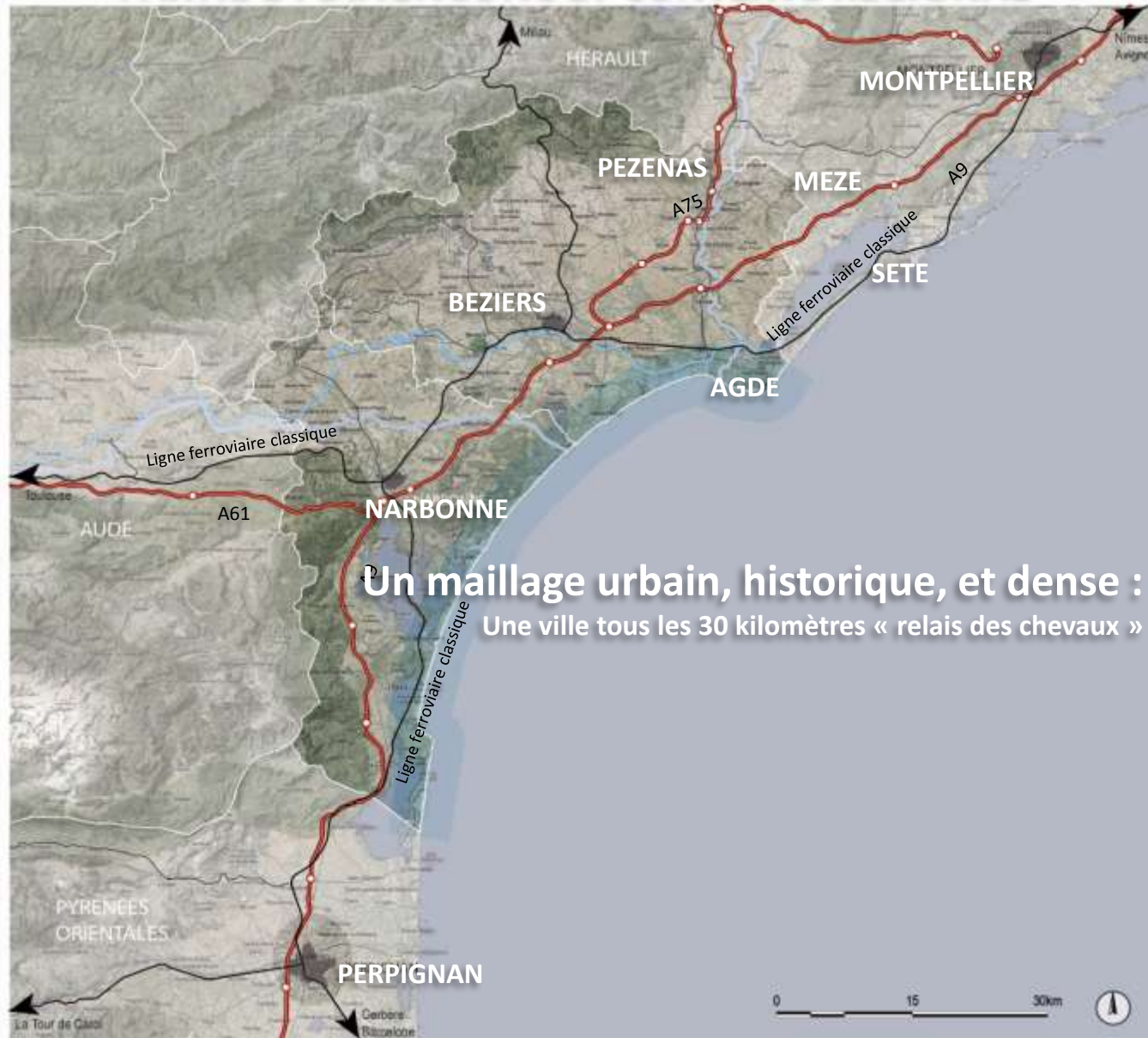
# LNMP : UN PROJET FERROVIAIRE SUD-EUROPEEN





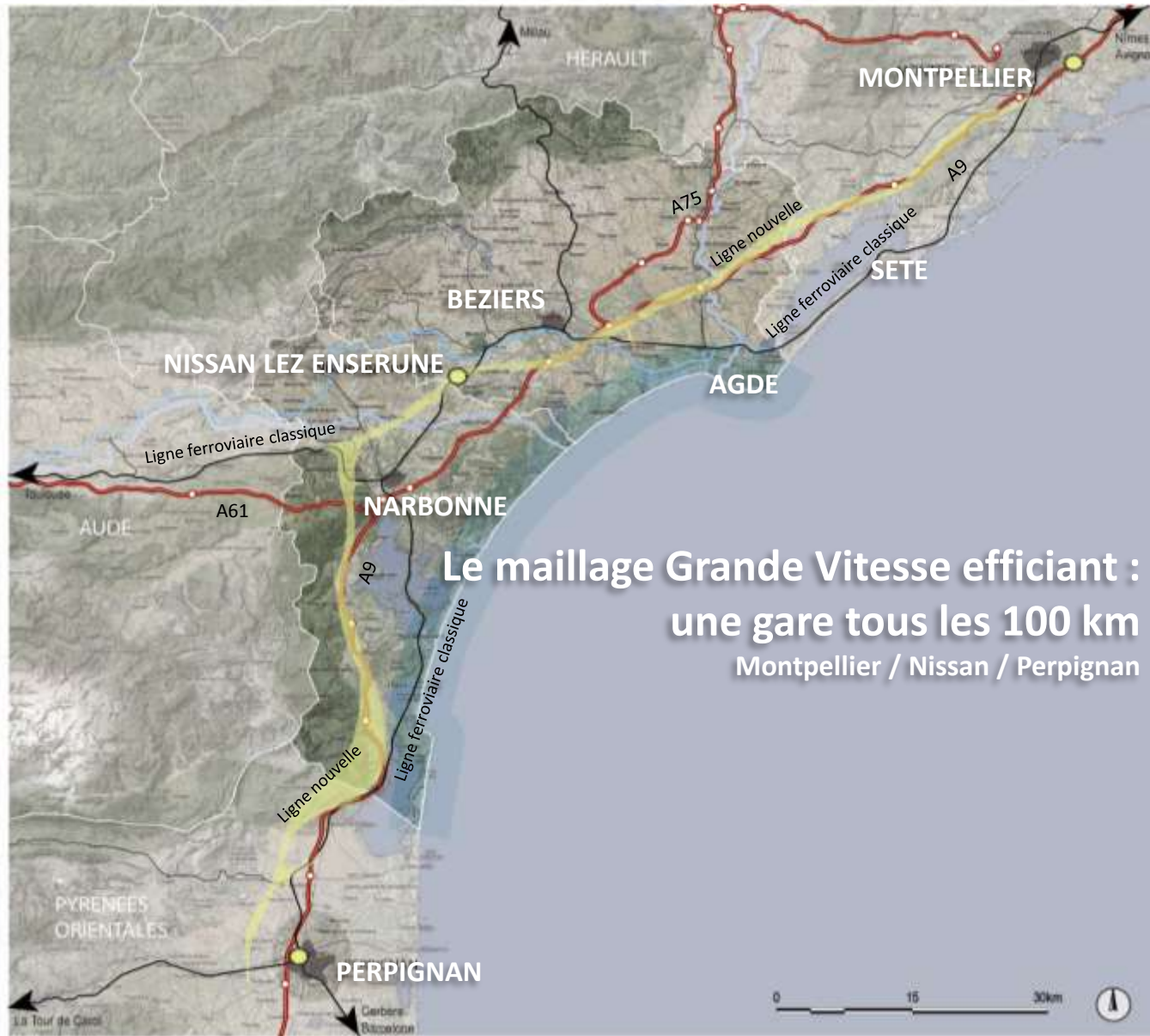
## **PARTIE 1 : DIAGNOSTIC ET CONTEXTE REGIONAL**

# PARTIE 1 : DIAGNOSTIC ET CONTEXTE REGIONAL



Atelier « desserte du territoire n°3 » - Résultat de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc  
Nissan lez Ensérune – mardi 19 juin 2012

# PARTIE 1 : DIAGNOSTIC ET CONTEXTE REGIONAL



Atelier « desserte du territoire n°3 » - Résultat de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc  
Nissan lez Ensérune – mardi 19 juin 2012

# PARTIE 1 : DIAGNOSTIC ET CONTEXTE REGIONAL



Atelier « desserte du territoire n°3 » - Résultat de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc  
Nissan lez Ensérune – mardi 19 juin 2012



# PARTIE 1 : DIAGNOSTIC ET CONTEXTE REGIONAL

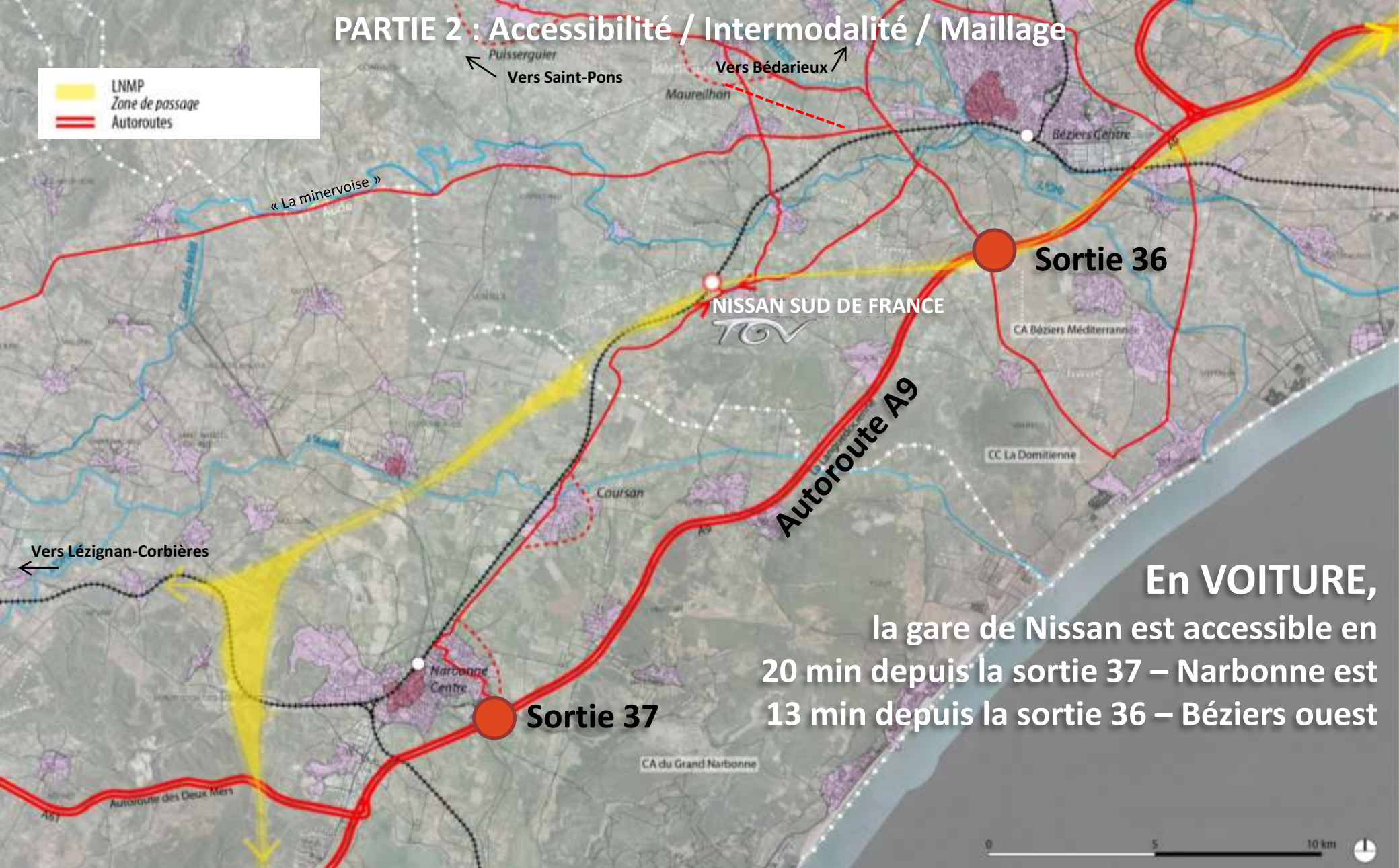
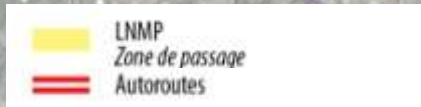


Atelier « desserte du territoire n°3 » - Résultat de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc  
Nissan lez Ensérune – mardi 19 juin 2012



## **PARTIE 2 : ACCESSIBILITE / INTERMODALITE / MAILLAGE**

## PARTIE 2 : Accessibilité / Intermodalité / Maillage



**En VOITURE,**  
la gare de Nissan est accessible en  
20 min depuis la sortie 37 – Narbonne est  
13 min depuis la sortie 36 – Béziers ouest

## PARTIE 2 : Accessibilité / intermodalité / Maillage

**RESEAU TER**

**Languedoc-Roussillon**

 Languedoc Roussillon TER

 Noeud de correspondance

**Lignes marquant l'arrêt à Béziers**

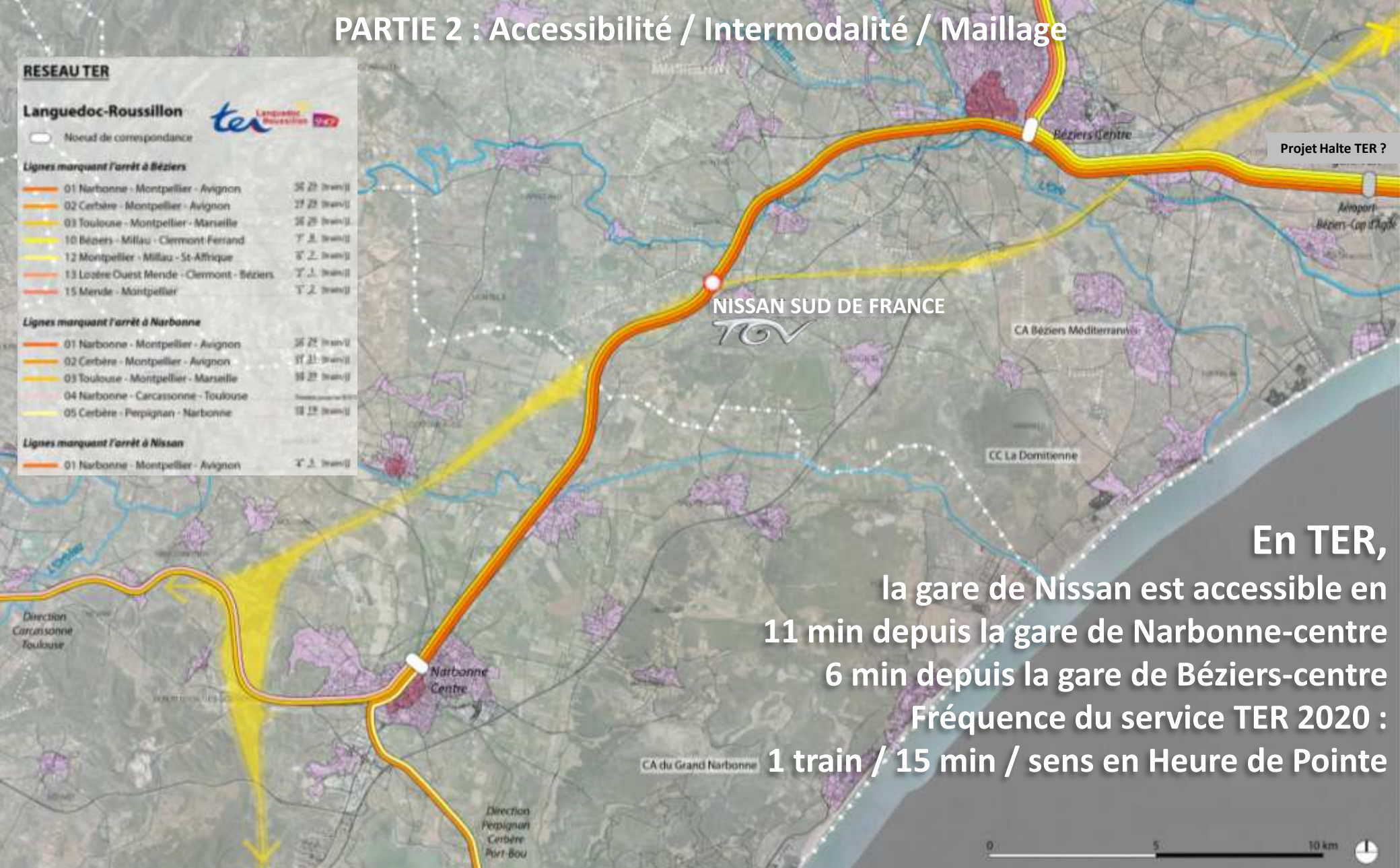
01 Narbonne - Montpellier - Avignon	36 23 (train/j)
02 Cerbère - Montpellier - Avignon	27 23 (train/j)
03 Toulouse - Montpellier - Marseille	36 23 (train/j)
10 Béziers - Millau - Clermont-Ferrand	7 2 (train/j)
12 Montpellier - Millau - St-Affrique	3 2 (train/j)
13 Lozère Ouest Mende - Clermont - Béziers	7 2 (train/j)
15 Mende - Montpellier	7 2 (train/j)

**Lignes marquant l'arrêt à Narbonne**

01 Narbonne - Montpellier - Avignon	36 23 (train/j)
02 Cerbère - Montpellier - Avignon	37 31 (train/j)
03 Toulouse - Montpellier - Marseille	36 23 (train/j)
04 Narbonne - Carcassonne - Toulouse	36 23 (train/j)
05 Cerbère - Perpignan - Narbonne	18 18 (train/j)


**Lignes marquant l'arrêt à Nissan**


01 Narbonne - Montpellier - Avignon	7 2 (train/j)
-------------------------------------	---------------

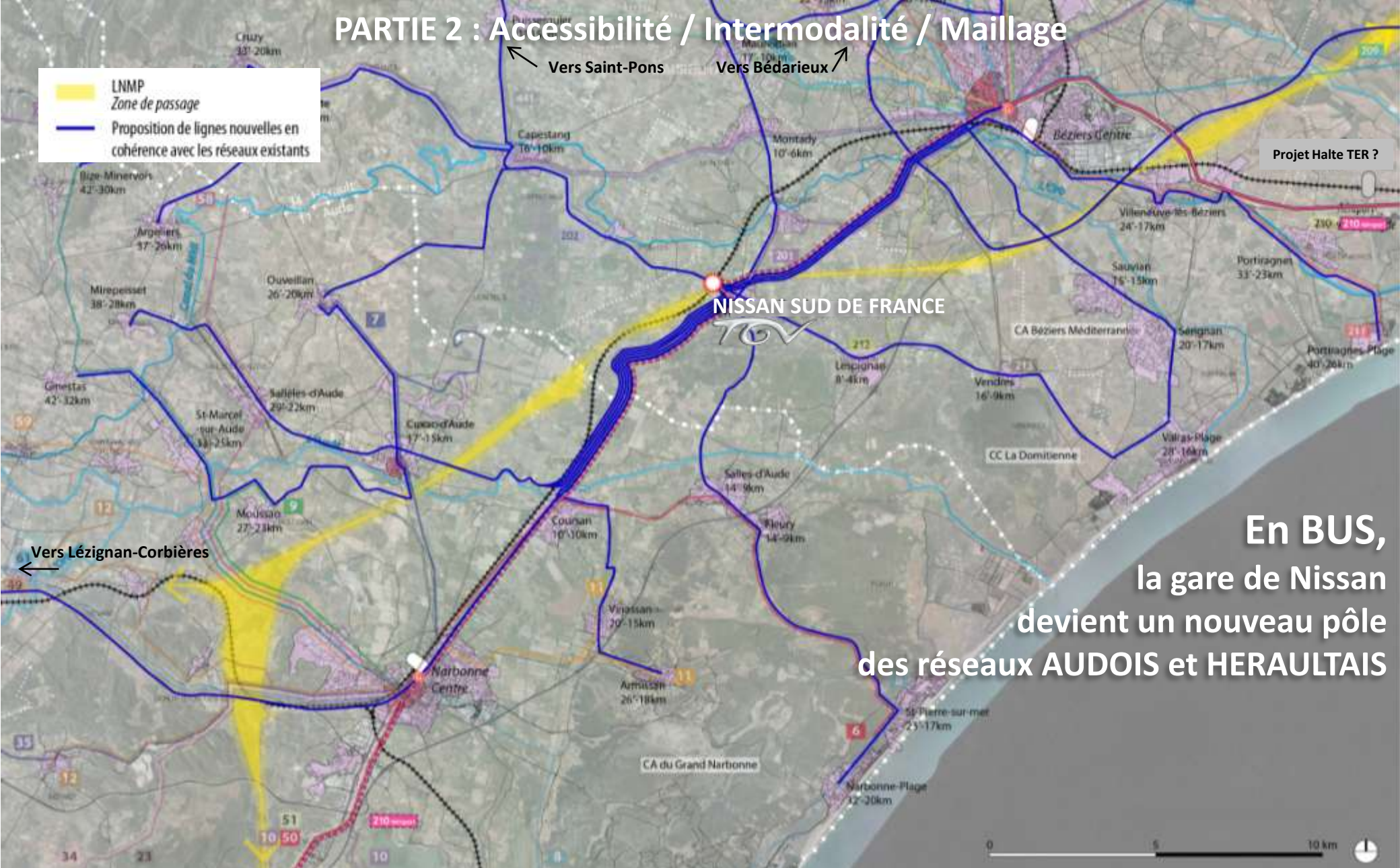


**En TER,**  
la gare de Nissan est accessible en  
**11 min** depuis la gare de Narbonne-centre  
**6 min** depuis la gare de Béziers-centre  
Fréquence du service TER 2020 :  
**1 train / 15 min / sens** en Heure de Pointe

## PARTIE 2 : Accessibilité / Intermodalité / Maillage

 LNMP  
Zone de passage

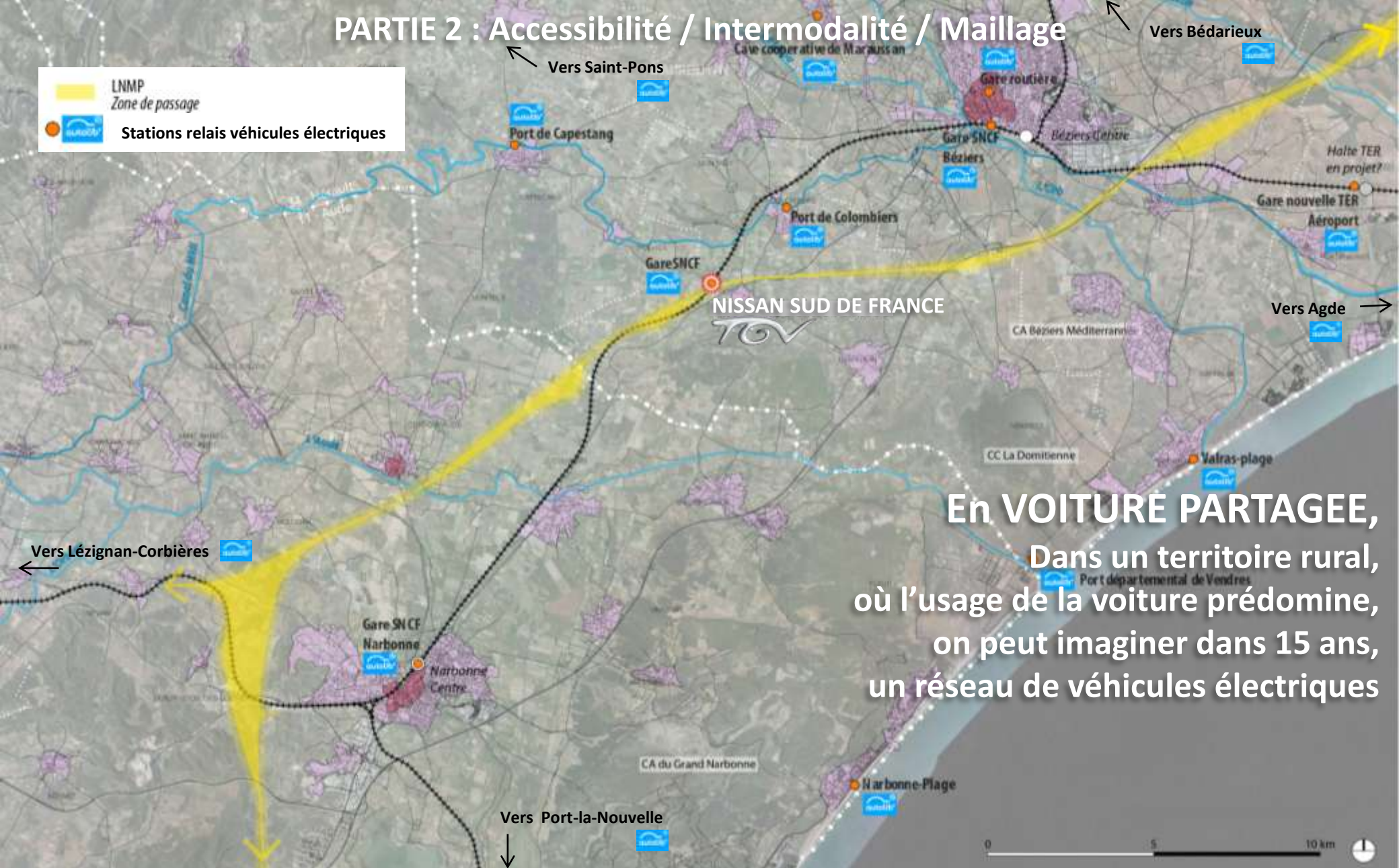
 Proposition de lignes nouvelles en cohérence avec les réseaux existants



Projet Halte TER ?




**En BUS,  
la gare de Nissan  
devient un nouveau pôle  
des réseaux AUDOIS et HERAULTAIS**

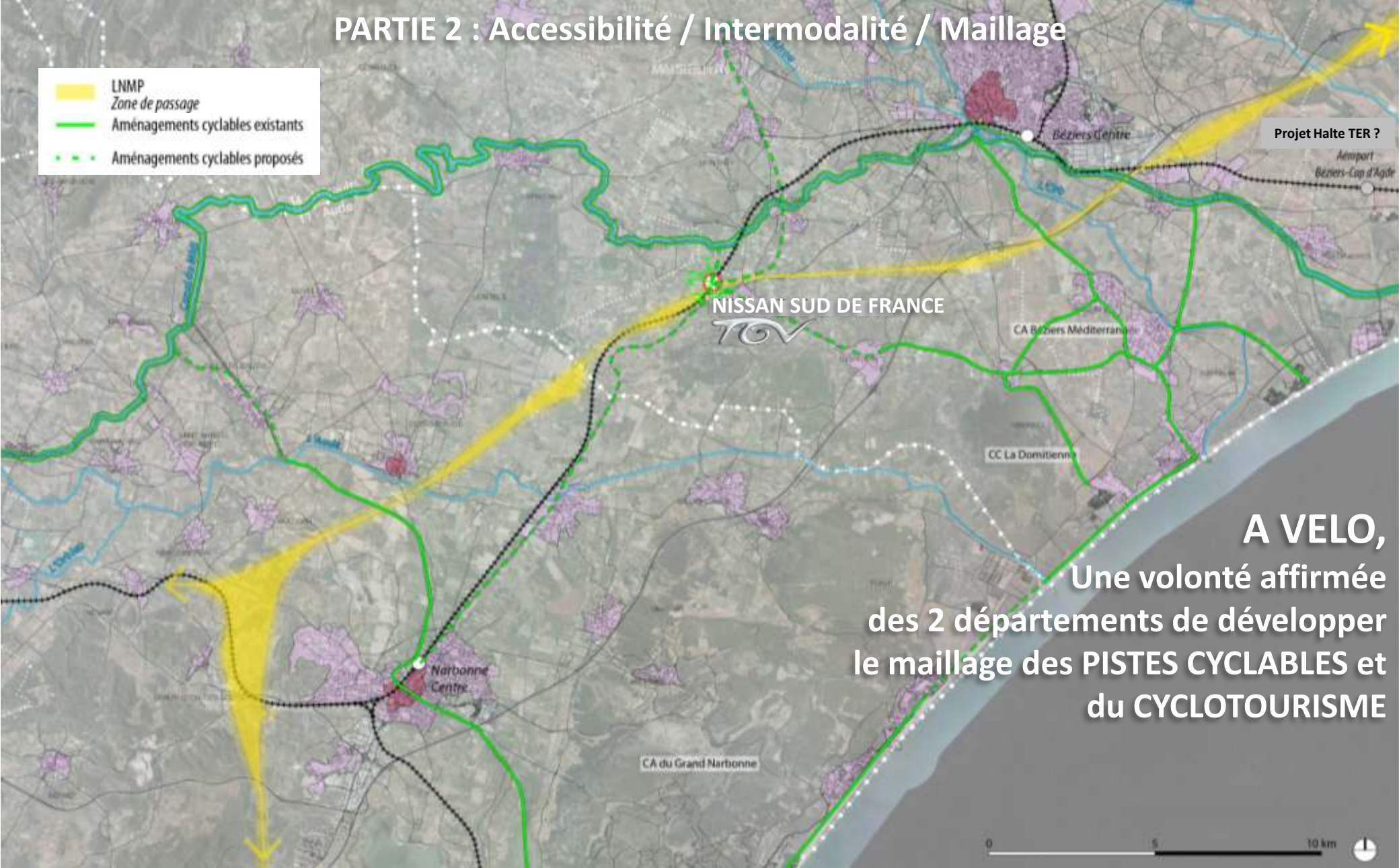
## PARTIE 2 : Accessibilité / Intermodalité / Maillage



Atelier « desserte du territoire n°3 » - Résultat de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc  
Nissan lez Ensérune – mardi 19 juin 2012

## PARTIE 2 : Accessibilité / intermodalité / Maillage

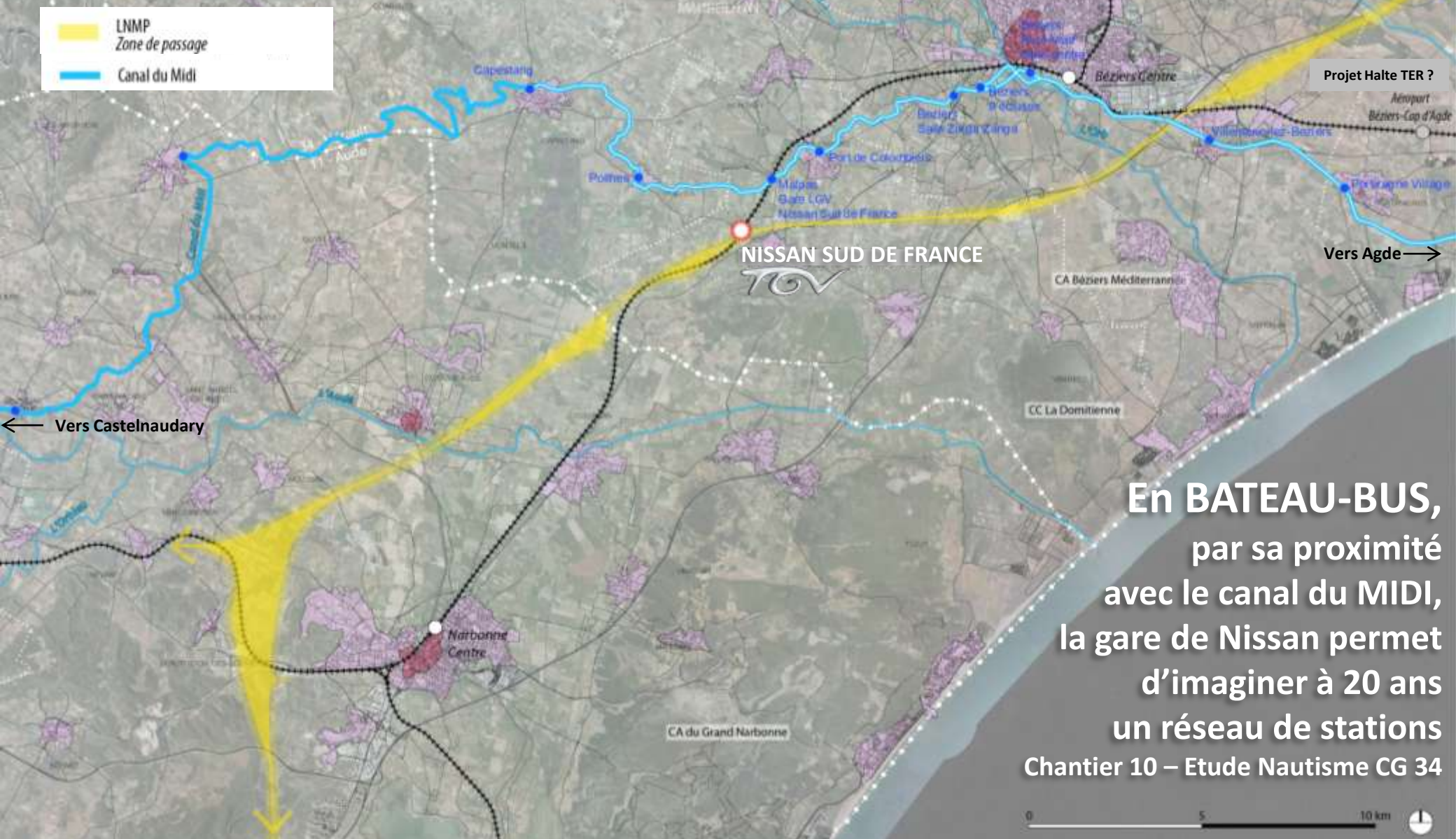
-  LNMP  
Zone de passage
-  Aménagements cyclables existants
-  Aménagements cyclables proposés



Projet Halte TER ?

**A VELO,**  
Une volonté affirmée  
des 2 départements de développer  
le maillage des PISTES CYCLABLES et  
du CYCLOTOURISME

## PARTIE 2 : Accessibilité / intermodalité / Maillage



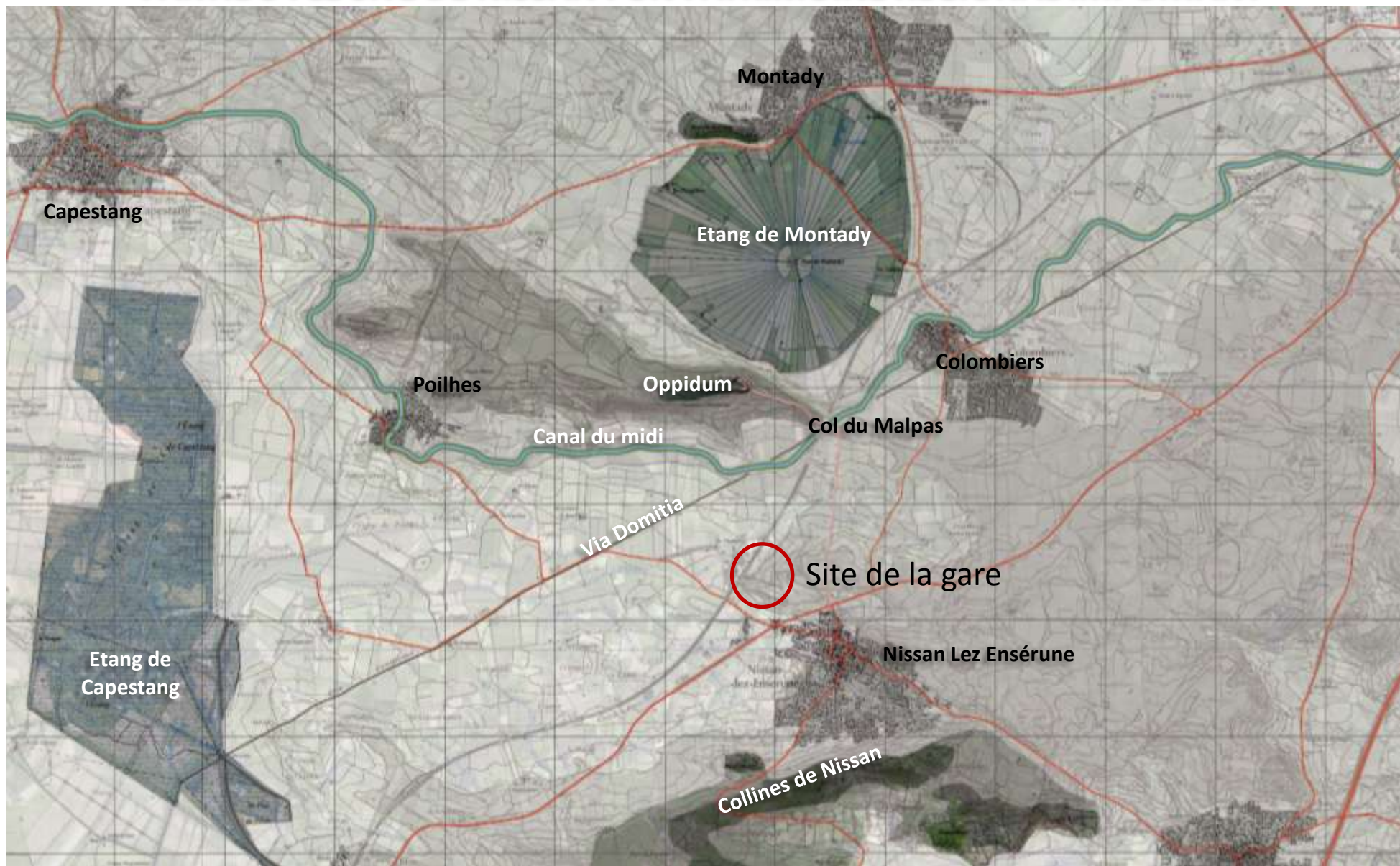




## **PARTIE 3 : LE PROJET DE NISSAN SUD-DE-FRANCE**

### **AMENAGEMENT / PAYSAGE / DEVELOPPEMENT URBAIN / FILIERES ECONOMIQUES**

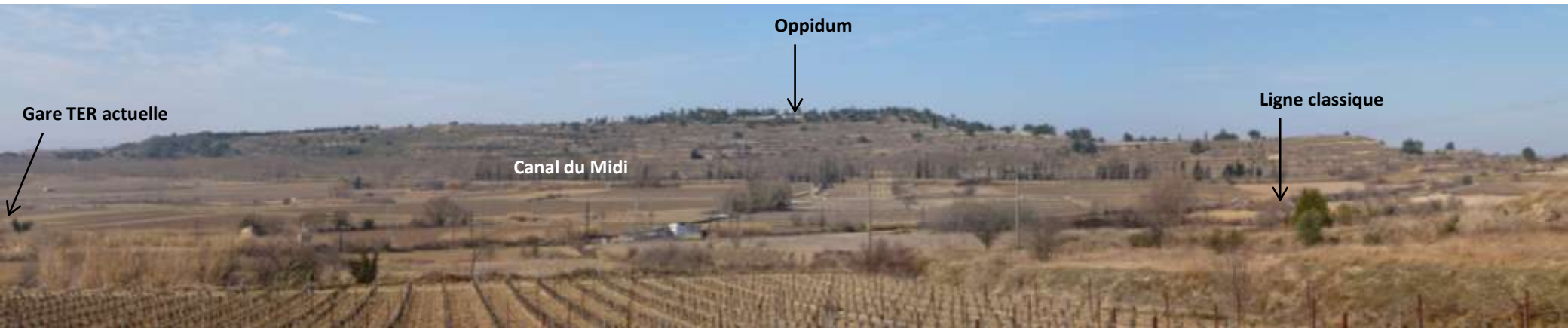
# PARTIE 3 : LE SITE DE NISSAN : UN PATRIMOINE REGIONAL IMPORTANT



## PARTIE 3 : LE SITE DE NISSAN



Depuis la RD609, la plaine entre l'oppidum et le village, passage de la ligne classique, de la LGV et des voies de raccordement



Depuis le site de la nouvelle gare de Nissan Sud-de-France, relation visuelle avec l'oppidum et proximité du canal du midi

## PARTIE 3 : LE SITE DE NISSAN



Gare de Nissan lez Ensérune TER



Canal du midi



Vue depuis l'oppidum



Etang de Montady

## PARTIE 3 : LE SITE DE NISSAN

Village de Nissan

Site implantation de la gare nouvelle

Gare TER actuelle



Depuis l'oppidum, le site de Nissan, le village et en arrière plan les collines

Cave coopérative

Site implantation de la gare nouvelle

Gare TER actuelle



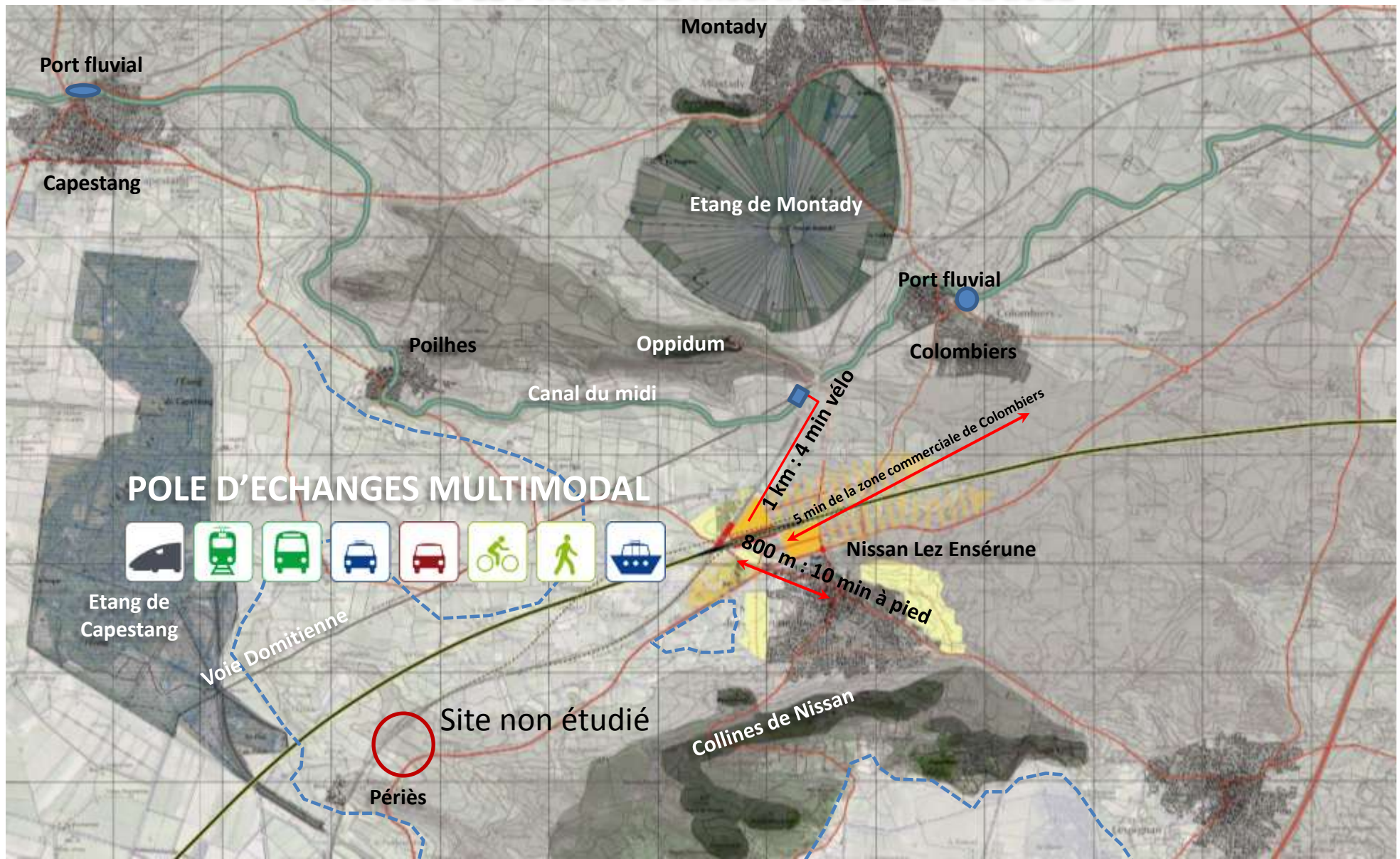
Depuis la route départementale, le site de Nissan. Au premier plan à gauche, la cave coopérative des vignerons du pays d'Ensérune

# PARTIE 3 : LE SITE DE NISSAN : UNE OFFRE TOURISTIQUE REGIONALE IMPORTANTE



Atelier « desserte du territoire n°3 » - Résultat de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc  
 Nissan lez Ensérune – mardi 19 juin 2012

# PARTIE 3 : LE PROJET DE NISSAN SUD-DE-FRANCE



# PARTIE 3 : LE PROJET DE NISSAN SUD-DE-FRANCE AMENAGEMENT / PAYSAGE



Atelier « desserte du territoire n°3 » - Résultat de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc  
Nissan lez Ensérune – mardi 19 juin 2012



# PARTIE 3 : LE PROJET DE NISSAN SUD-DE-FRANCE



Atelier « desserte du territoire n°3 » - Résultat de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc  
Nissan lez Ensérune – mardi 19 juin 2012

# PARTIE 3 : LE PROJET DE NISSAN SUD-DE-FRANCE

## Nissan Sud de France TGV depuis l'Oppidum



Atelier « desserte du territoire n°3 » - Résultat de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc  
Nissan lez Ensérune – mardi 19 juin 2012

# PARTIE 3 : LE PROJET DE NISSAN SUD-DE-FRANCE POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

**8 Ha mobilisables tout de suite  
30 Ha mobilisable autour du site**

**+ potentialités à l'échelle du  
Biterro-Narbonnais**

**15 Ha**

**8 Ha**

**15 Ha le long de la RD 609**

# PARTIE 3 : LE PROJET DE NISSAN SUD-DE-FRANCE POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT DE LOGEMENTS

**Quartier ouest de Nissan : 500 nouveaux habitants à moyen terme.**

**Quartier est : l'équivalent à plus long terme**

**84 800 nouveaux habitants d'ici 2025 sur le Biterro-Narbonnais.**

**Quartier ouest**

**Quartier est**

# NISSAN SUD-DE-FRANCE : A LA CROISEE DES CHEMINS DES METROPOLES DU SUD

« Ne pas confondre accessibilité et attractivité »



**NISSAN SUD-DE-FRANCE**

Avec la réalisation du réseau TGV sud-Européen, NISSAN SUD-DE-FRANCE sera à la croisée des chemins des Métropole du sud.

# QUELS ENSEIGNEMENTS DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE A PROXIMITE DES GARES NOUVELLES LGV ?

- **Profiter de la réduction du temps d'accès par rapport aux grandes métropoles régionales (Toulouse, Barcelone, Montpellier, Lyon) ;**
- **La structure interne de l'entreprise et son aire de marché détermine l'influence de la gare LGV sur son fonctionnement et, en conséquence, la fréquence d'utilisation du TGV par les salariés de l'entreprise, leurs clients, et leurs fournisseurs ;**
- **45 % des entreprises installées à proximité d'une gare nouvelle LGV recherchaient des locaux plus grands ou plus fonctionnels ;**
- **23 % des entreprises installées à proximité d'une gare nouvelle LGV avaient un besoin de redéploiement ;**
- **15 % des entreprises installées à proximité d'une gare nouvelle LGV recherchaient une meilleure accessibilité.**

Etude CNRS – Université de Franche Comté Bourgogne, Réseau des Economistes Transport et Aménagement – 13 mars 2012



## PISTES POUR L'ACCUEIL D'ACTIVITE PAR FILIERES EN RELATION AVEC L'ATTRACTIVITE DU SITE

# FILIERE TOURISME ET VALORISATION DU PATRIMOINE LOCAL ET REGIONAL



## Restaurant Panoramique

L'ouverture du site vers l'Oppidum et la plaine de l'Aude serait propice à l'implantation d'un restaurant panoramique.



Ref : Hôtel Saint-James – Bouliac. Arch : J.Nouvel

## Hôtel – résidence tourisme

Dans le cadre de la découverte de la région et de son patrimoine culinaire et Touristique, l'implantation d'un hôtel à destination des professionnels et vacanciers doit être étudiée.

Cet équipement serait la locomotive des hébergements touristiques de charme et thématique du vignoble Biterro-Narbonnais



# FILIERE TOURISME ET VALORISATION DU PATRIMOINE LOCAL ET REGIONAL



## Valoriser le patrimoine :

L'aménagement du site entre la gare, le canal et l'Oppidum peut faire l'objet d'un projet paysager et de mise en valeur du Patrimoine local.

Ref :

Château La Coste – promenade architecturale et artistique à travers le vignoble.

Aménagement du site du Pont du Gard.



Atelier « desserte du territoire n°3 » - Résultat de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc  
Nissan lez Ensérune – mardi 19 juin 2012

# FILIERE TERTIAIRE ET SERVICES



## Centre d'Affaires :

A la croisée des chemins des Métropoles du sud de l'Europe, Nissan Sud-de-France permettrait l'accueil d'un centre d'Affaires à destination des professions libérales.

Ref : centre d'affaires à Lyon. JDSCENTER.



# FILIERES TECHNOLOGIQUES INNOVANTES DES 20 PROCHAINES ANNEES



## **Viticulture / Santé / Agronomie / Cosmétique :**

Recherche Innovation autour de la vigne et de ses dérivés en lien avec les pôles de recherche de Toulouse et Montpellier et des sites de production de Barcelone, Lyon et Bordeaux.



## **Energies renouvelables :**

Valorisation, bureaux d'études et de développement commercial, relatif à l'exploitation et la maintenance de production d'énergie renouvelable pour le cœur Languedoc en lien avec des maisons mères basées à Marseille, Lyon, Toulouse et Barcelone.



## **Thermalisme / Santé / Cosmétique :**

Show-room de ces secteurs en lien avec les marchés régionaux et nationaux.

# LA GARE NISSAN SUD-DE-FRANCE UN PROJET COLLECTIF POUR LE CŒUR LANGUEDOC

La réalisation de la gare de Nissan Sud-de-France et l'aménagement du site d'Ensérune et du futur pôle d'échanges multimodal devront être portés par une gouvernance spécifique associant les partenaires institutionnels européen, nationaux, régionaux et locaux et se donnant comme mission de :

- Assurer le financement de la gare et des aménagements du site ;
- Garantir l'insertion du projet dans le paysage ;
- Développer les maillages avec le territoire que ce soit en terme de services à la mobilité, de transports ou de synergie économique avec les acteurs locaux ;
- Développer les programmes complémentaires pour faire du site de Nissan Sud-de France une véritable porte d'entrée régionale (1<sup>ère</sup> étape des parcours touristiques, services, restauration, hébergements...).



# EN 2025 LA GARE LGV A NISSAN, C'EST EVIDENT...!



Atelier « desserte du territoire n°3 » - Résultat de l'étude sur le projet de gare nouvelle de Nissan conçu pour le territoire cœur Languedoc  
Nissan lez Ensérune – mardi 19 juin 2012