

La future gare TGV « Béziers-Cap d'Agde »

Atelier RFF du 1^{er} mars 2012



Partie 1 : Desserte et accessibilité

Partie 1 : Desserte et accessibilité



Une accessibilité routière exceptionnelle

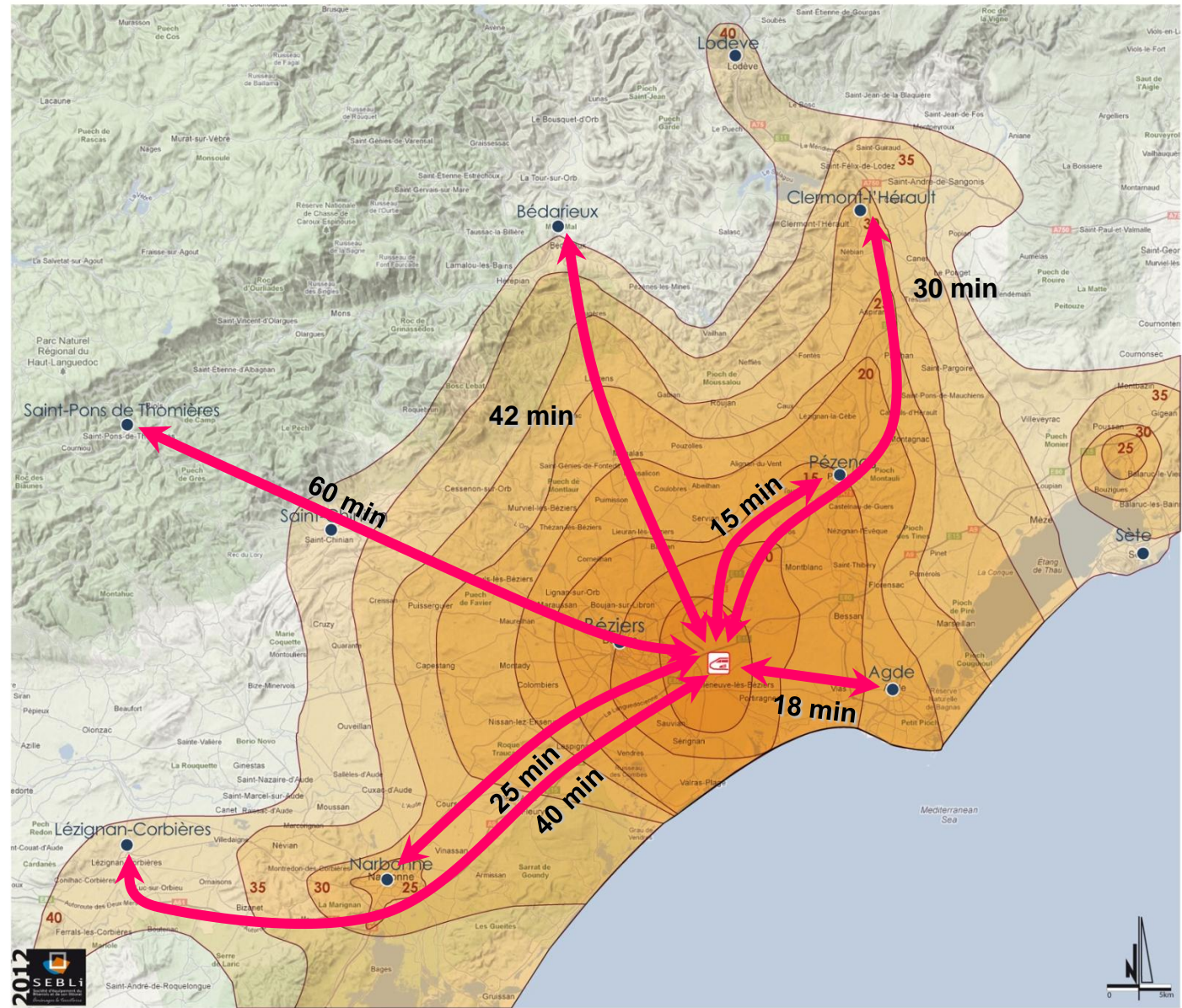
Accessibilité optimale depuis les autoroutes

Connexion directe à la rocade

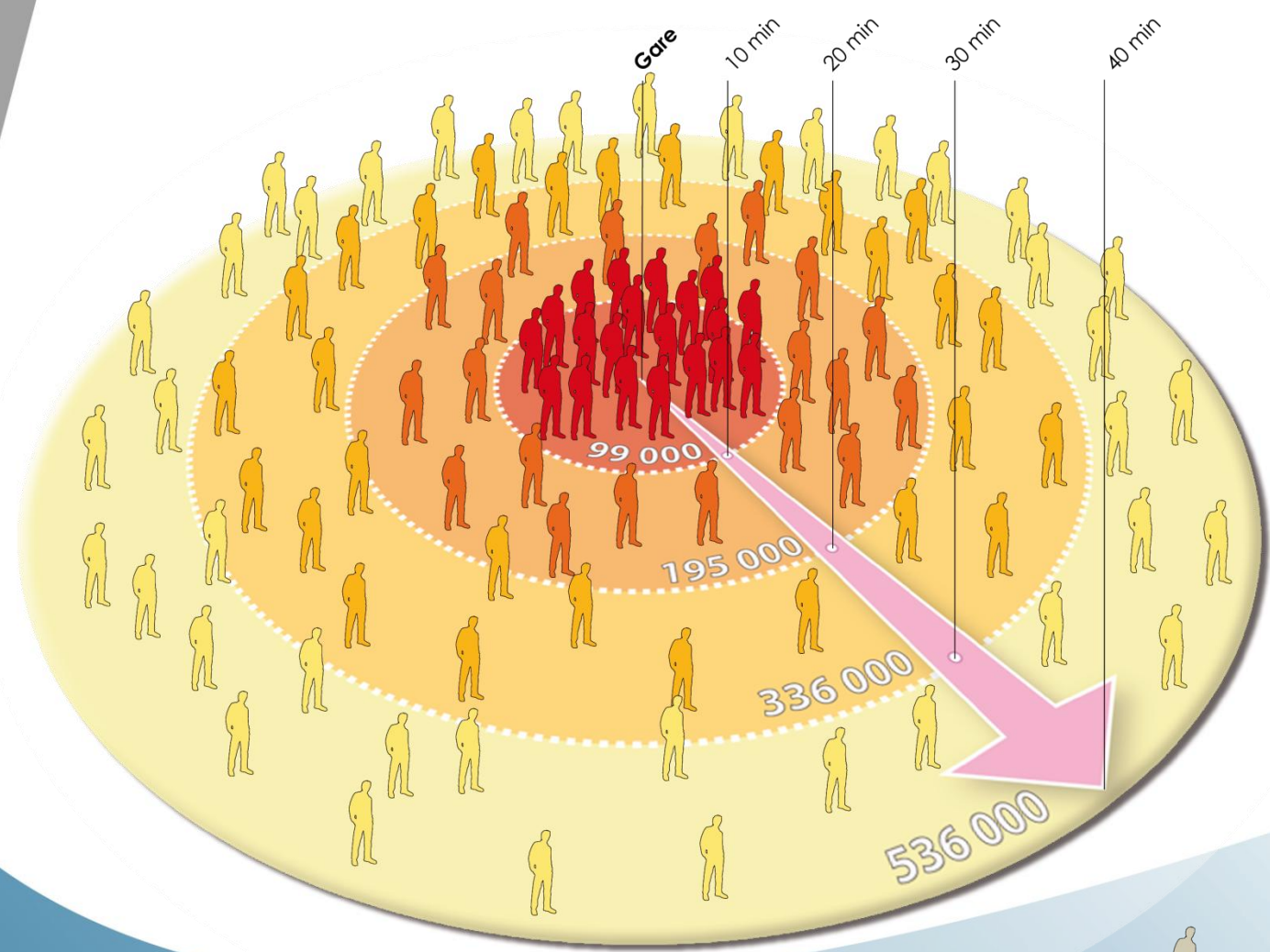
Connexion directe au littoral




Temps de parcours automobile depuis la gare

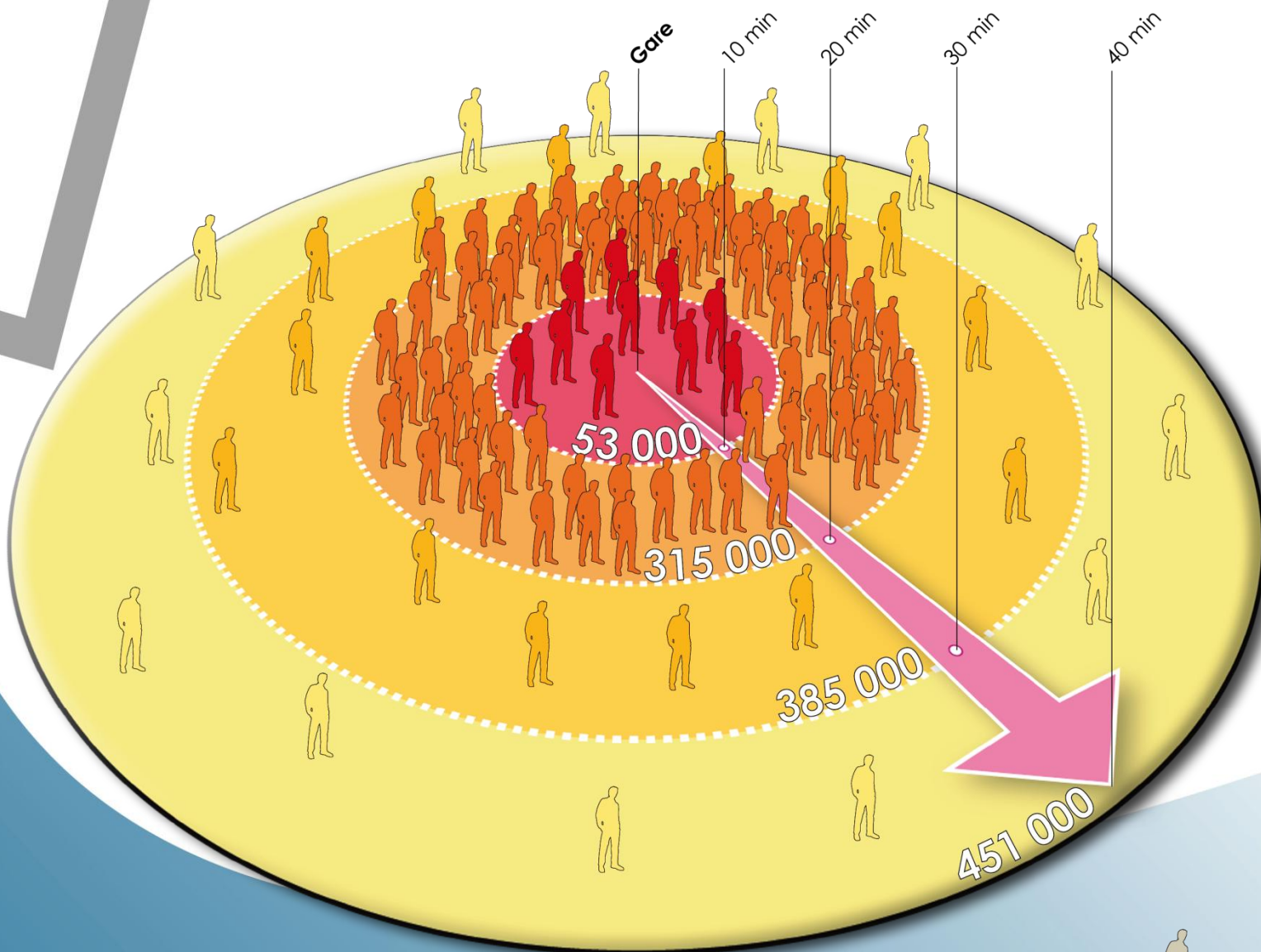


Une forte densité démographique à moins de 10min




 = 5 000 Habitants

Plus de 300 000 lits disponibles à moins de 20 minutes



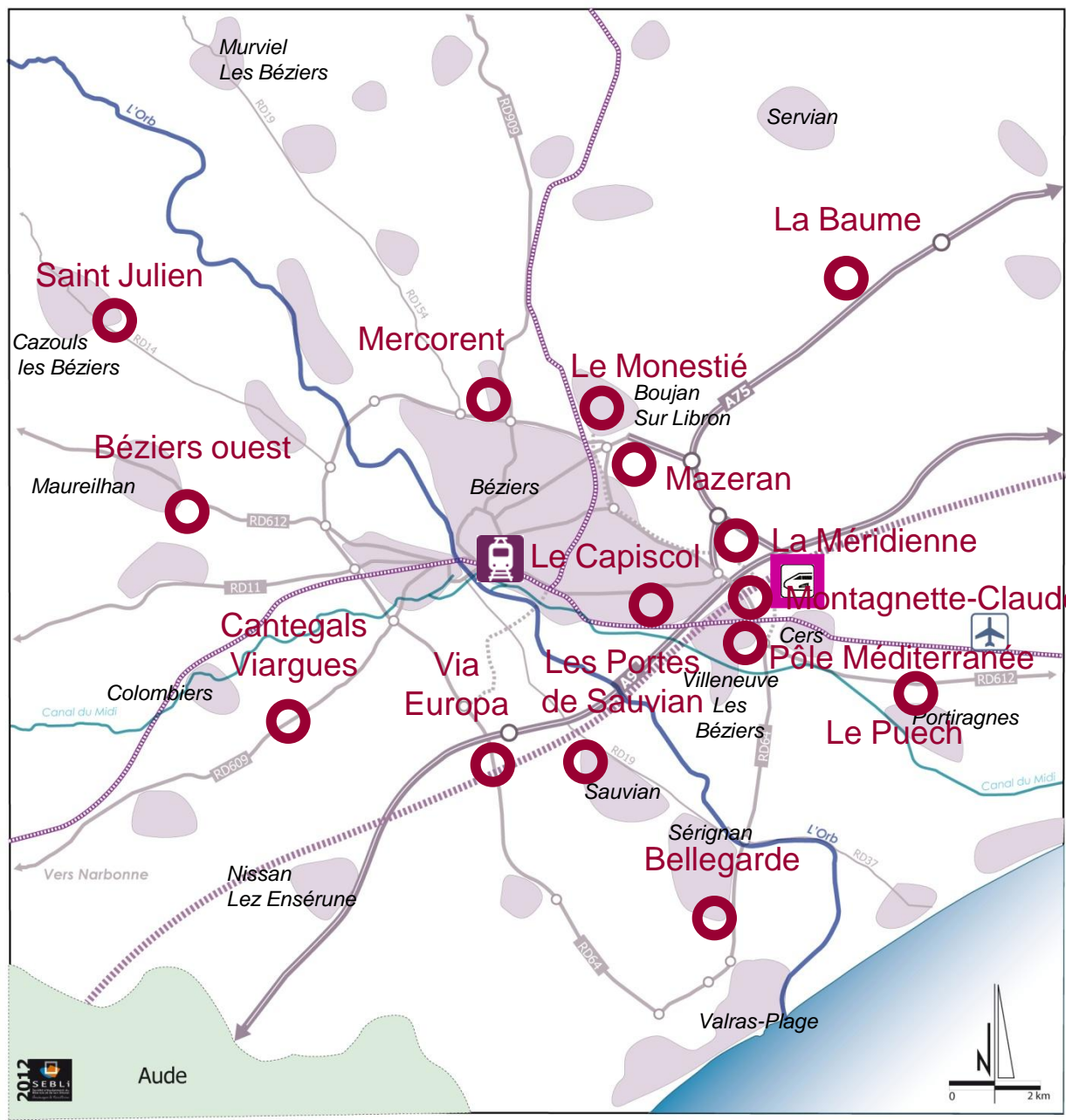
Capacité d'accueil touristique sur l'Hérault

 = 5 000 Lits



Partie 2 : Valorisation économique

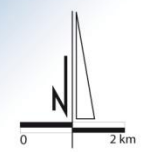
Partie 2 : Valorisation économique

Une forte densité de ZAE à proximité

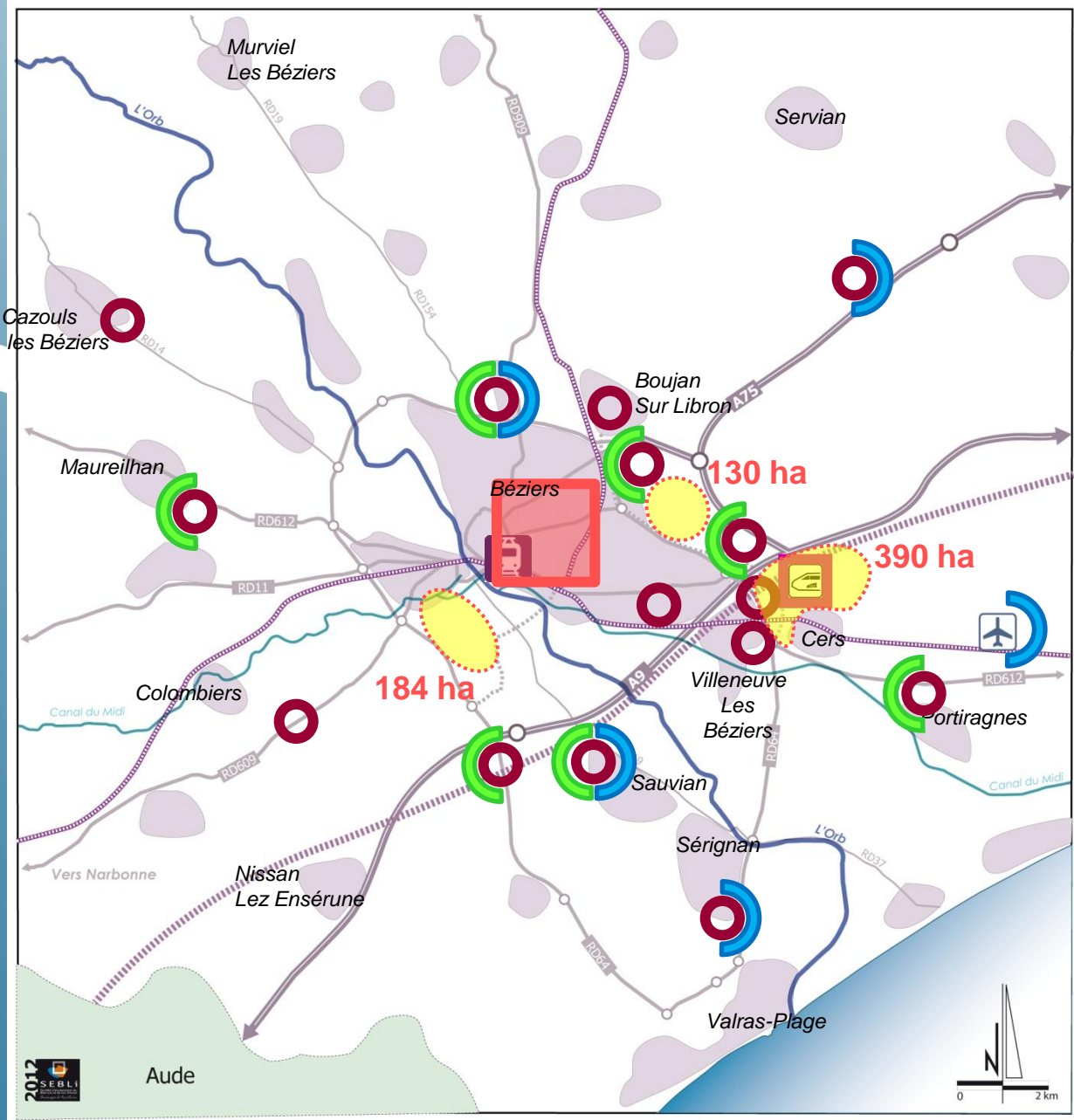





○ PAE d'intérêt communautaire
839 ha / 15 PAE


 Gare LGV
 Gare centrale






De grandes disponibilités foncières

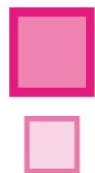
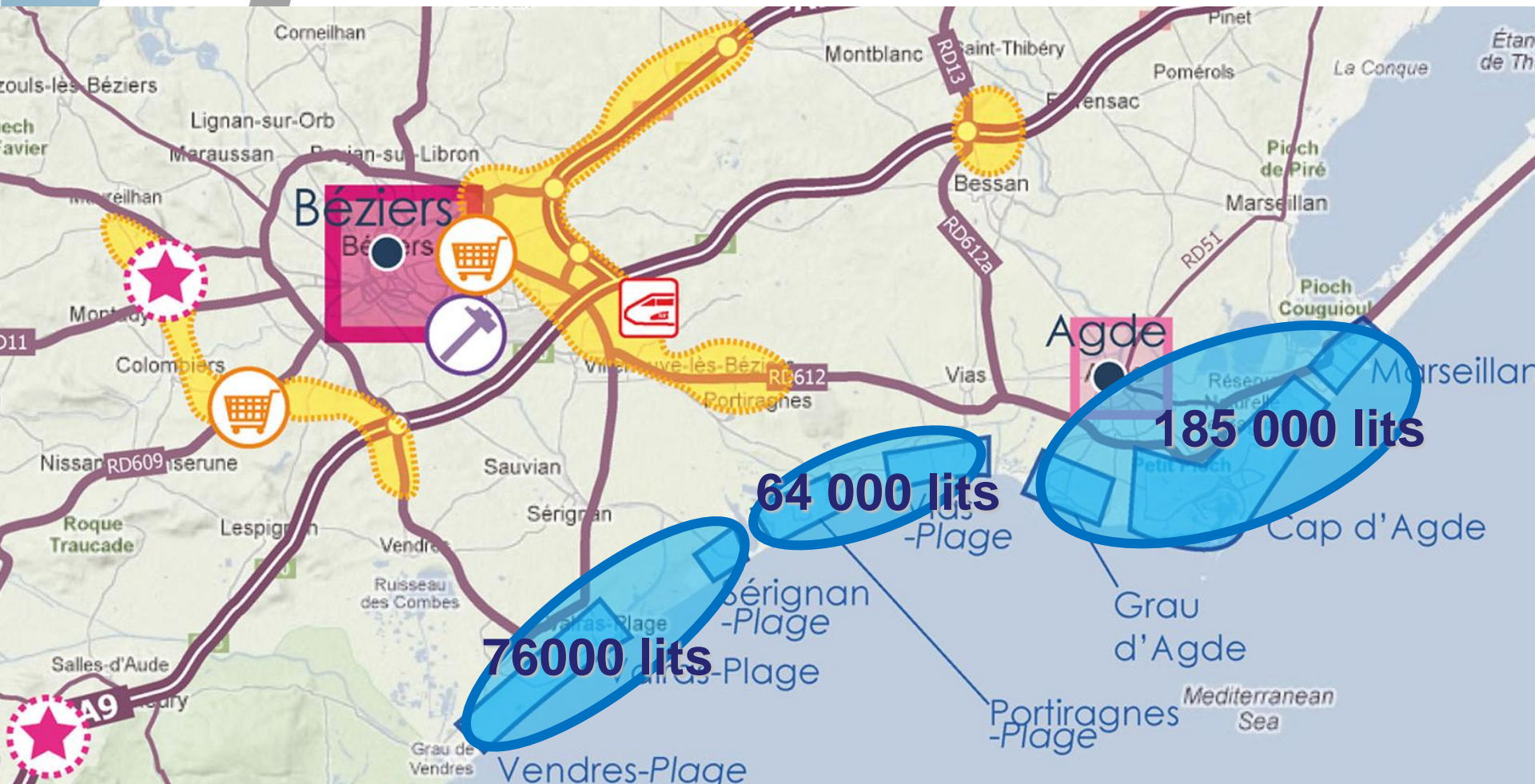


-  PAE d'intérêt communautaire
835 ha / 14 PAE
-  Dont disponibilité foncière
210 ha / 6 PAE
-  Extensions programmées ou à l'étude
100 ha / 5 PAE

 Pôle économique majeur

 Potentiel d'urbanisation future (vocation à préciser ou multi-vocation)
700 ha

-  Gare LGV
-  Gare centrale



Grand pôle économique urbain

Centre économique urbain



Pôle de développement d'intérêt territorial



Station balnéaire



Grands espaces à vocation commerciale



Vocation industrielle

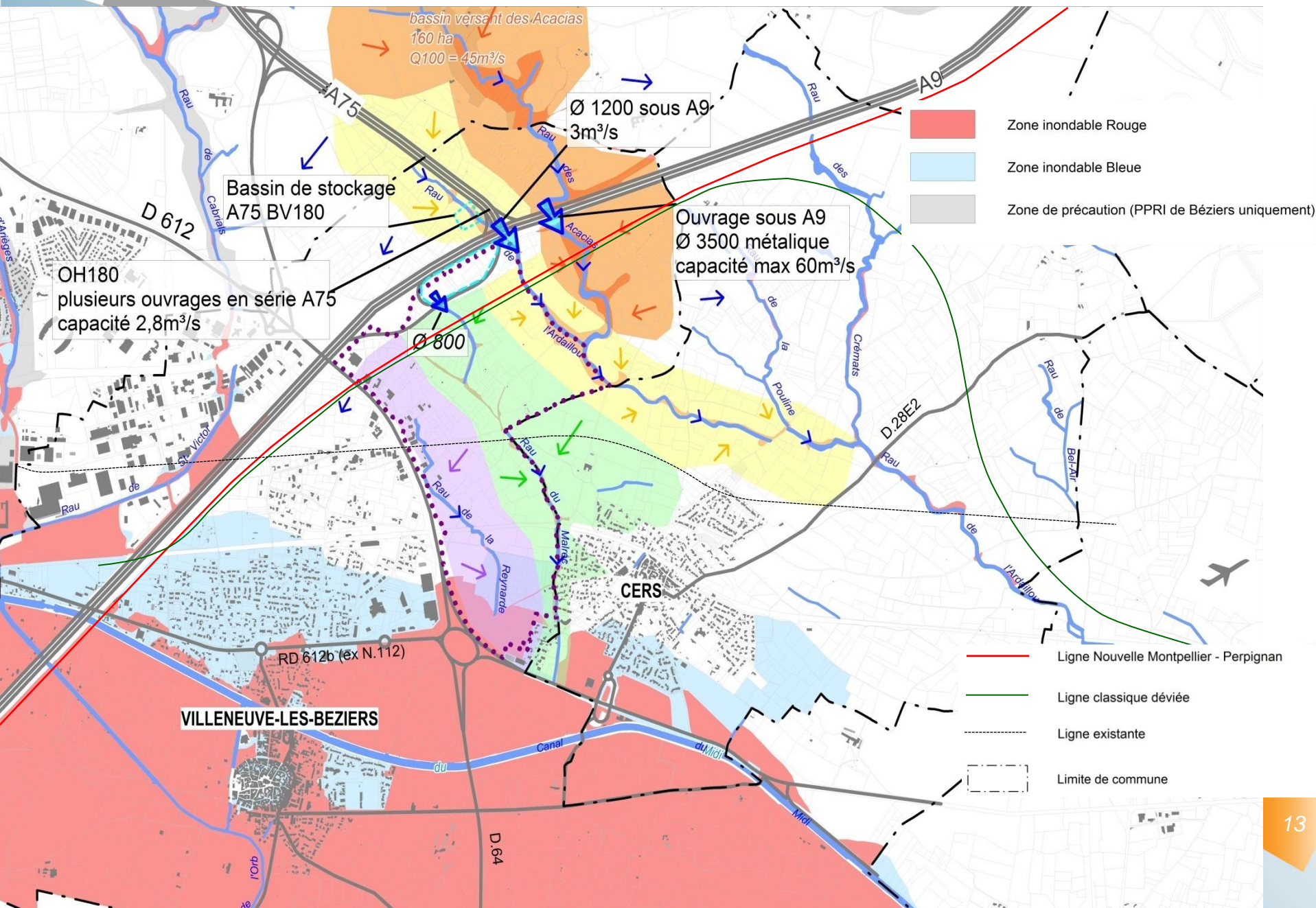


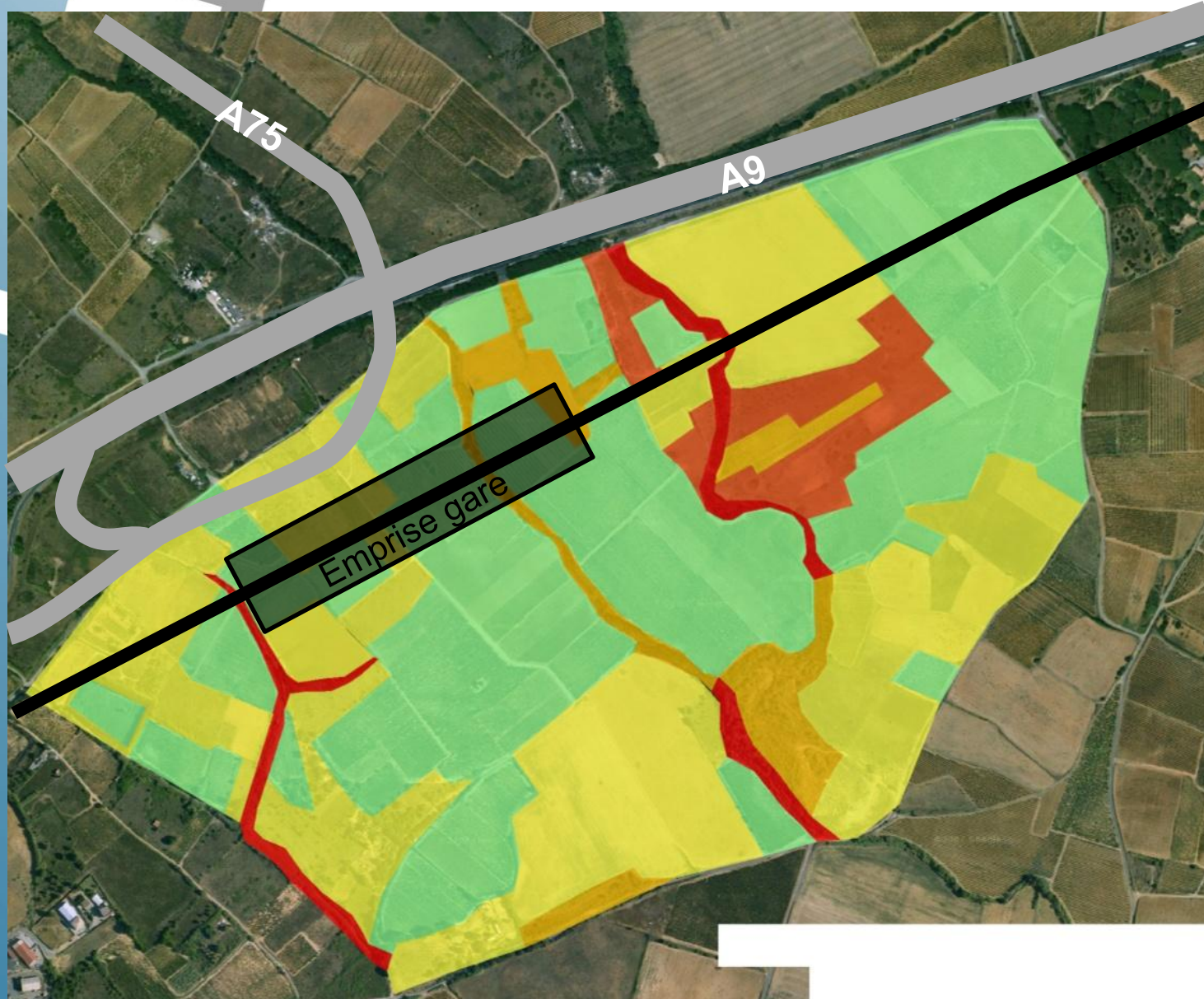
Projet de PRAE

Partie 3 : Environnement et foncier

Partie 3 : Environnement et foncier

Des incidences hydrologiques maîtrisées

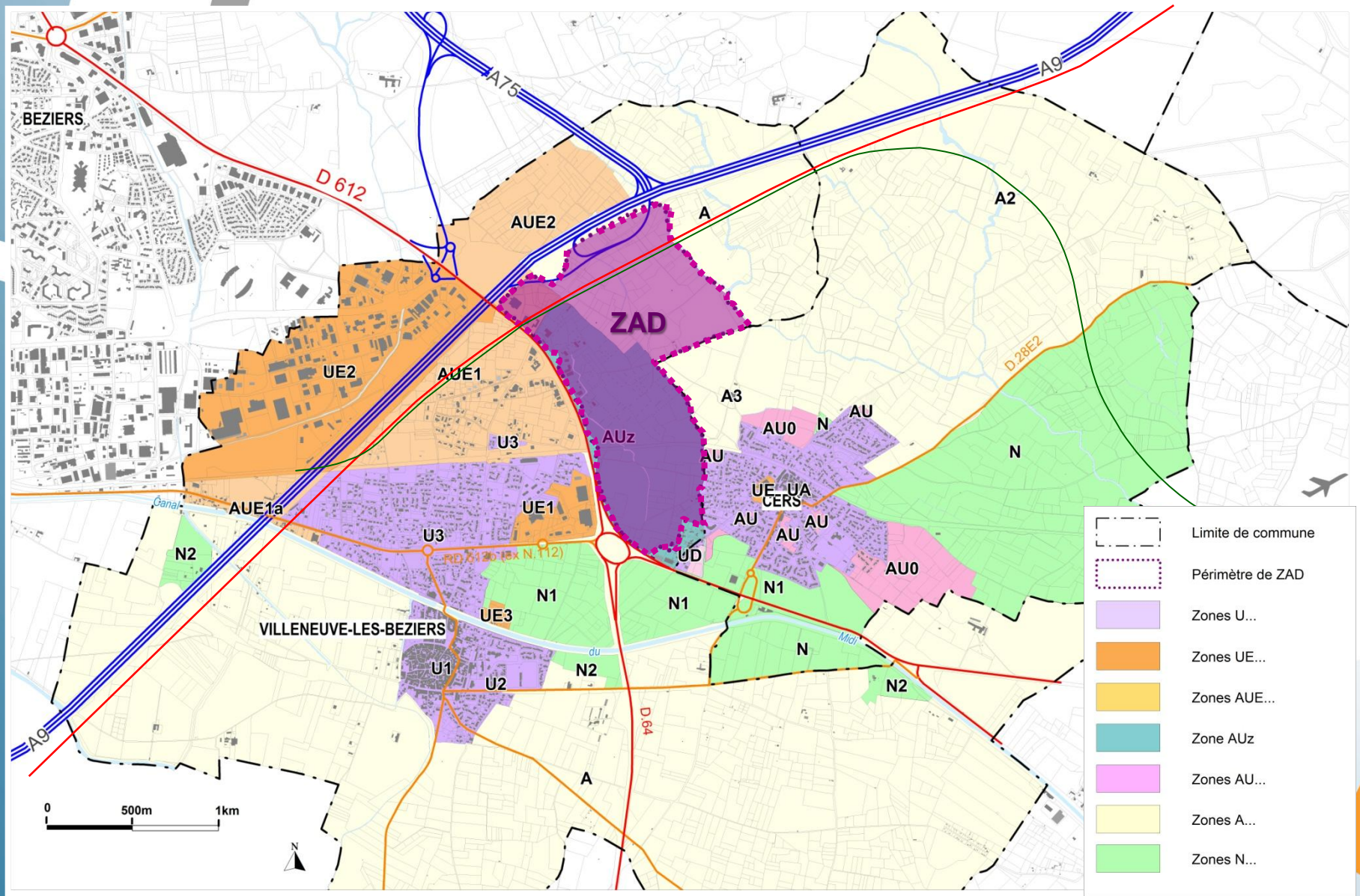




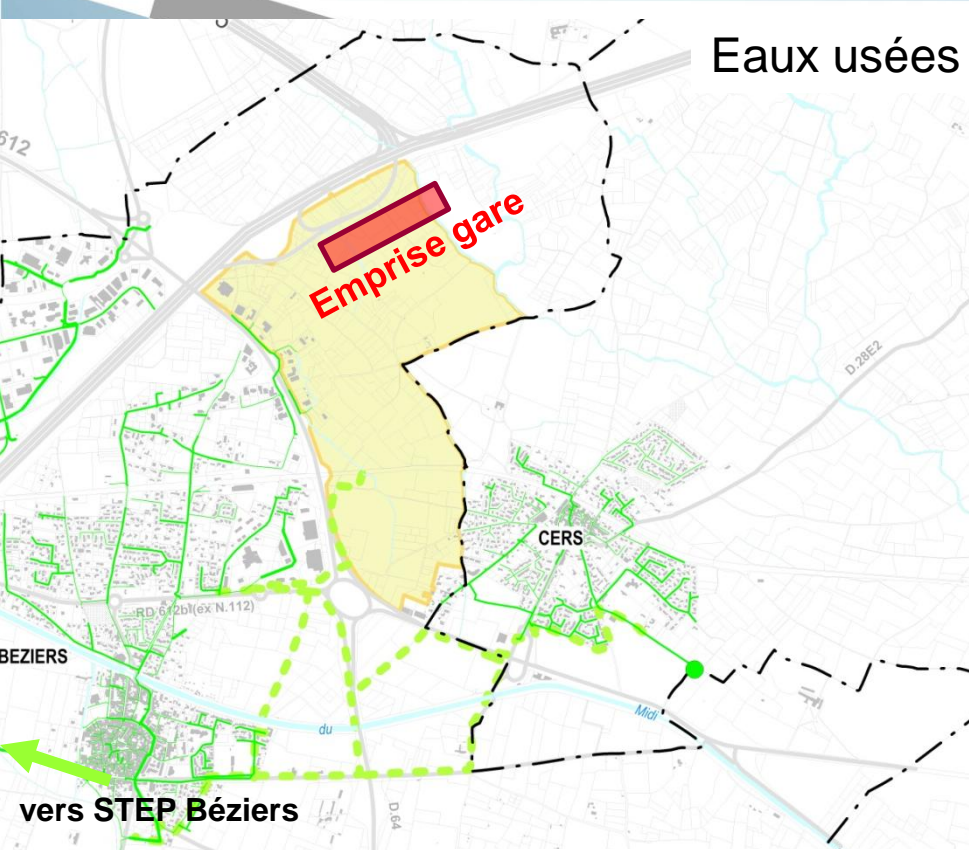
Niveau d'intérêt
Environnemental :

- Intérêt majeur
- Intérêt modéré
- Intérêt moyen
- Intérêt réduit
- Intérêt mineur

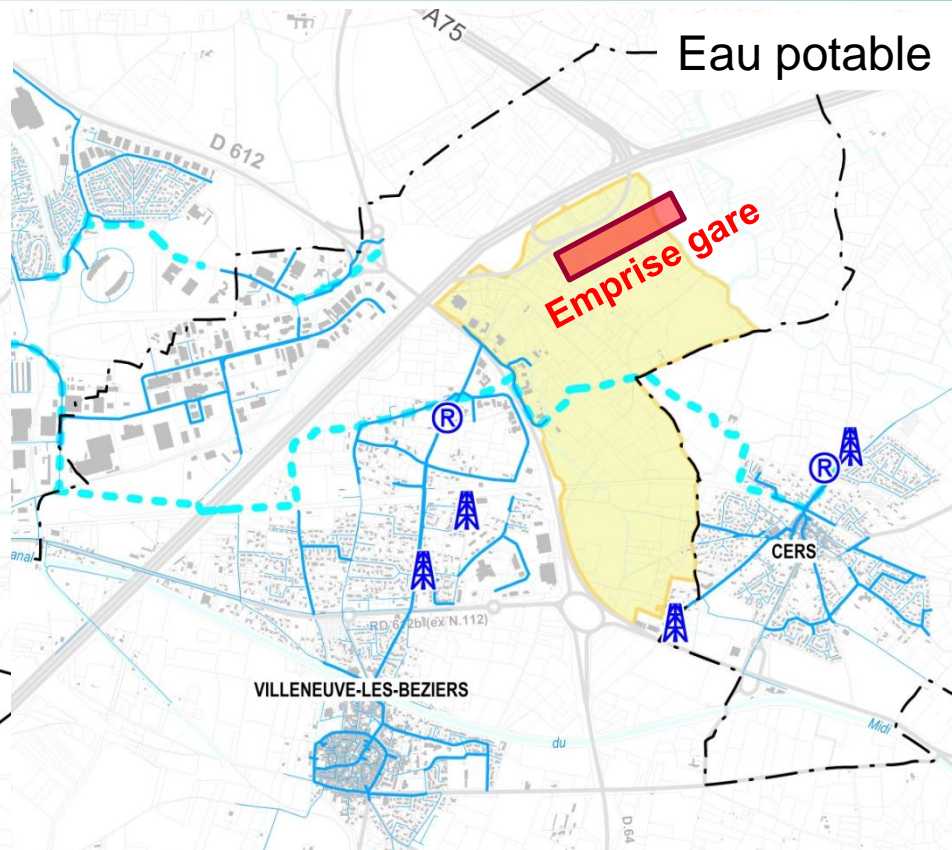
Une maîtrise foncière déjà organisée



- Limite de commune
- ⋯ Périimètre de ZAD
- Zones U...
- Zones UE...
- Zones AUE...
- Zone AUz
- Zones AU...
- Zones A...
- Zones N...



Eaux usées



Eau potable

-  Conduite principale EU
-  Conduite secondaire EU
-  Renforcement du réseau
-  Station d'épuration
-  Limite de commune
-  Périmètre de ZAD

-  Conduite principale AEP
-  Conduite secondaire AEP
-  Renforcement du réseau
-  Point de captage
-  Réservoir

Partie 4 : Projet urbain

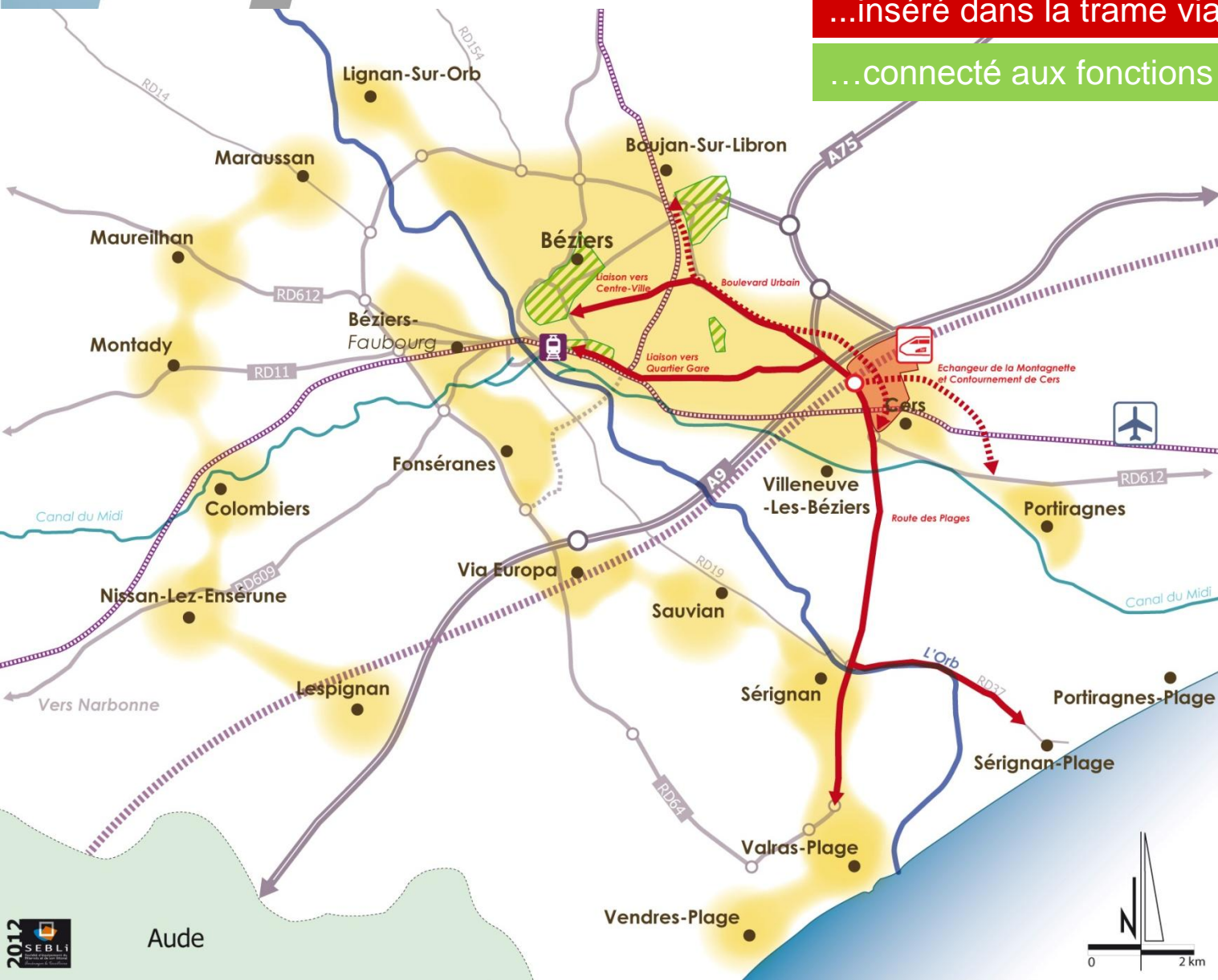
Partie 4 : Projet urbain

Un nouveau quartier intégré dans l'armature urbaine...

...en continuité de Villeneuve et de Cers

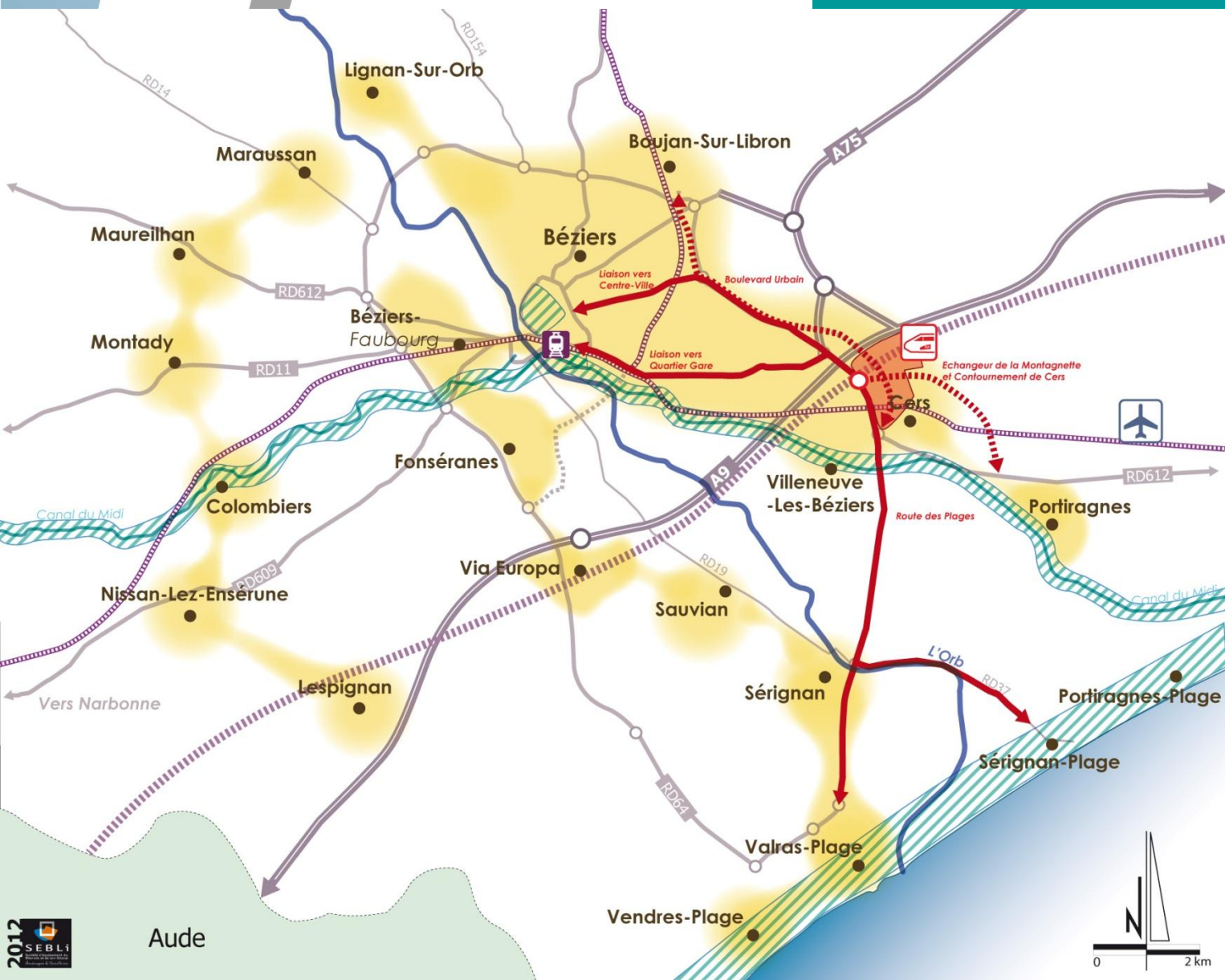
...inséré dans la trame viaire

...connecté aux fonctions métropolitaines



Un nouveau quartier intégré dans l'armature urbaine...

...connecté aux fonctions touristiques



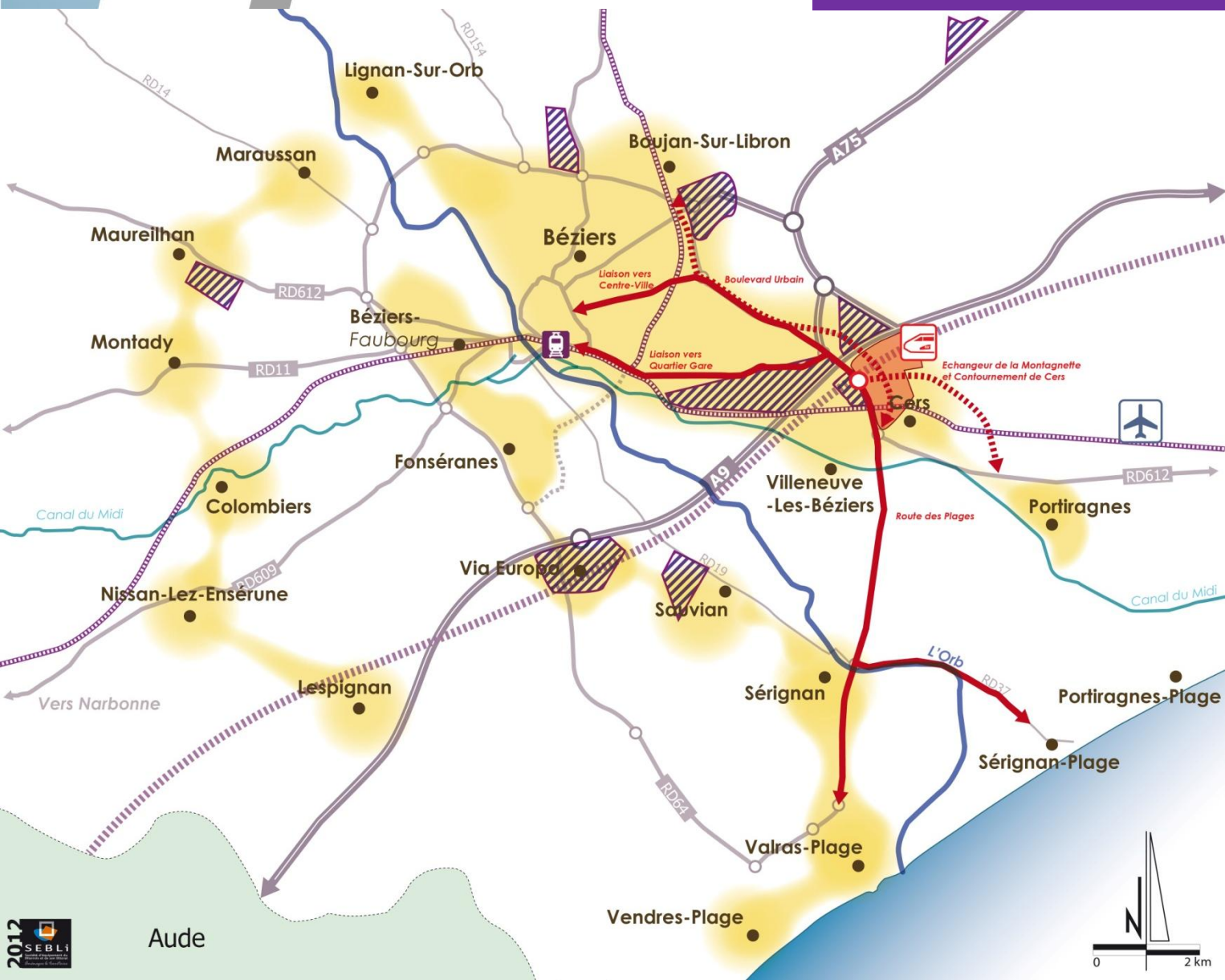
Un nouveau quartier intégré dans l'armature urbaine...

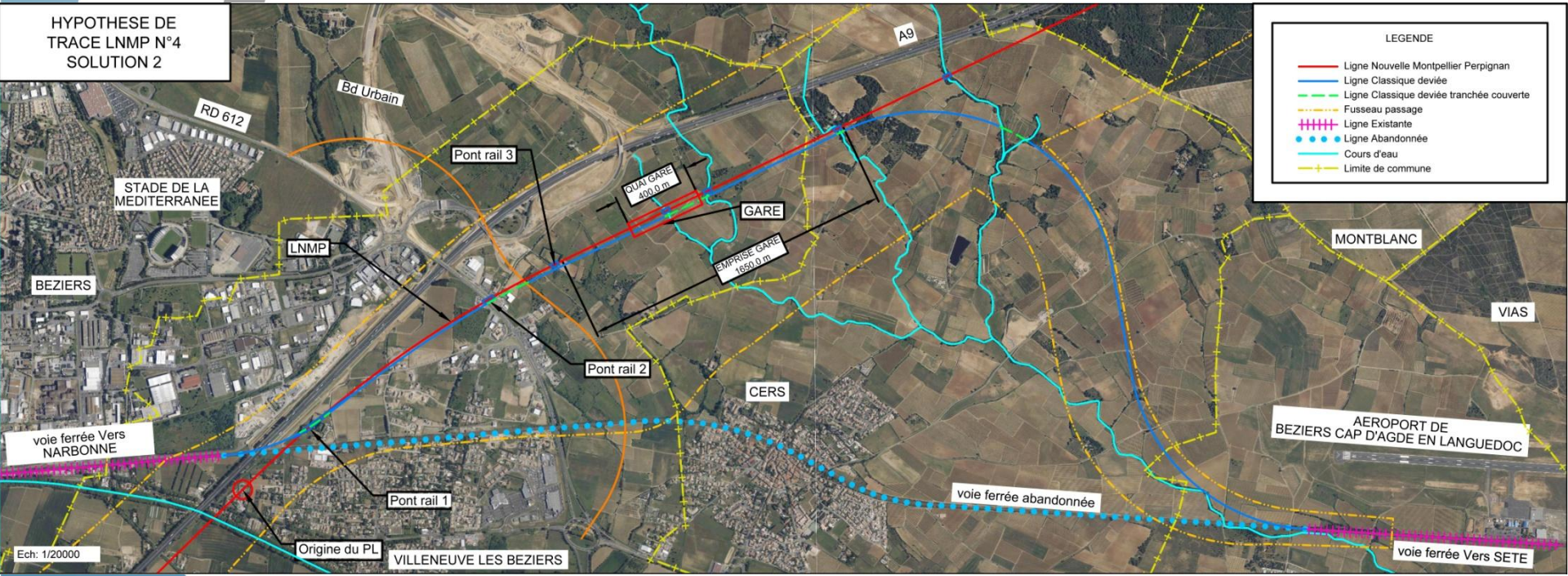
...connecté aux fonctions commerciales



Un nouveau quartier intégré dans l'armature urbaine...

...connecté aux fonctions d'activités







Un dispositif complet de maillage des infrastructures

Secteur parkings et gare routière : 12ha

Secteur services aux voyageurs et tourisme : 8ha

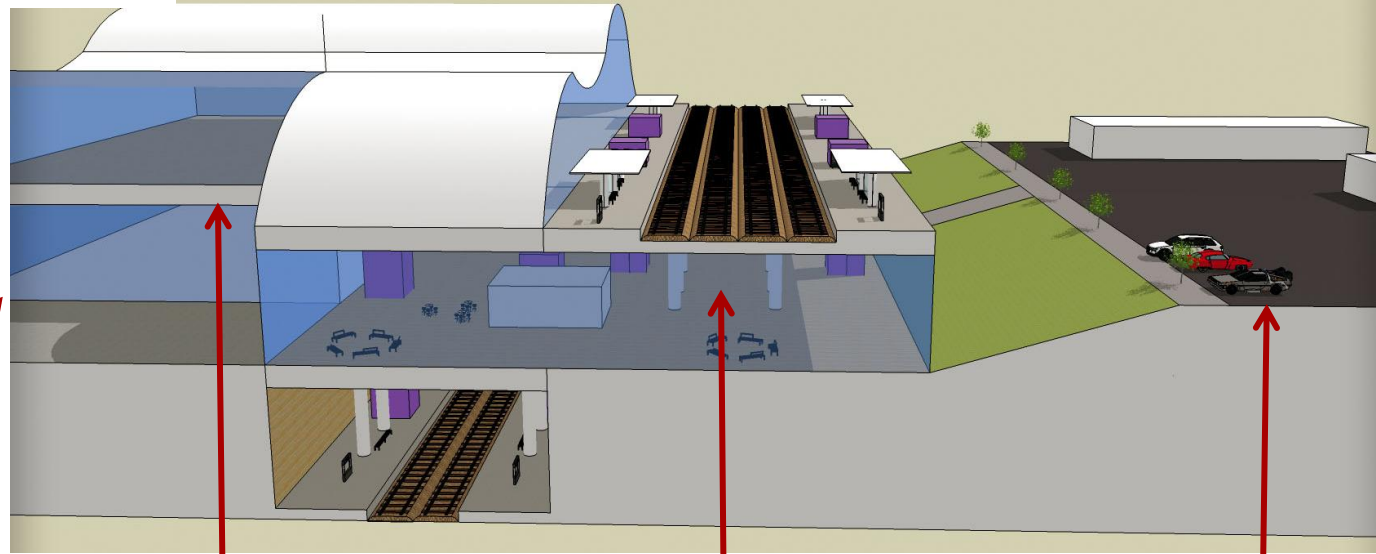
Secteur quartier d'affaires : 12ha

Secteur commerces et activités : 6ha

Secteur habitat : 42ha

Secteur équipement communautaire : 5ha

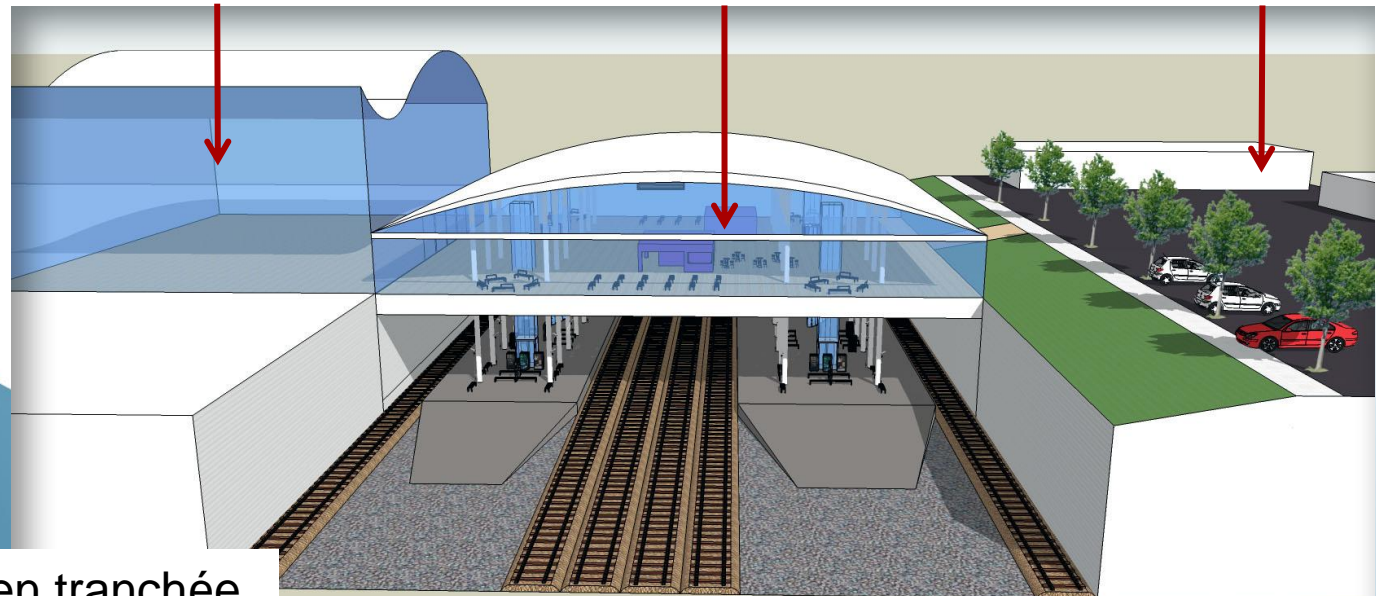
Hypothèse LGV en talus



Bâtiment principal

Salle des échanges

Parkings et gare routière



Bâtiment principal

Salle des échanges

Parkings et gare routière

**Parvis urbain
taxis – bus
dépose minute**

Hypothèse LGV en tranchée

