

# La future gare TGV « Béziers-Cap d'Agde »

*Atelier RFF du 1<sup>er</sup> mars 2012*



# Partie 1 : Desserte et accessibilité

Partie 1 : Desserte et accessibilité



# Une accessibilité routière exceptionnelle

Accessibilité optimale depuis les autoroutes

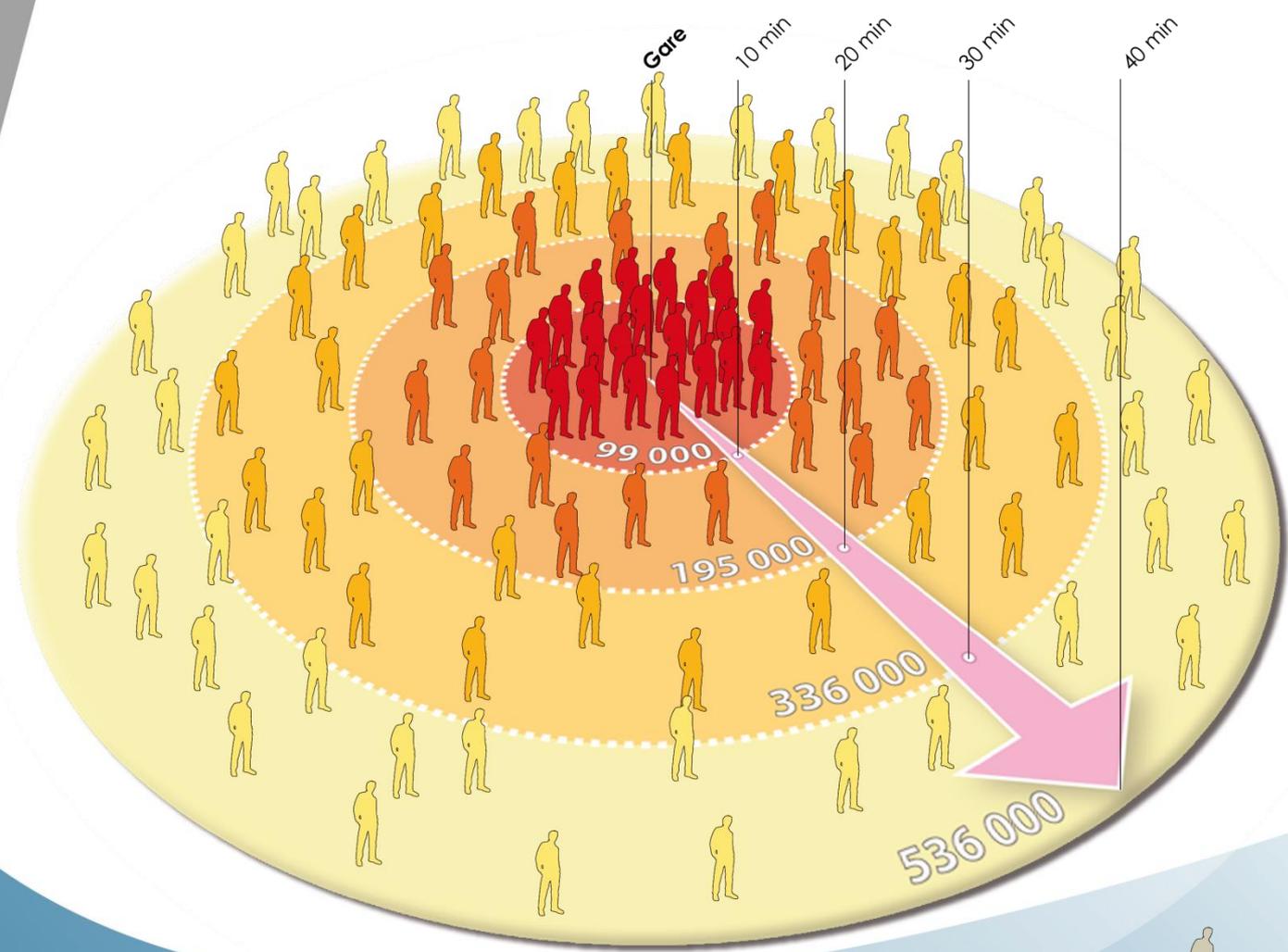
Connexion directe à la rocade

Connexion directe au littoral



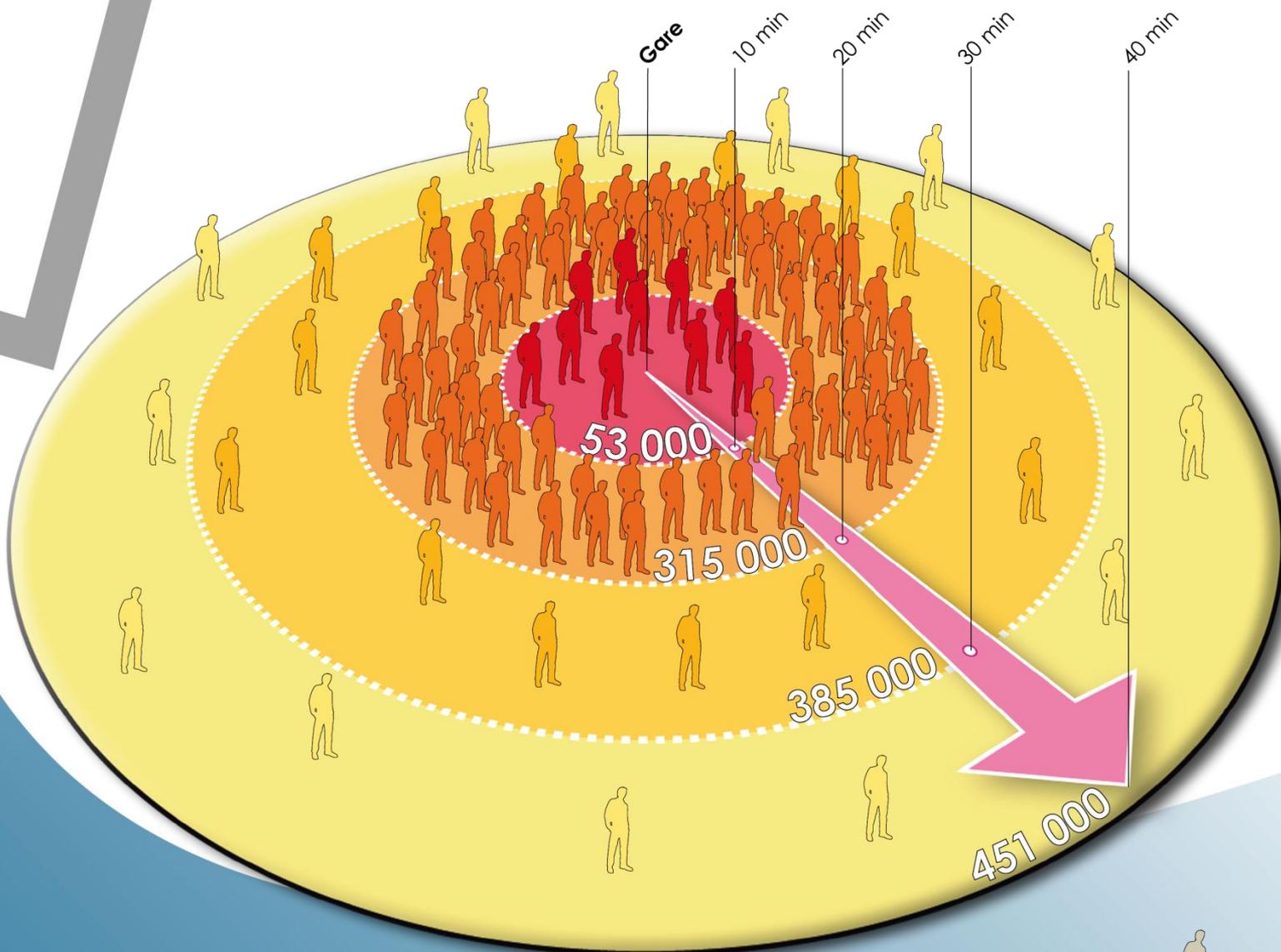


## Une forte densité démographique à moins de 10min



 = 5 000 Habitants

# Plus de 300 000 lits disponibles à moins de 20 minutes



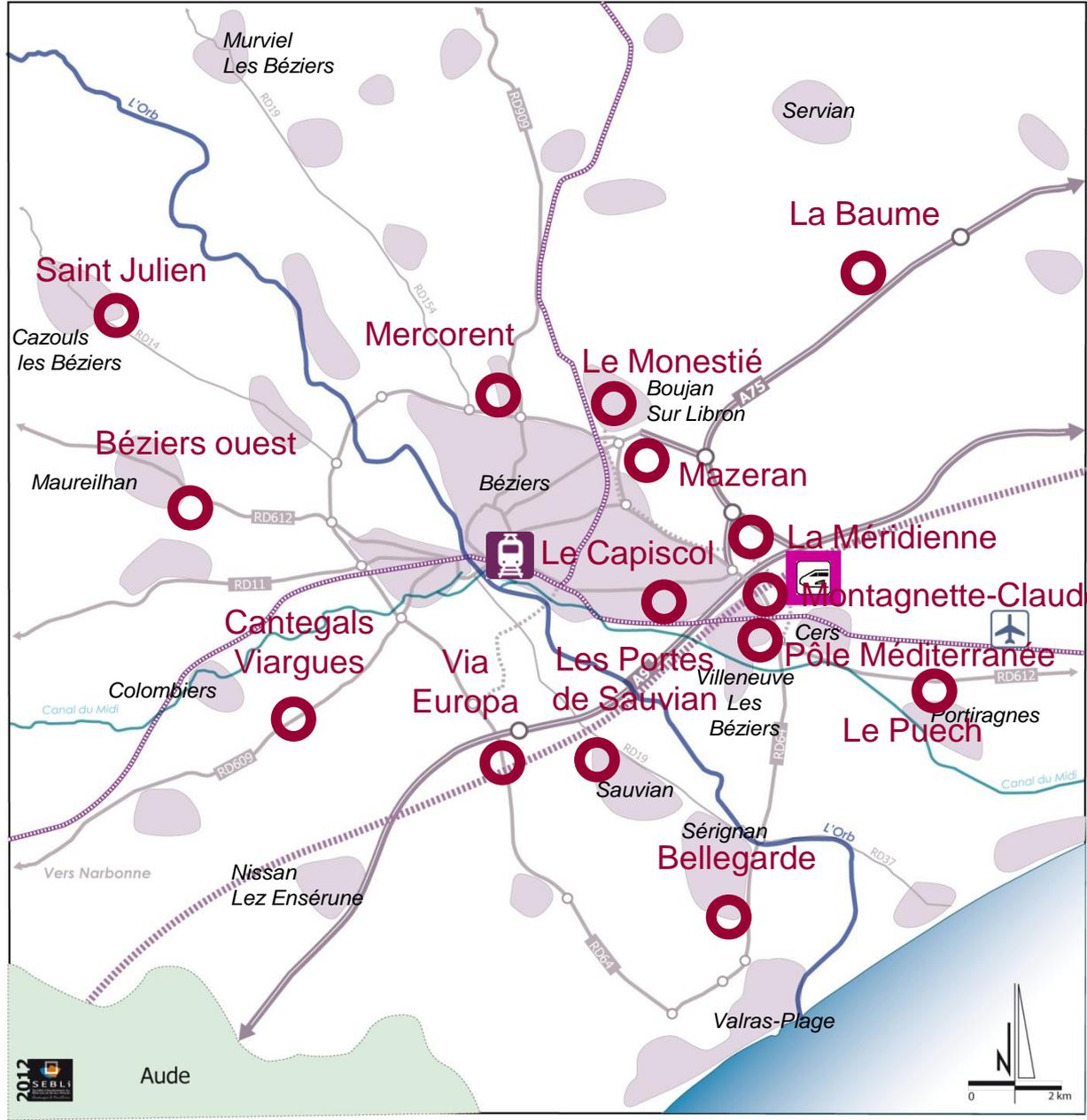
Capacité d'accueil touristique sur l'Hérault

 = 5 000 Lits

## Partie 2 : Valorisation économique

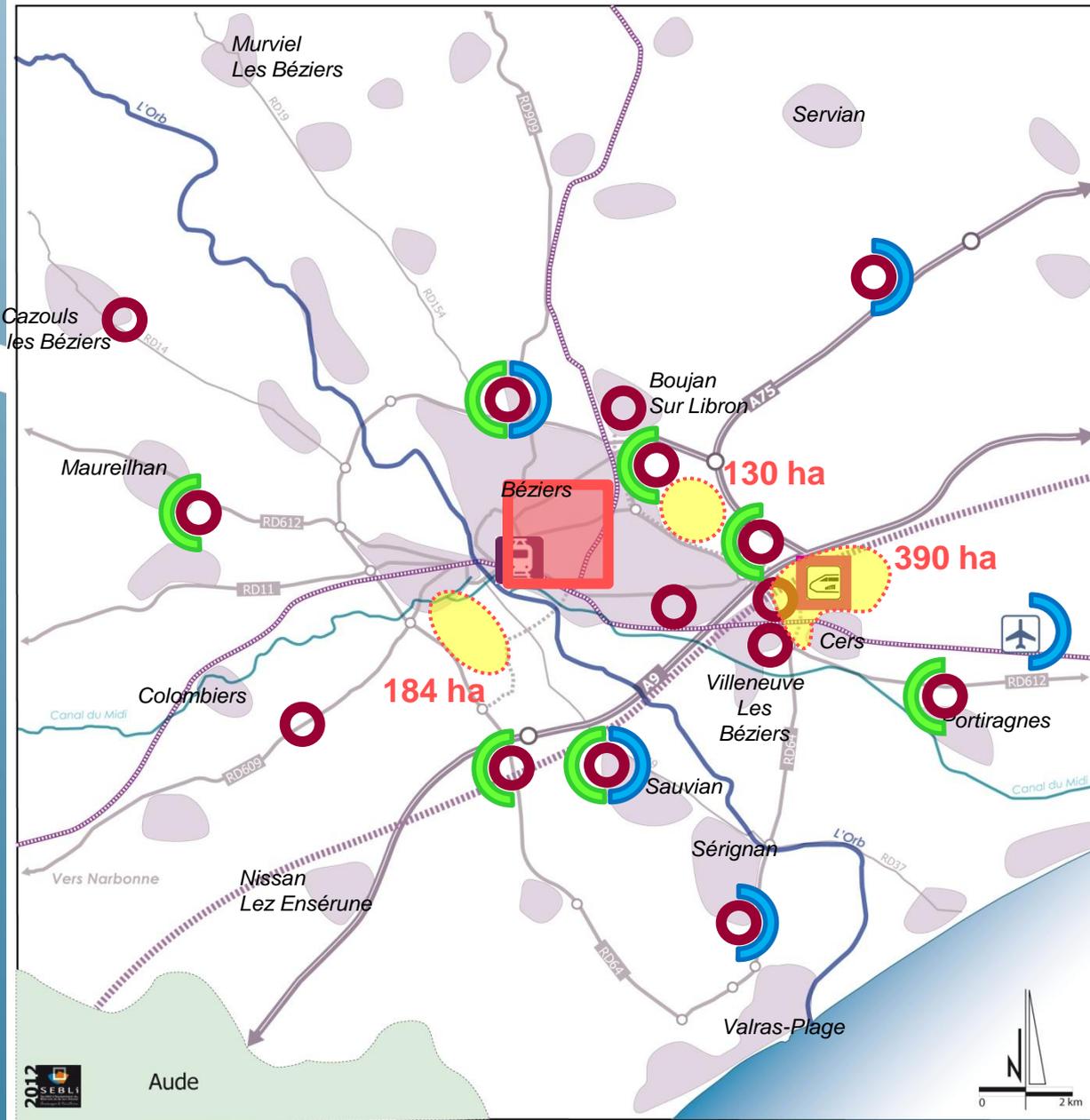
Partie 2 : Valorisation économique

# Une forte densité de ZAE à proximité



○ PAE d'intérêt communautaire  
**839 ha / 15 PAE**

-  Gare LGV
-  Gare centrale



○ PAE d'intérêt communautaire  
**835 ha / 14 PAE**

◌ Dont disponibilité foncière  
**210 ha / 6 PAE**

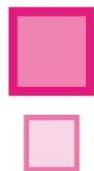
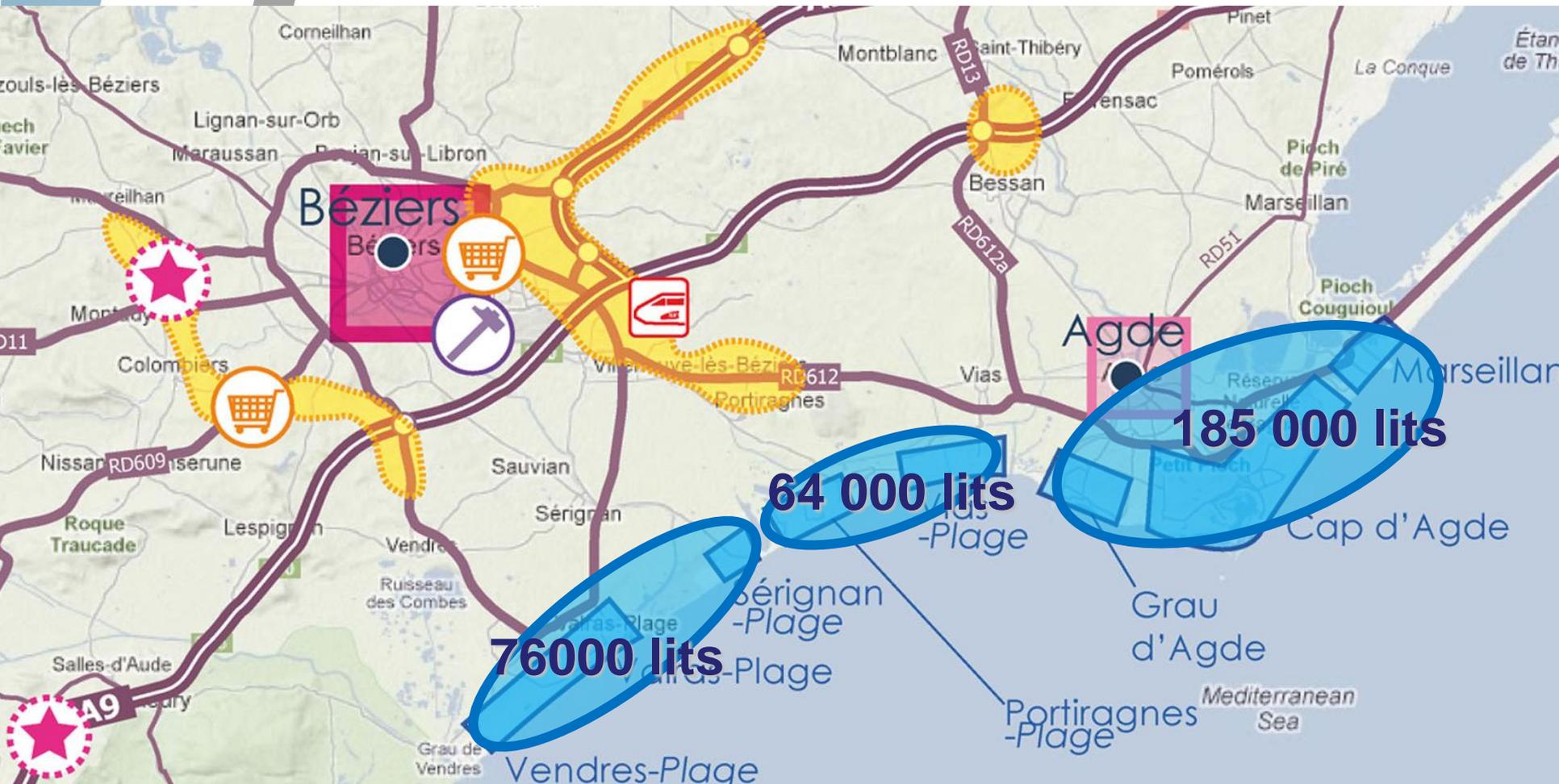
◌ Extensions programmées ou à l'étude  
**100 ha / 5 PAE**

■ Pôle économique majeur

◌ Potentiel d'urbanisation future (vocation à préciser ou multi-vocation)  
**700 ha**

🚅 Gare LGV

🚆 Gare centrale



Grand pôle économique urbain



Pôle de développement d'intérêt territorial



Grands espaces à vocation commerciale



Vocation industrielle



Projet de PRAE

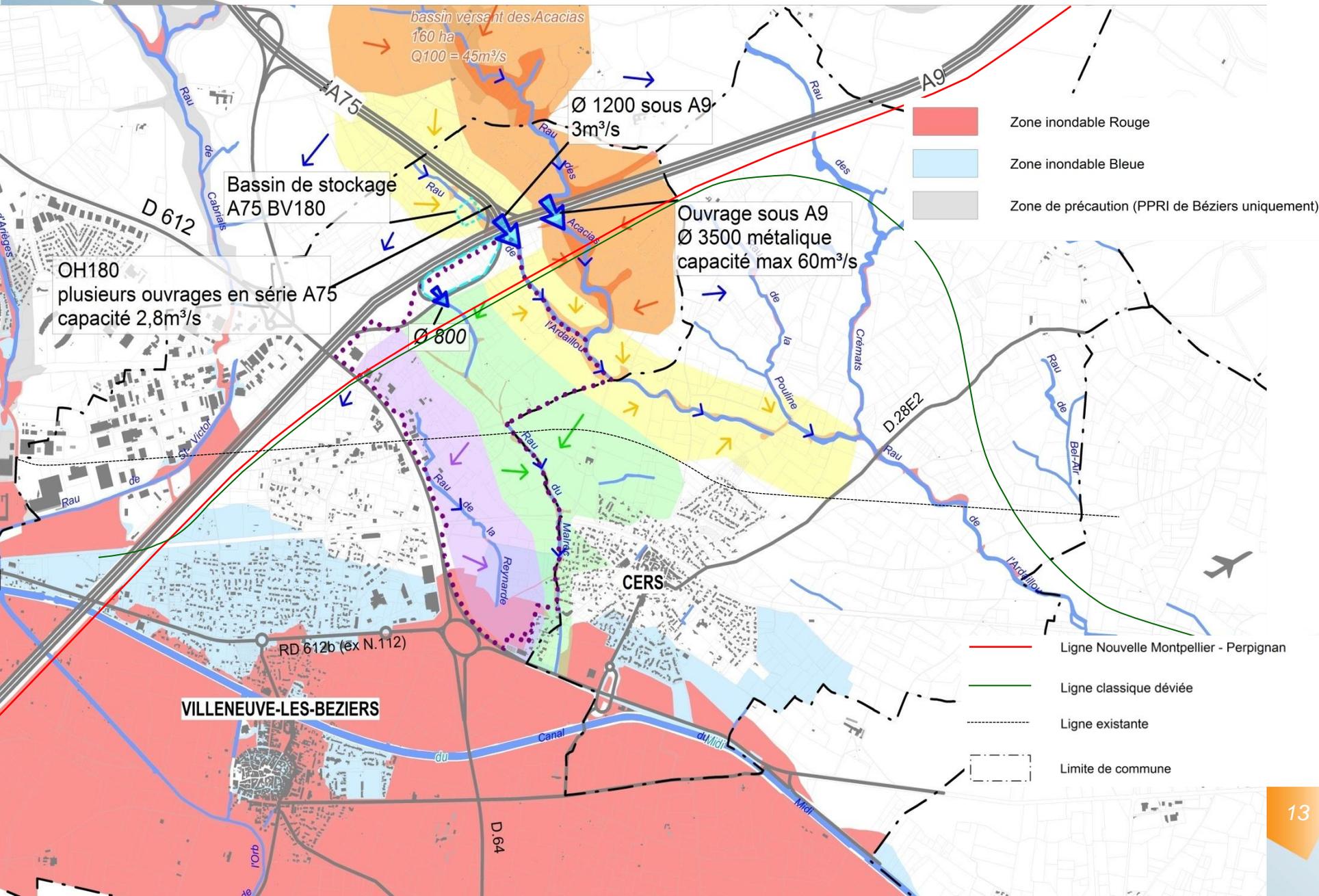


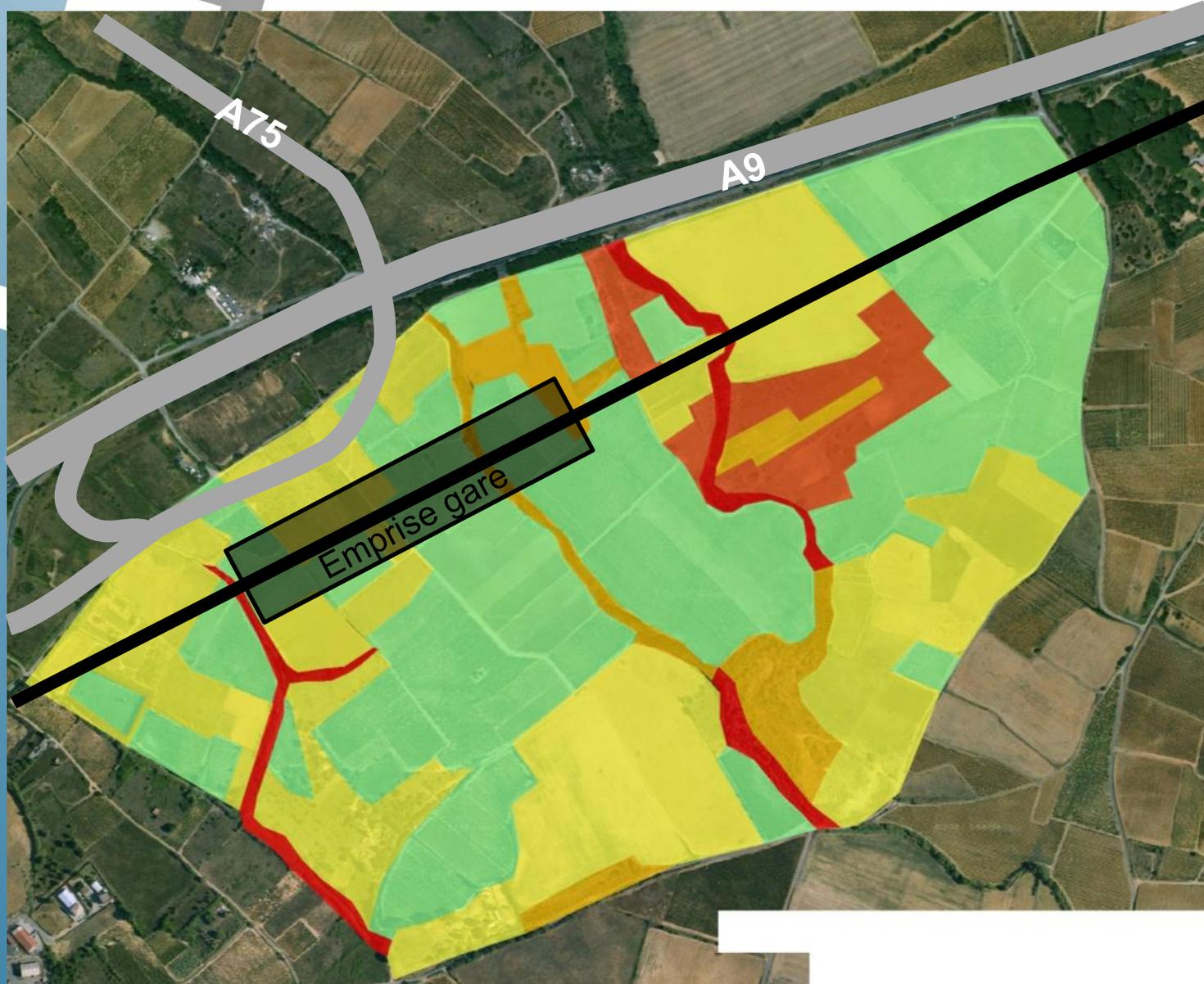
Station balnéaire

## Partie 3 : Environnement et foncier

Partie 3 : Environnement et foncier

# Des incidences hydrologiques maîtrisées

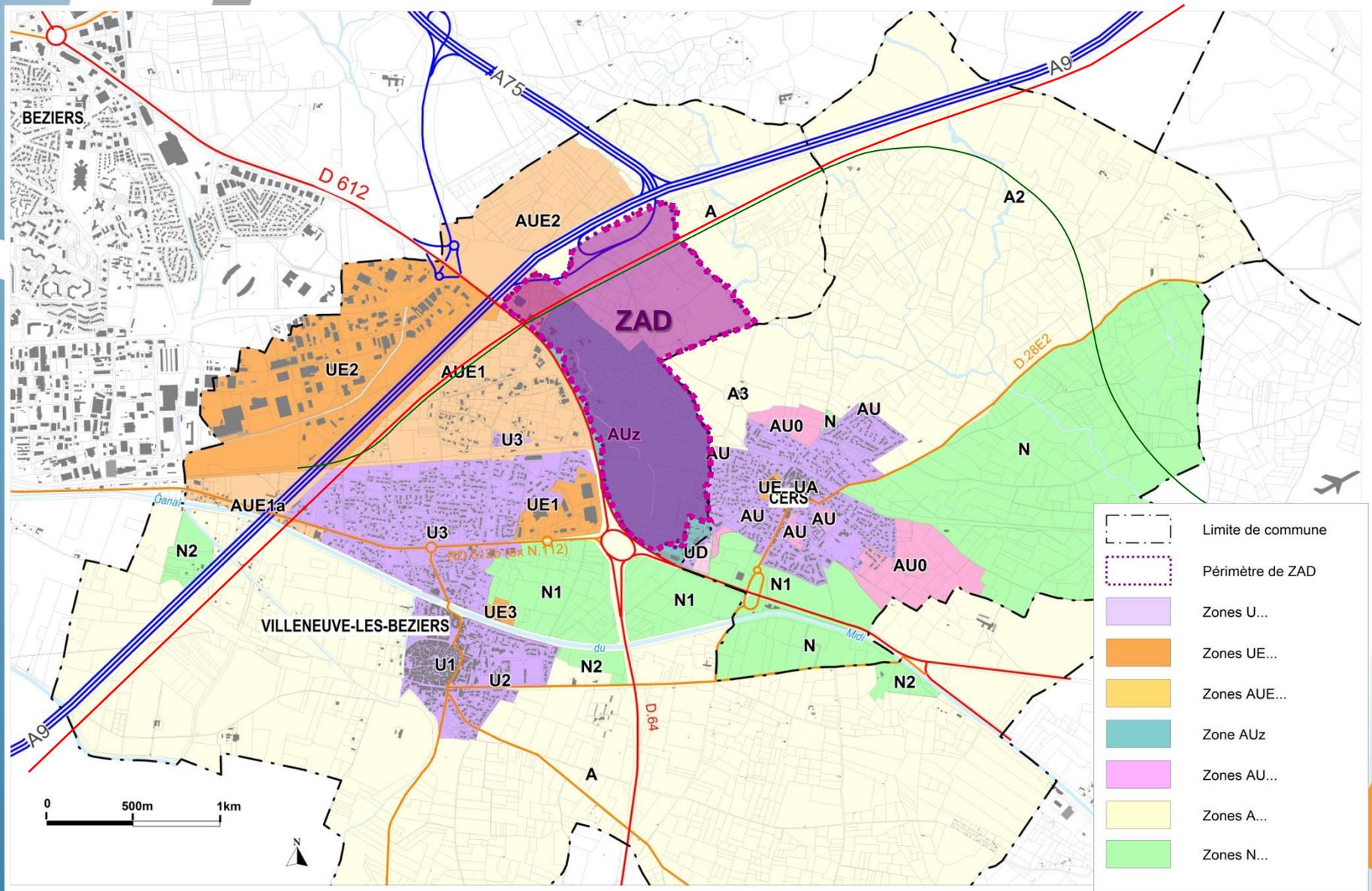




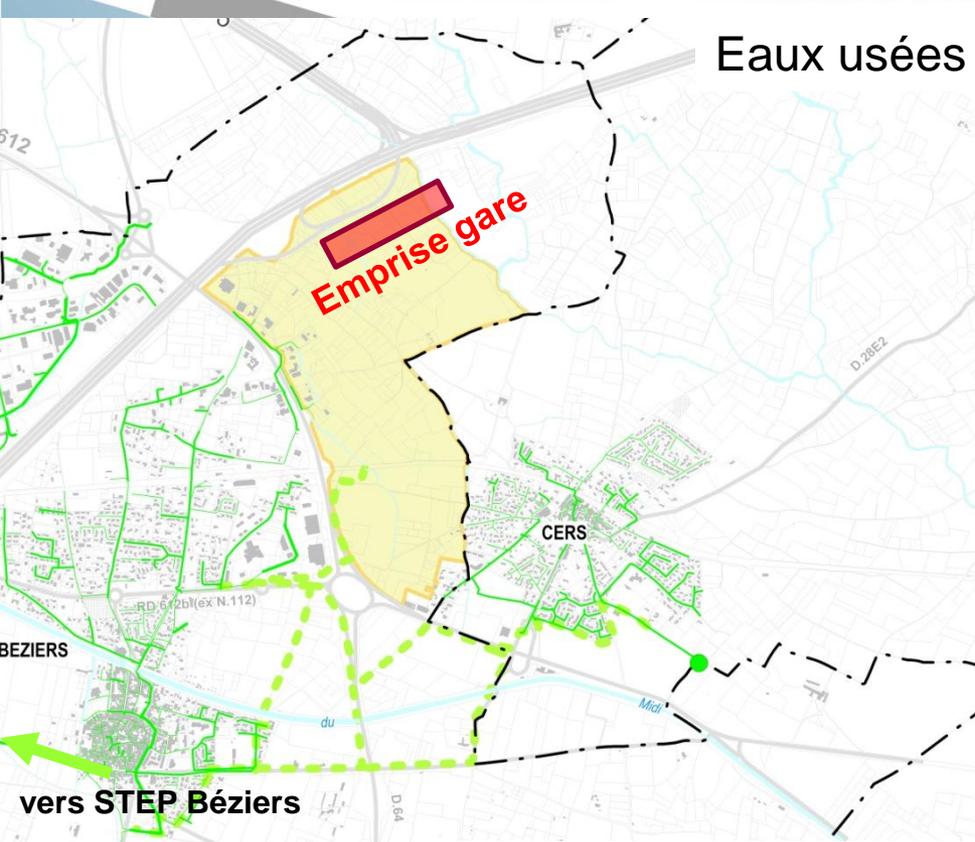
Niveau d'intérêt  
Environnemental :

- Intérêt majeur
- Intérêt modéré
- Intérêt moyen
- Intérêt réduit
- Intérêt mineur

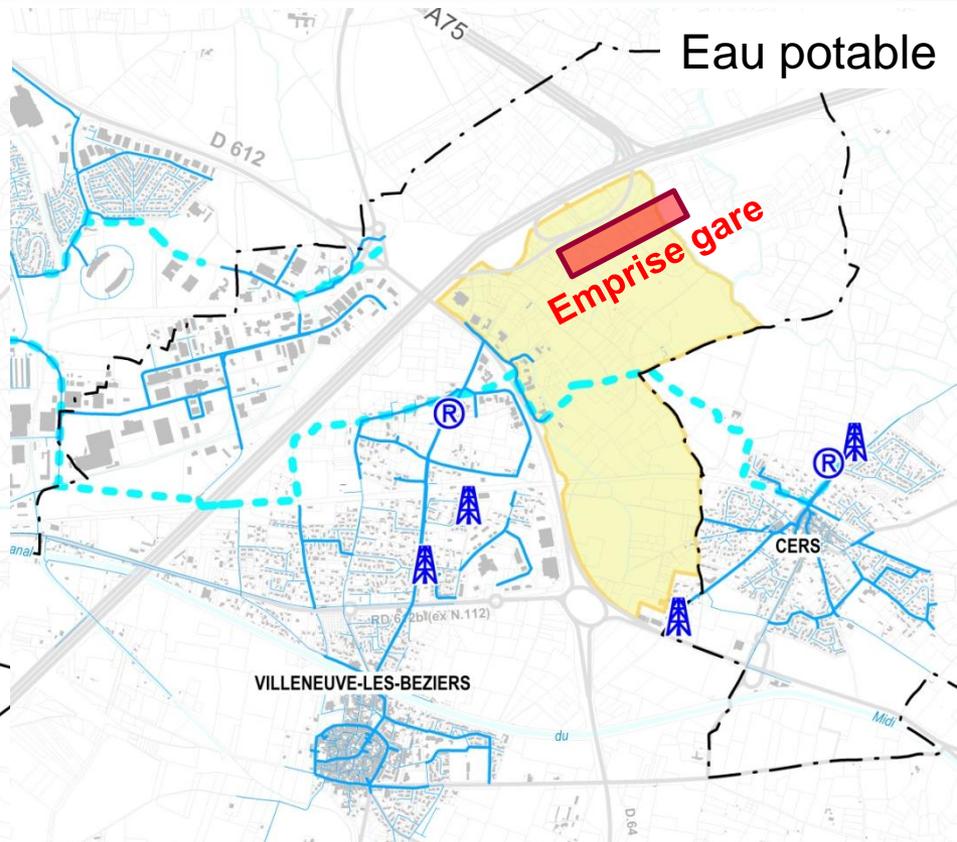
# Une maîtrise foncière déjà organisée



- Limite de commune
- Périimètre de ZAD
- Zones U...
- Zones UE...
- Zones AUE...
- Zone AUz
- Zones AU...
- Zones A...
- Zones N...



Eaux usées



Eau potable

-  Conduite principale EU
-  Conduite secondaire EU
-  Renforcement du réseau
-  Station d'épuration
-  Limite de commune
-  Périmètre de ZAD

-  Conduite principale AEP
-  Conduite secondaire AEP
-  Renforcement du réseau
-  Point de captage
-  Réservoir

## Partie 4 : Projet urbain

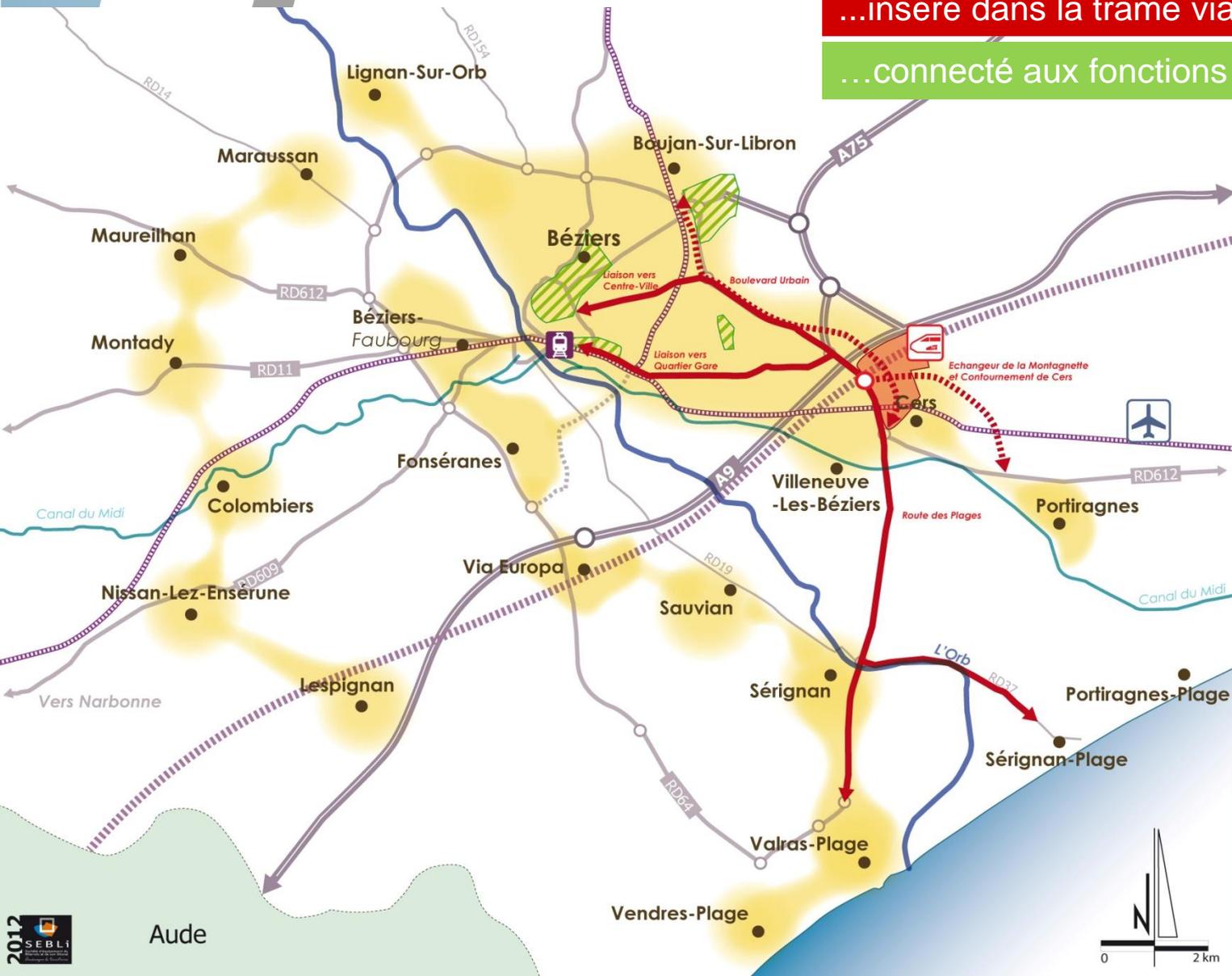
Partie 4 : Projet urbain

# Un nouveau quartier intégré dans l'armature urbaine...

...en continuité de Villeneuve et de Cers

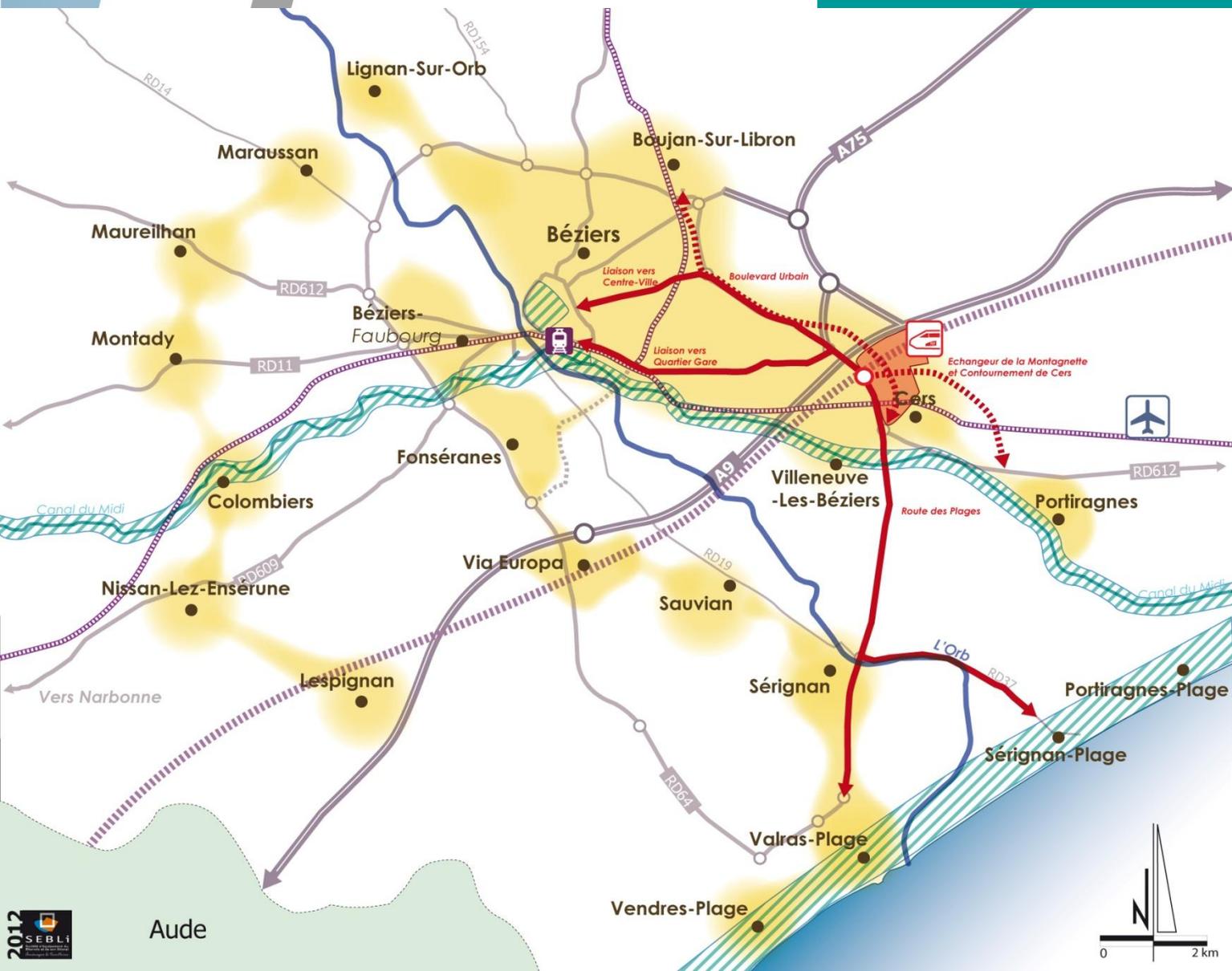
...inséré dans la trame viaire

...connecté aux fonctions métropolitaines



# Un nouveau quartier intégré dans l'armature urbaine...

...connecté aux fonctions touristiques



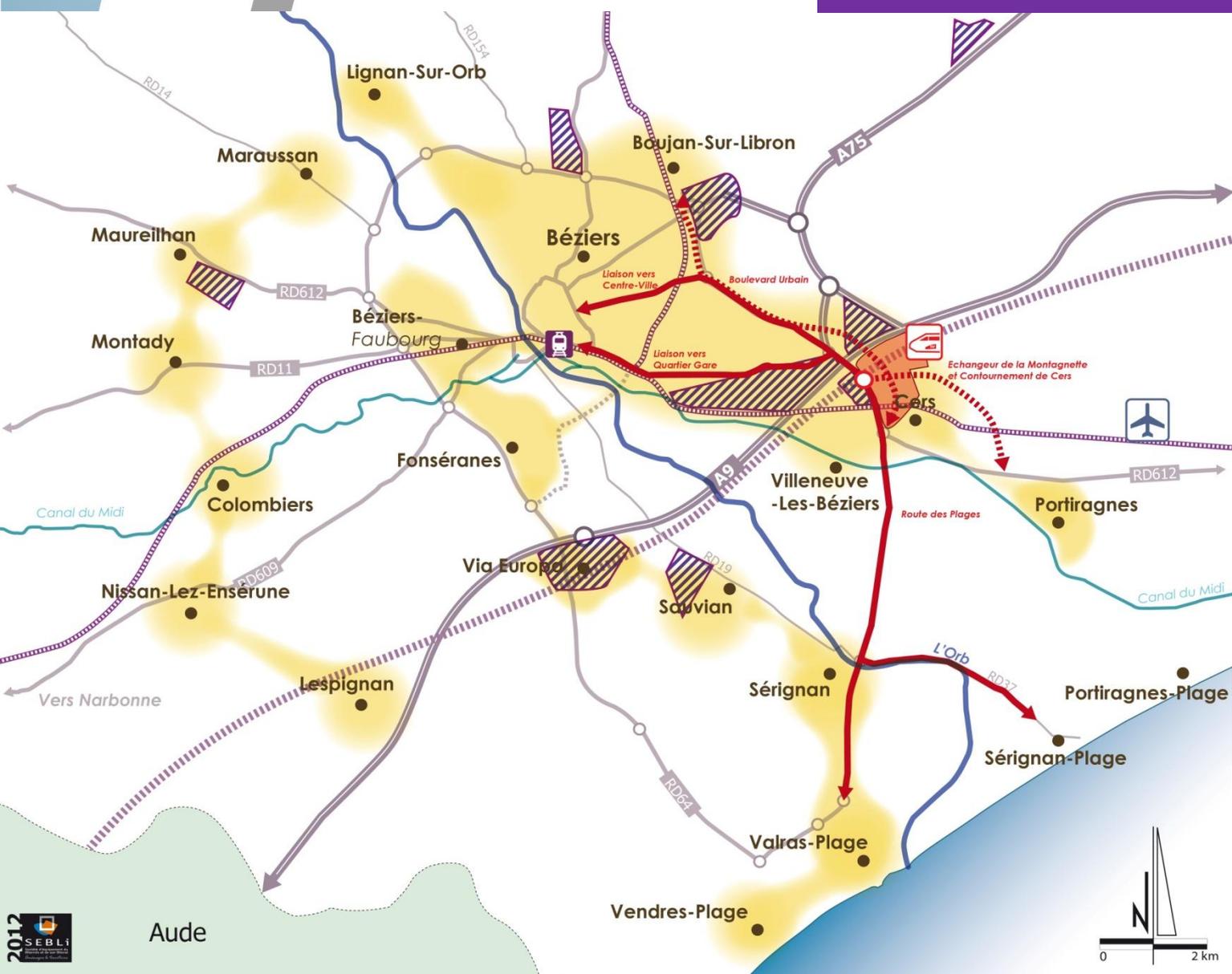
# Un nouveau quartier intégré dans l'armature urbaine...

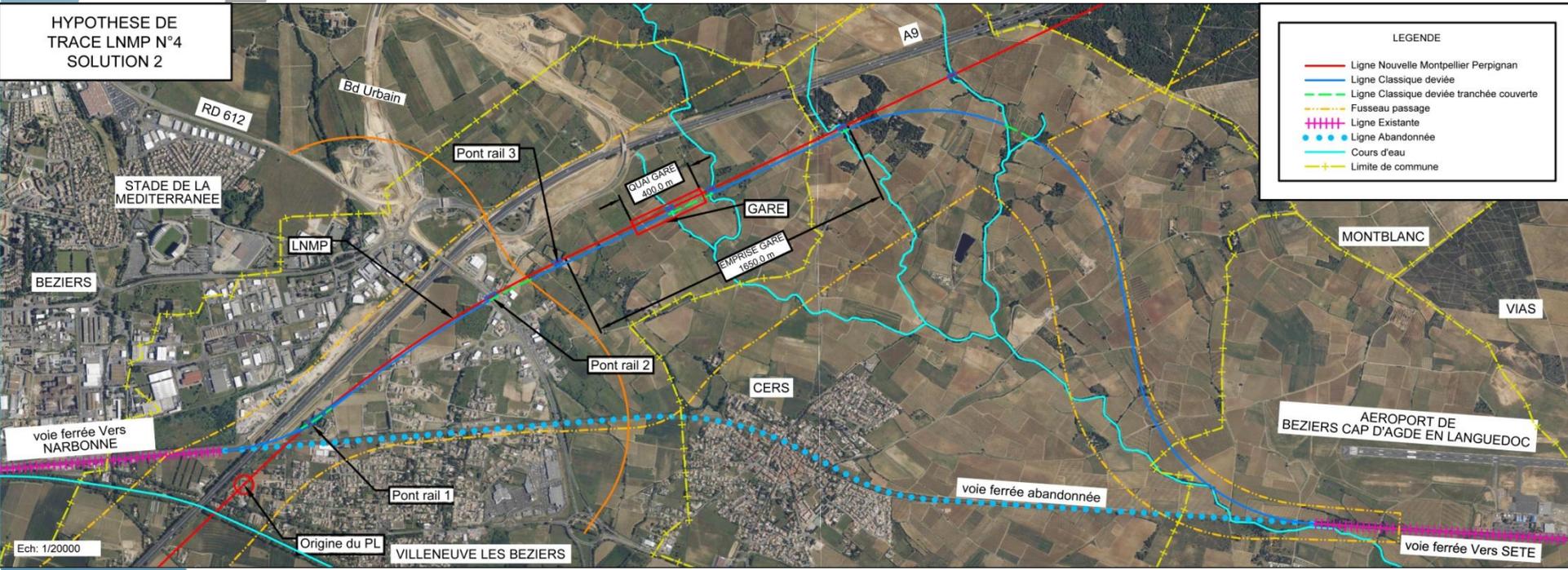
...connecté aux fonctions commerciales



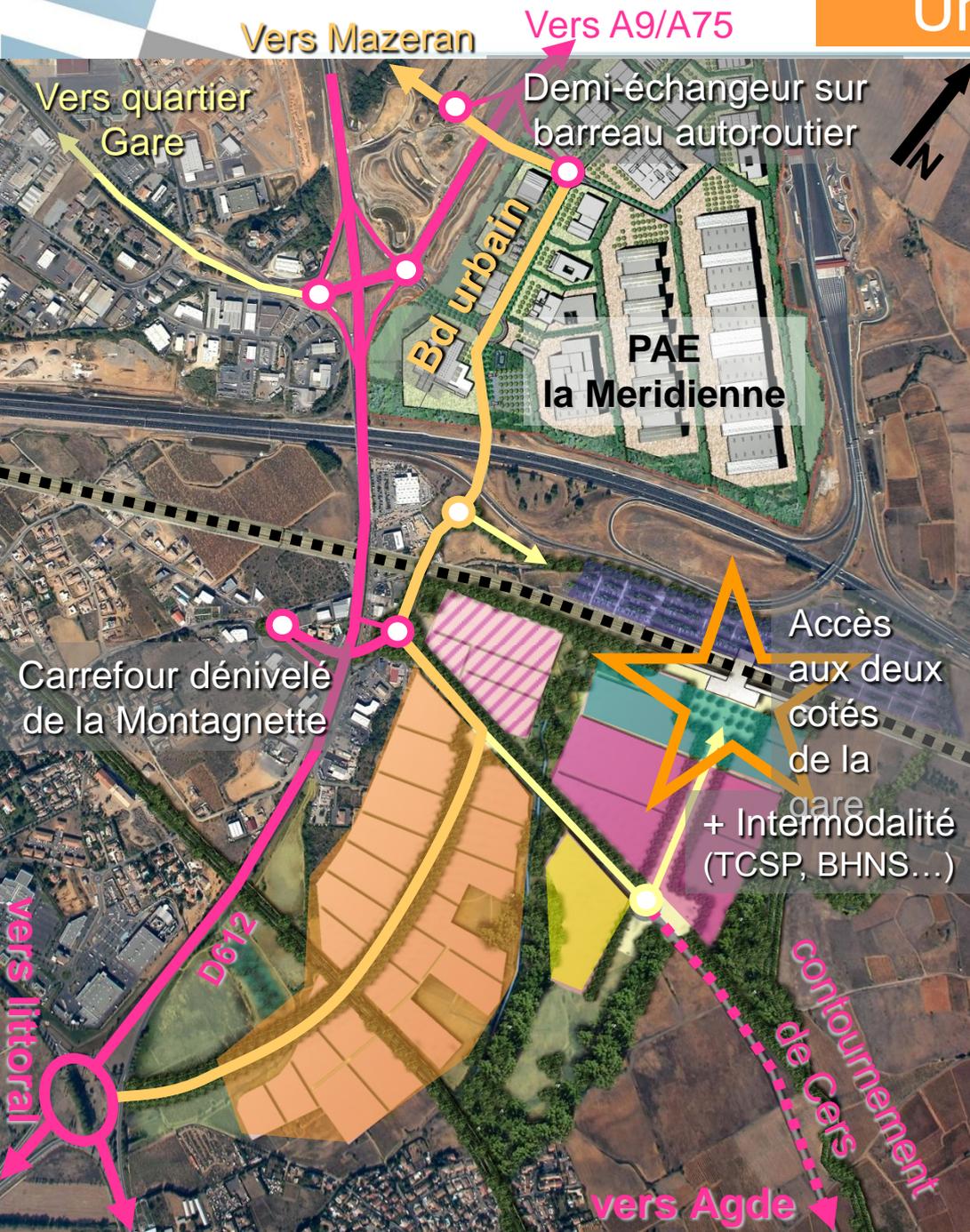
# Un nouveau quartier intégré dans l'armature urbaine...

...connecté aux fonctions d'activités





# Un quartier multi-fonctions



Un dispositif complet de maillage des infrastructures

Secteur parkings et gare routière : 12ha

Secteur services aux voyageurs et tourisme : 8ha

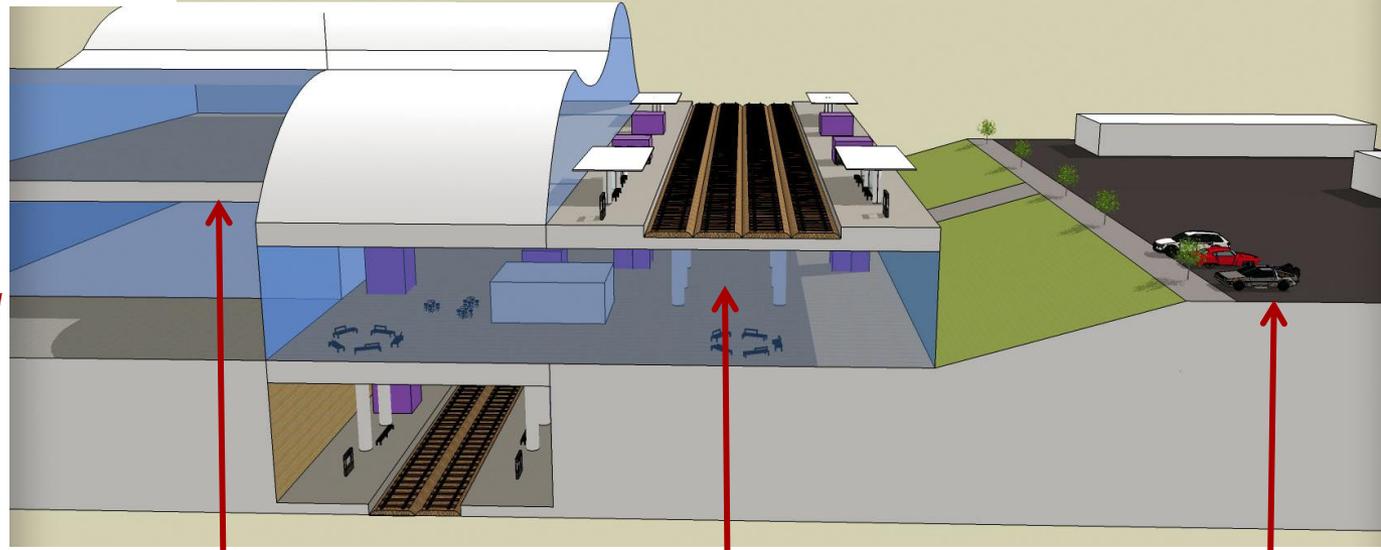
Secteur quartier d'affaires : 12ha

Secteur commerces et activités : 6ha

Secteur habitat : 42ha

Secteur équipement communautaire : 5ha

### Hypothèse LGV en talus



**Parvis urbain  
taxis – bus  
dépose minute**

**Bâtiment principal**

**Salle des échanges**

**Parkings et gare routière**

### Hypothèse LGV en tranchée

