

DOSSIER DU GRAND NARBONNE – LIGNE NOUVELLE MONTPELLIER-PERPIGNAN

PROJET DE TERRITOIRE ET PROJET URBAIN

ATELIER GARE n° 3
20 JUIN 2012

SOMMAIRE DE LA PRÉSENTATION

1. Desserte grande vitesse et projet de territoire

2. Les enjeux de développement et les bases du projet territorial

- A l'échelle départementale
- A l'échelle de l'Agglomération

3. Le projet de territoire : l'agrafe Ouest et ses interfaces avec la Gare tgv

- Positionnement
- Accessibilité
- Programmation dans l'hypothèse d'une gare nouvelle
- Programmation dans l'hypothèse d'une gare centre

4. Conclusions

- Une gare accessible
- Un projet de territoire à plusieurs échelles, qui se saisit des opportunités générées par la gare

1. Desserte grande vitesse et projet de territoire

UNE MOBILISATION COLLECTIVE

▪ La Ligne nouvelle Montpellier Perpignan est un élément majeur pour l'aménagement du Languedoc Roussillon

- _ mise en relation des principales agglomérations du littoral
- _ améliorer l'accès de tous les habitants et de tous les territoires à la grande vitesse ferroviaire

⇒ **La desserte grande vitesse de Narbonne, interconnectée à Toulouse-Narbonne, intéresse l'ensemble de l'Aude.**

⇒ **L'ensemble des acteurs audois se sont mobilisés pour obtenir cette desserte grande vitesse et pour saisir les opportunités qu'elle peut ouvrir pour leur territoire.**

⇒ **Le Dossier est cosigné par :**

- **Le Grand Narbonne**
- **La ville de Narbonne**
- **Le Conseil Général de l'Aude**
- **La communauté d'agglomération de Carcassonne**
- **La ville de Carcassonne**
- **La communauté de Communes du Lézignanais**
- **La ville de Lézignan Corbières**
- **La chambre de Commerce et d'Industrie de Narbonne Port La Nouvelle**
- **La chambre d'agriculture de l'Aude**
- **La Chambre des métiers de l'Aude**
- **Le Parc Naturel Régional de la Narbonnaise**

UN PROJET DE TERRITOIRE PORTE PAR L'ENSEMBLE DES ACTEURS AUDOIS

▪ Un accord sur le système de desserte multimodal, autour de trois équipements majeurs :

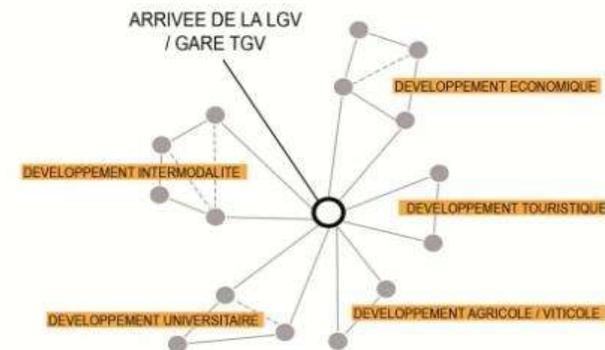
- L'Aéroport de Carcassonne
- Port-la-Nouvelle
- Gare TGV de Narbonne



• Un espace majeur de structuration et de développement : le « sillon » audois Narbonne – Lézignan – Carcassonne

• Des enjeux communs à tous les territoires :

- Diversification de l'offre touristique, mise en réseau
- Développement de l'accessibilité
- Développement et diversification économique
- Agriculture et Viticulture



LES OPPORTUNITÉS CREEES PAR LA GARE TGV

- La gare TGV est une nouvelle **porte d'entrée des territoires**

⇒ le projet de territoire vise à construire un espace vitrine de Narbonne et de l'Aude.

- La gare TGV est **une plateforme de concentration et de diffusion**

⇒ la gare TGV devient un point d'échange entre tous les réseaux. Le projet de territoire tient compte des différents usages et temporalités générés.

- La gare TGV permettra la création d'un **espace d'accueil et de représentation de l'économie territoriale.**

⇒ L'accessibilité sert à développer des activités économiques représentatives de l'agglomération et du département.

- La gare TGV est le support **d'un nouvel espace de vie**

⇒ Il ne s'agit pas de créer une ZAC « d'opportunité » mais de profiter de la gare TGV en l'intégrant au sein d'un nouveau « quartier d'agglomération » et un chaînon du « sillon audois ».

EN CONCLUSION

La gare TGV de Narbonne ...

... **une gare départementale** : support de développement à l'échelle départementale, porte d'entrée et vitrine de l'Aude

... **une gare Carrefour** : complétant le dispositif multimodal audois (Aéroport de Carcassonne et Port de Port la Nouvelle), les politiques menées par les acteurs audois permettront une forte accessibilité de la gare à toutes les échelles

... **une gare entre deux mers** : la gare nouvelle garantira la connexion entre axe nord-sud et est-ouest, en continuité avec la situation actuelle.

... **une gare au sein d'un projet de territoire**: la gare s'inscrit dans les stratégies de développement aux différentes échelles. Elle participera de la création d'une nouvelle « entrée Ouest » de la Ville, de l'affirmation d'un développement communautaire de l' « Agrafe Ouest » au sein du renforcement de l'axe « Narbonne-Lézignan-Corbières-Carcassonne » (dit « le Sillon Audois »).

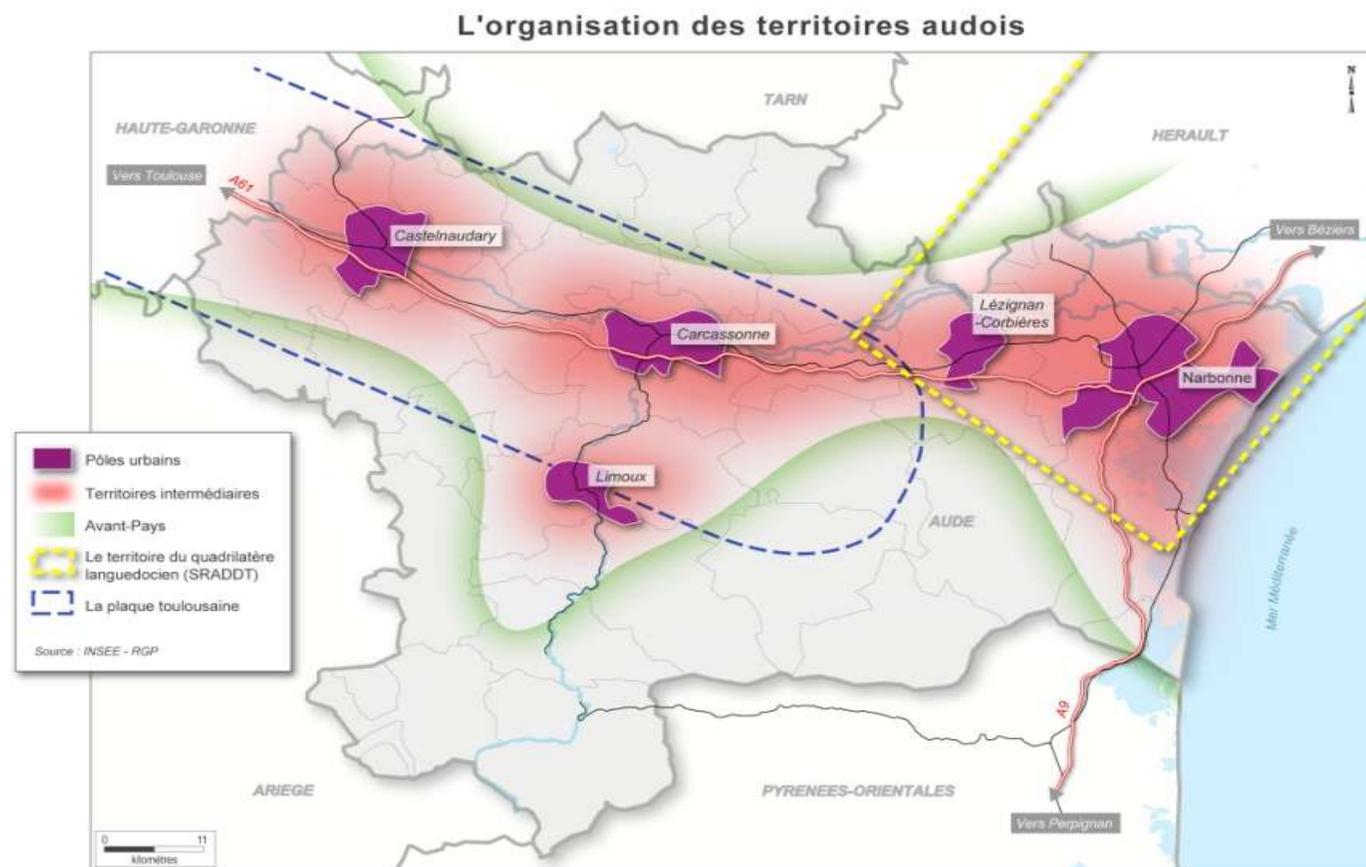
Elle constituera un levier pour approfondir les stratégies et les politiques publiques déjà enclenchées et une véritable clef de voute pour un projet territorial largement partagé.

2. Enjeux de développement et bases du projet territorial

LE DEPARTEMENT DE L'AUDE

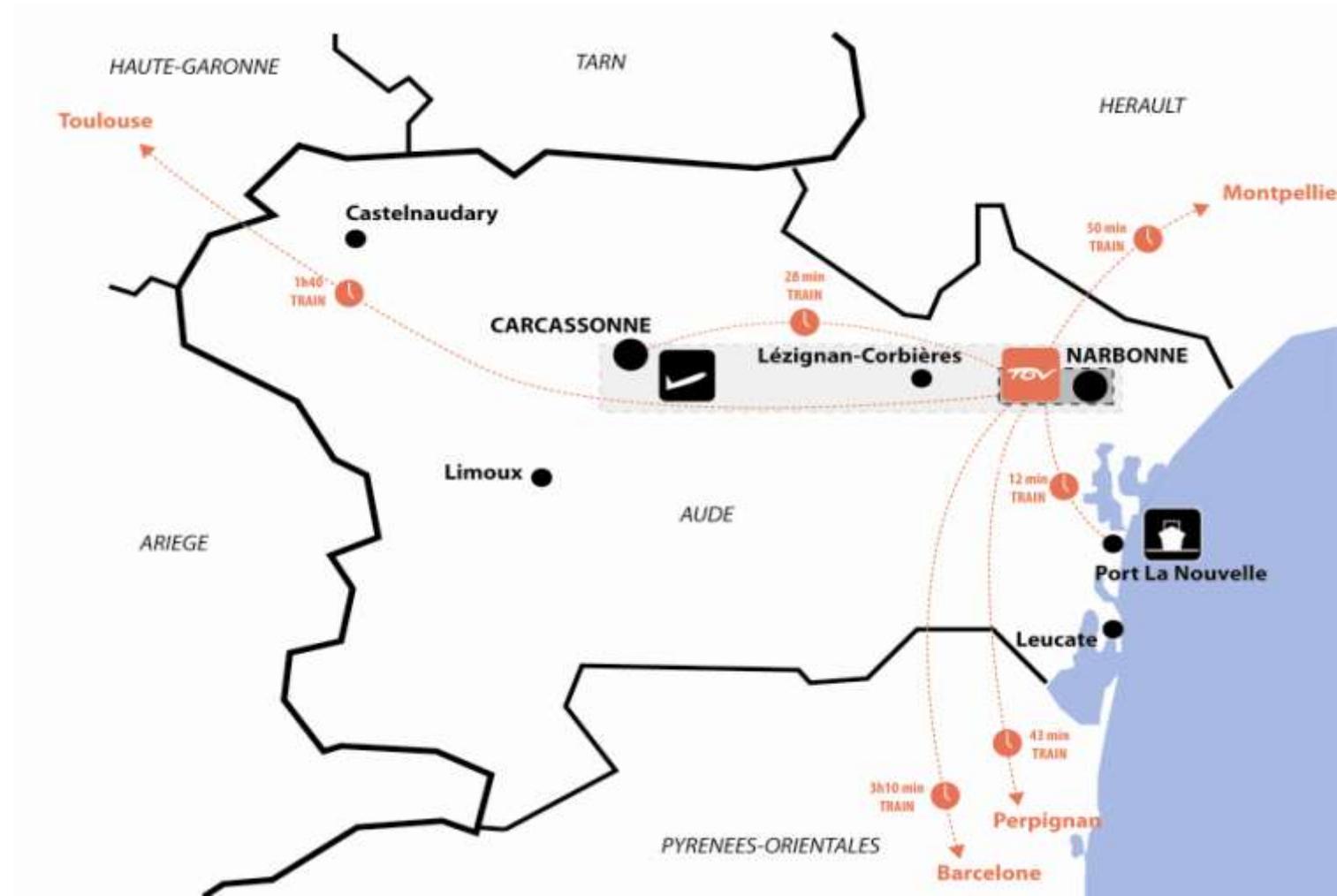
LES ENJEUX LIÉS À L'ARRIVÉE DE LA GARE TGV :

- Le développement de l'accessibilité de l'ensemble du département .
- Le développement d'une offre touristique en réseau, maillant l'ensemble du territoire audois.
- Diversifier le tissu économique.
- Permettre à l'agriculture de trouver de nouvelles formes de commercialisation, de nouvelles sources de revenus complémentaires.



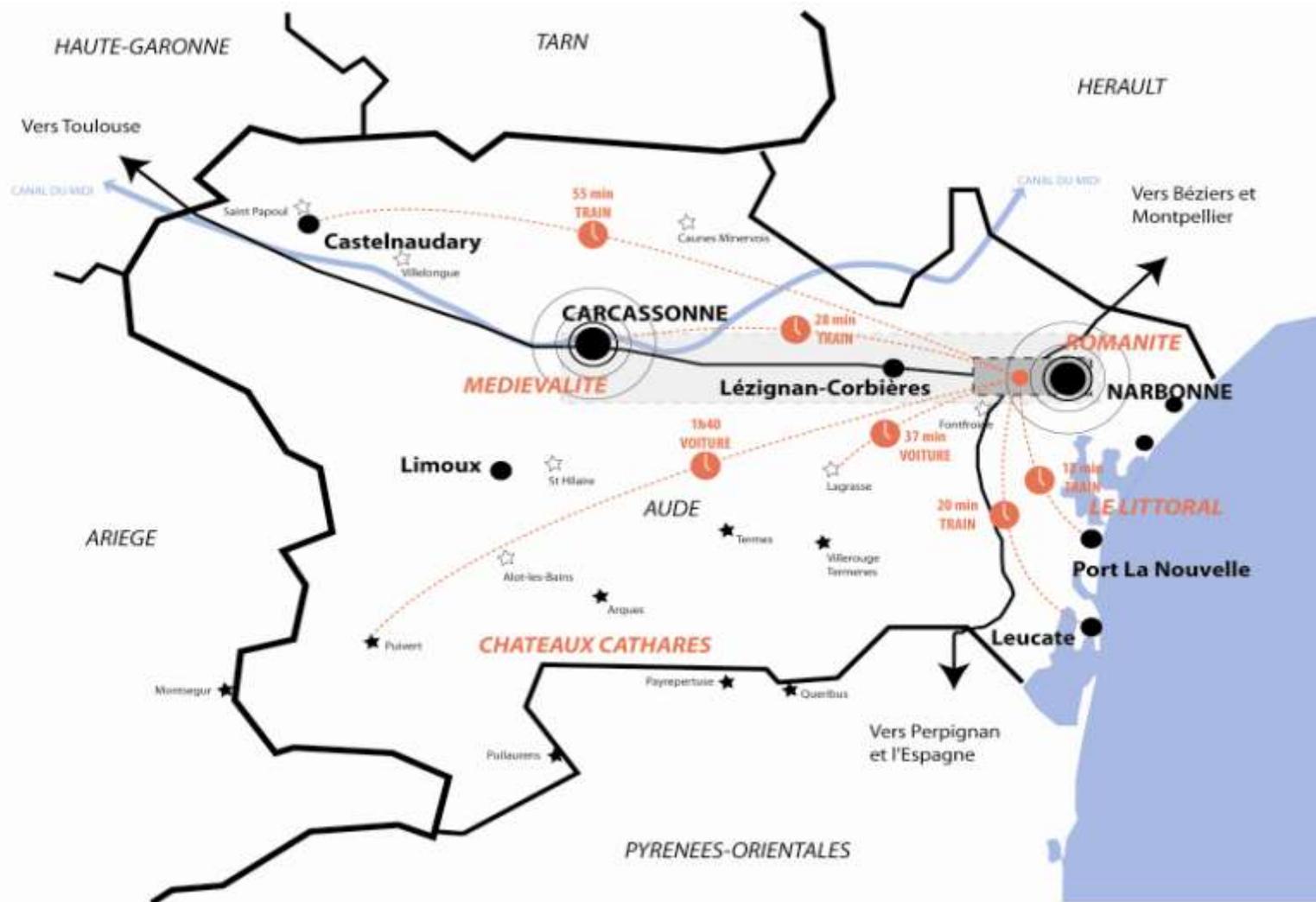
LA GARE NOUVELLE ET LE DEVELOPPEMENT DE L'ACCESSIBILITE

- La gare TGV est une partie de la desserte multimodale de l'Aude (aérien, maritime et ferroviaire)
- Le réseau Départemental (routes, transports interurbain) sera complété pour assurer, en plus de la ligne Toulouse Narbonne, une forte accessibilité de la gare au niveau départemental.



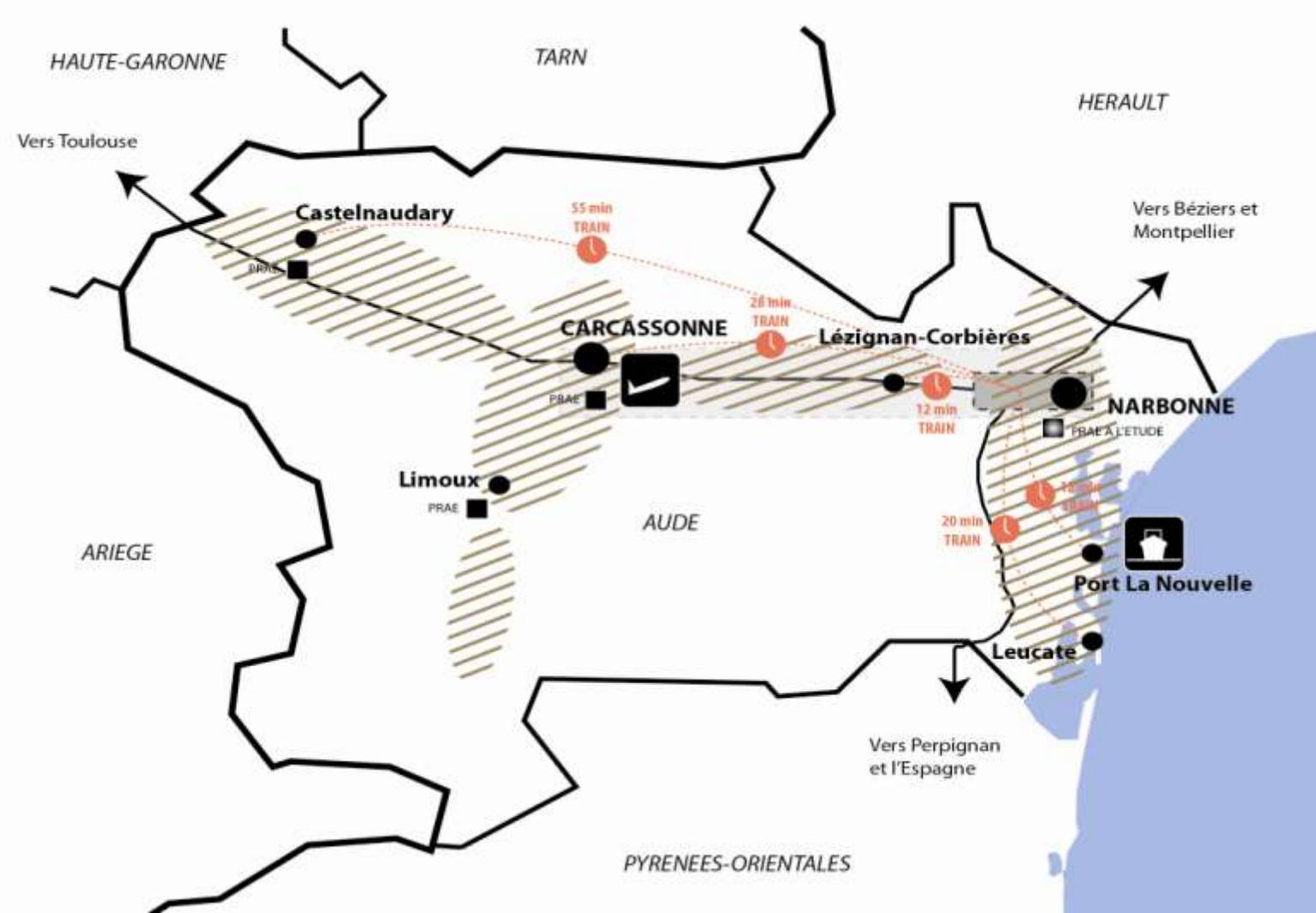
LA GARE NOUVELLE ET LE RENFORCEMENT DE L'OFFRE TOURISTIQUE

- Affirmation d'une porte d'entrée du territoire Audois
- Développement et mise en réseau des équipements touristiques pour permettre la découverte de l'Aude
- Création d'un équipement oenotouristique (en lien avec Gruissan et Lézignan)



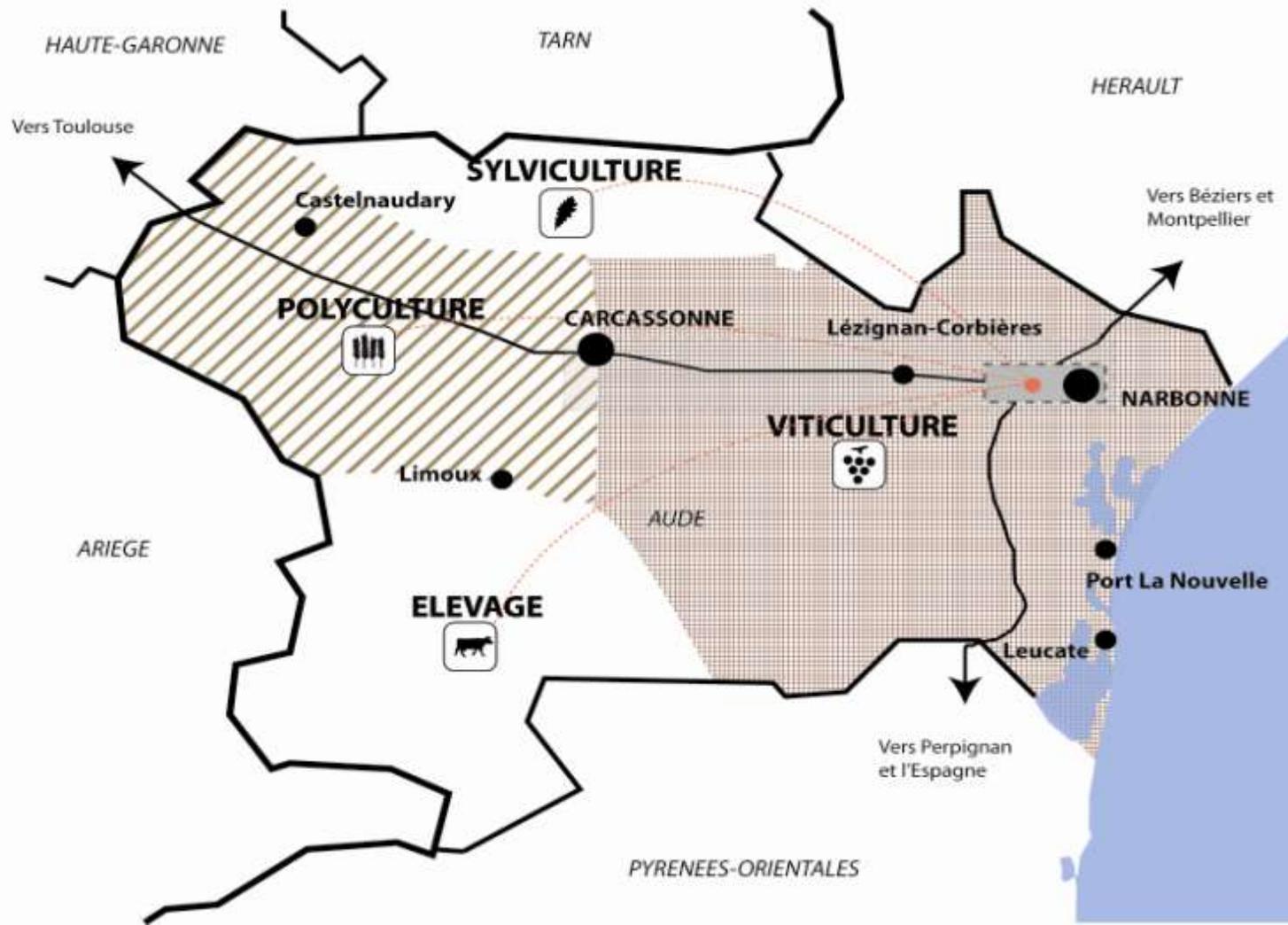
LA GARE NOUVELLE ET LA DIVERSIFICATION ECONOMIQUE

- Lien plus important entre les villes audoises et les métropoles du sud de la France : levier pour le développement économique
- Poursuite et amplification du développement de l'économie de l'innovation sur Narbonne



LA GARE NOUVELLE ET LE DEVELOPPEMENT DE L'AGRICULTURE ET DE LA VITICULTURE

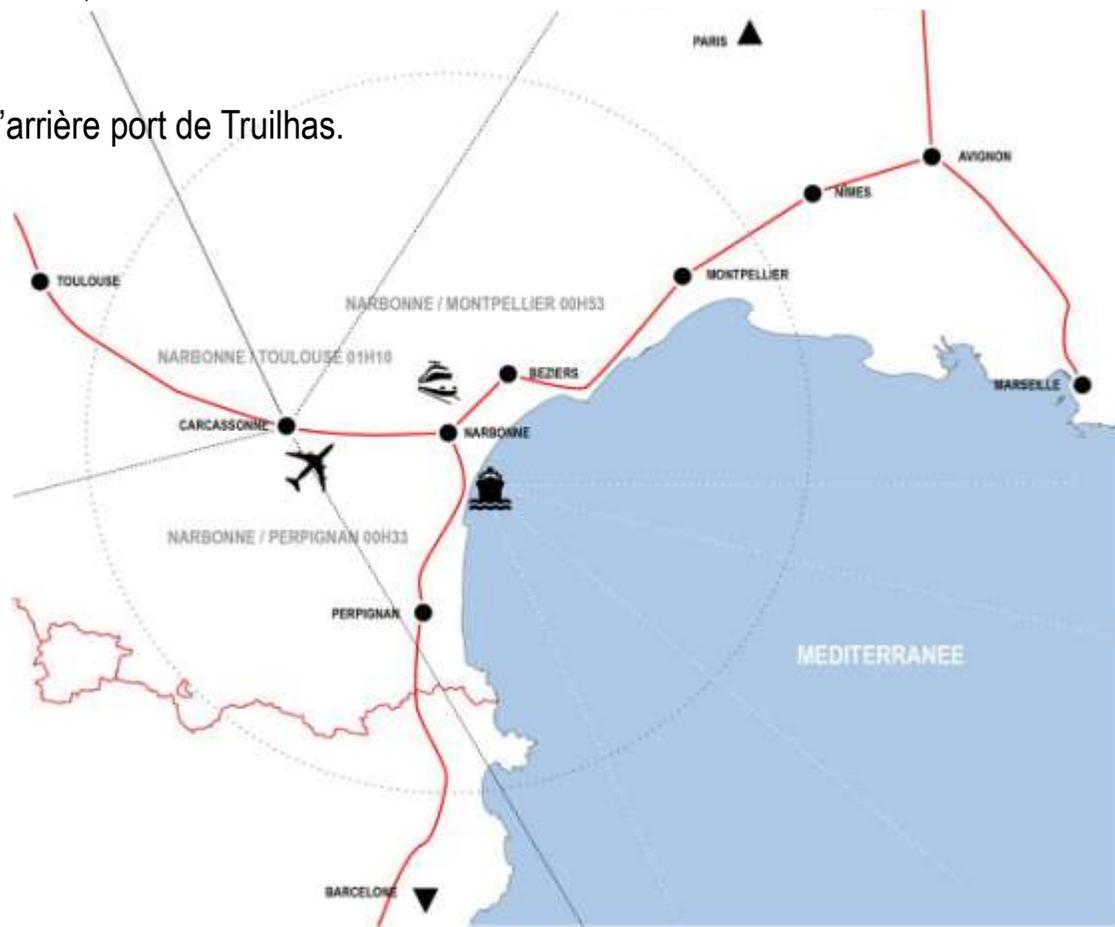
- Espace vitrine de l'Aude : un marché de gros permettant aux exploitants audois de trouver de nouveaux débouchés
- Articulation plus forte entre tourisme et agriculture (centre oeno tourisme)



L'AGGLOMERATION NARBONNAISE

LES CONSTATS :

- Une position de Carrefour qui est un fort atout
- un fort développement démographique (1.2% par an)
- Une diversification du tissu économique sur la filière environnement, en articulation avec l'offre universitaire et de recherche.
- Développement de l'activité logistique avec Port la Nouvelle et l'arrière port de Truilhas.
- Un territoire avec de fortes contraintes :
⇒ les développements doivent être économes d'espace



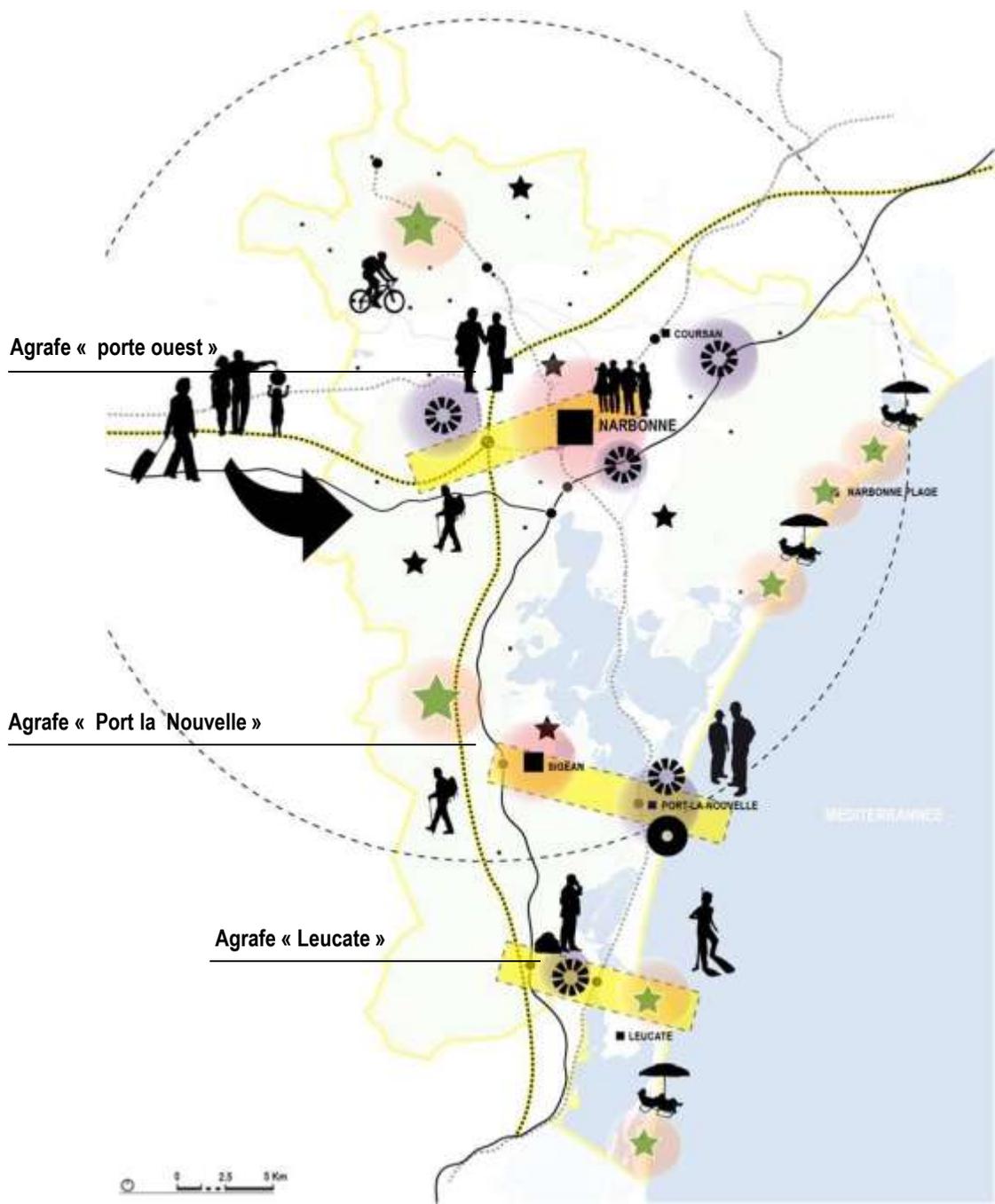
L'AGGLOMERATION NARBONNAISE

LE PROJET DE L'AGGLOMERATION :

5. Poursuivre l'effort de construction de logements, accessibles à tous.

6. Articuler les grands secteurs de l'agglomération (arrière pays, centre, littoral)

Les Développements/Renouvellements à venir se feront prioritairement dans des secteurs bien desservis et ayant un rôle de charnière : les agrafes.

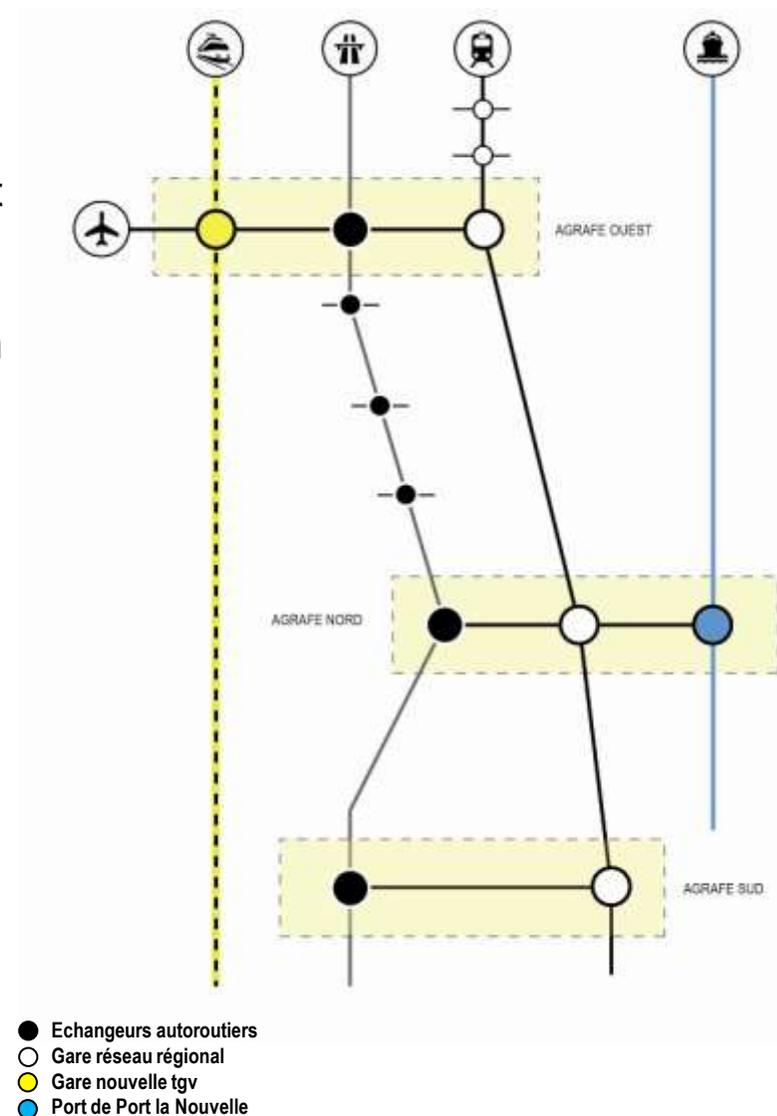


L'AGGLOMERATION NARBONNAISE

LE PRINCIPE DES AGRAFES :

- espace qui va faire un lien entre grands secteurs
- espace qui concentre aujourd'hui plusieurs infrastructures de transport (échangeur autoroutier, gare SNCF, Port...).
- Espace qui va accueillir des projets de transports en commun en articulation avec un développement/renouvellement urbain important.

⇒ La Gare TGV se situera dans l'agrafe Ouest



LES DYNAMIQUES ENGAGEES, QUI ONT VOCATION A SAISIR LES OPPORTUNITES GENEREES PAR LA GARE TGV

ENJEUX TERRITORIAUX	ACTIONS PROJETS ENGAGEES	PRINCIPAUX ACTEURS	DECLINAISONS / PROGRAMMATION POTENTIELLE A L'ECHELLE DE L'AGRAFE
ACCESSIBILITE			
<p>Améliorer l'accessibilité de l'Aude</p>	<p>Développement de l'aéroport de Carcassonne</p> <p>Développement de Port-la-Nouvelle</p> <p>Interconnexion de la gare TGV avec la ligne Toulouse-Narbonne</p>	<p>Région</p> <p>RFF - SNCF</p> <p>Département de l'Aude</p> <p>Grand Narbonne</p> <p>Agglomération de Carcassonne</p>	<p>Création d'un pôle multimodal articulé à la gare TGV (agglomération/département)</p>
DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE			
<p>Poursuivre le développement de l'économie de l'innovation sur Narbonne</p> <p>Approfondir la diversification économique ainsi que la consolidation des activités existantes sur l'Aude</p>	<p>Développement des activités en lien avec la viticulture sur Lézignan</p> <p>Sur Narbonne :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parc Méditerranéen de l'Innovation - Laboratoire INRA - Projet DOT <p>Médipôle</p> <p>Conseil Général de l'Aude :</p>	<p>Département de l'Aude</p> <p>Grand Narbonne</p> <p>CCI</p> <p>Communauté de communes de Lézignan</p>	<p>Pôle tertiaire thématisé : agropole</p> <p>Orientation de la ZI de la Plaine vers l'éco-construction</p> <p>Pôle d'économie sociale et solidaire (couplé au projet DOT)</p> <p>Marché des producteurs audois</p>

ENJEUX TERRITORIAUX	ACTIONS PROJETS ENGAGEES	AUTRE ECHELLE CONCERNEE PAR LA THEMATIQUE / ACTEURS	DECLINAISONS / PROGRAMMATION POTENTIELLE A L'ECHELLE DE L'AGRAFE
---------------------	--------------------------	---	--

DEVELOPPEMENT AGRICOLE – VITICOLE

<p>Mettre en valeur les principales filières agricoles de l'Aude (viticulture..)</p> <p>Développer de nouveaux modes de commercialisation et des sources de revenus secondaires</p>	<p>Communication / promotion des appellations viticoles de l'Aude</p> <p>Développement de vente directe</p> <p>Articulation avec offre touristique</p>	<p>Département de l'Aude</p>	<p>Agro-pôle</p> <p>Marché des producteurs locaux</p> <p>Centre d'oeuno-tourisme</p>
---	--	-------------------------------------	---

DEVELOPPEMENT UNIVERSITAIRE

<p>Accueillir des antennes universitaires/. Des centres de recherche, en lien avec la diversification du tissu économique</p>	<p>Laboratoire INRA IUT</p> <p>Université de Perpignan</p>	<p>Région Languedoc Roussillon</p>	<p>Accueil d'antennes universitaires (Rapprochement Montpellier)</p> <p>Création de résidences étudiantes</p>
--	--	---	---

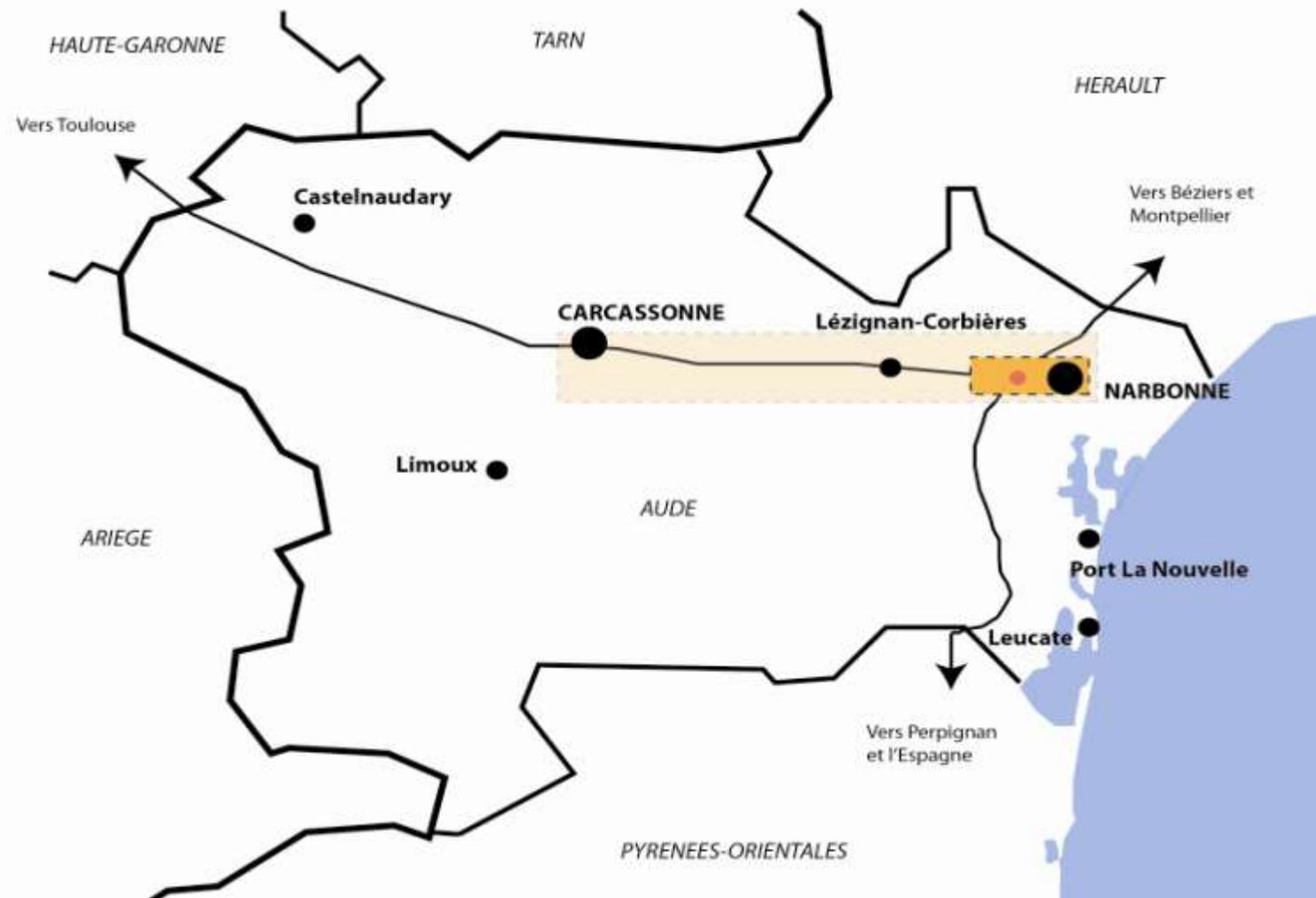
DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE

<p>Mettre en réseau les différentes offres touristiques présentes sur le département</p> <p>Prolonger les stratégies engagées : pays cathare, canal du midi</p>	<p>Inscription UNESCO pays cathare</p> <p>Musée de la Romanité</p> <p>Pays Cathare : 20 pôles touristiques</p> <p>Semaine du vent à Port Leucate....</p>	<p>Département de l'Aude</p> <p>Ville de Narbonne</p> <p>Ville de Carcassonne</p> <p>Communes du département</p> <p>Comité Départemental du Tourisme</p>	<p>Centre d'information et d'interprétation pays cathare / Département de l'Aude</p> <p>Centre Oeno touristique (arrière pays narbonnais)</p> <p>Accessibilité départementale de la gare TGV + lien avec le centre de Narbonne.</p>
---	--	---	--

3. Le projet de territoire : l'agrafe Ouest et ses interfaces avec la Gare tgv

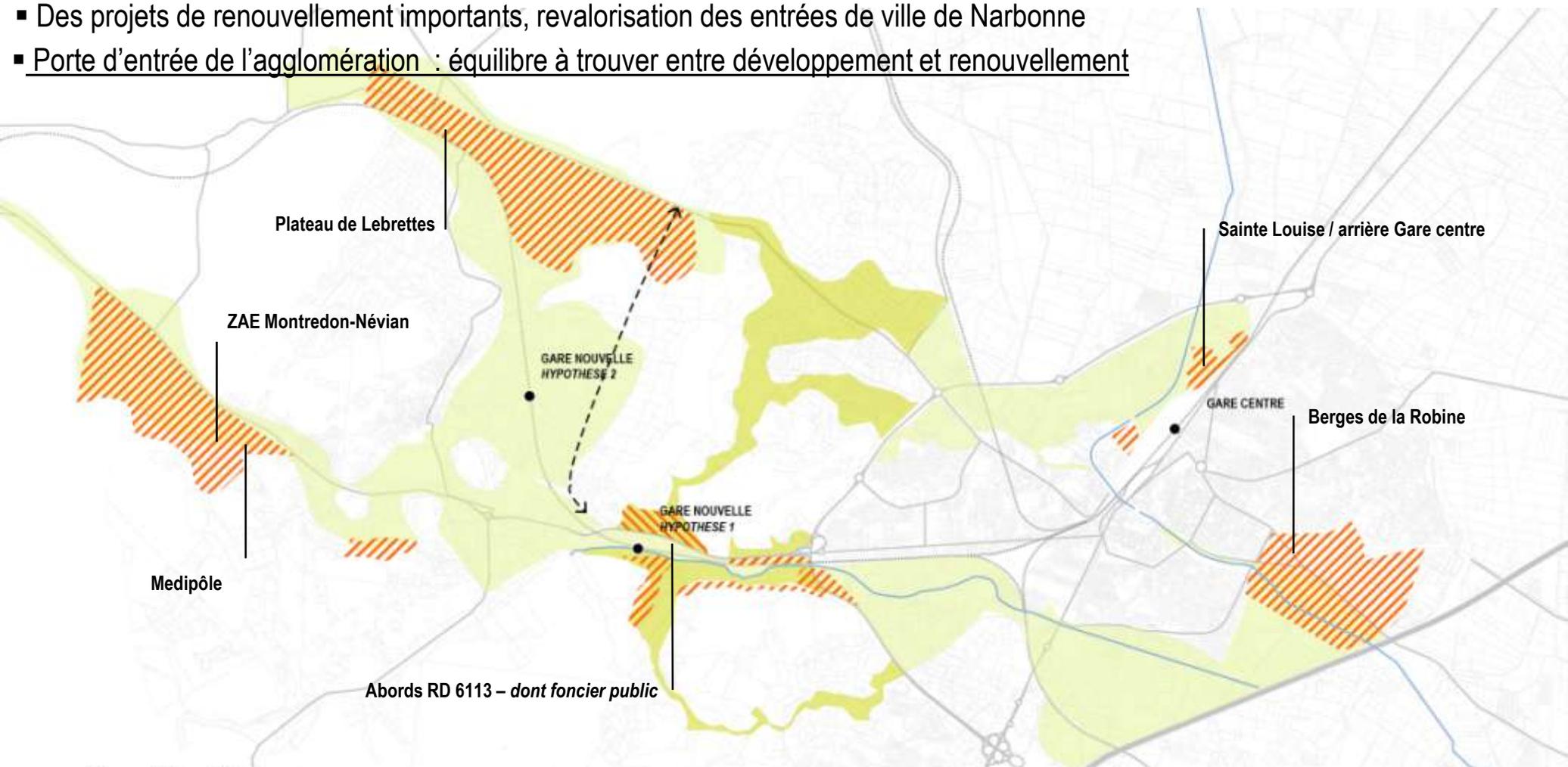
L'AGRAFE OUEST

- Un espace stratégique qui transpose les principes de développement de l'agglomération Narbonnaise à l'échelle départementale
- Un espace de projet pour les territoires (Région, Département, Agglomérations et communes)
- Un territoire de liaison entre Carcassonne / Lézignan / Narbonne ...
- ... entre arrière pays et Littoral



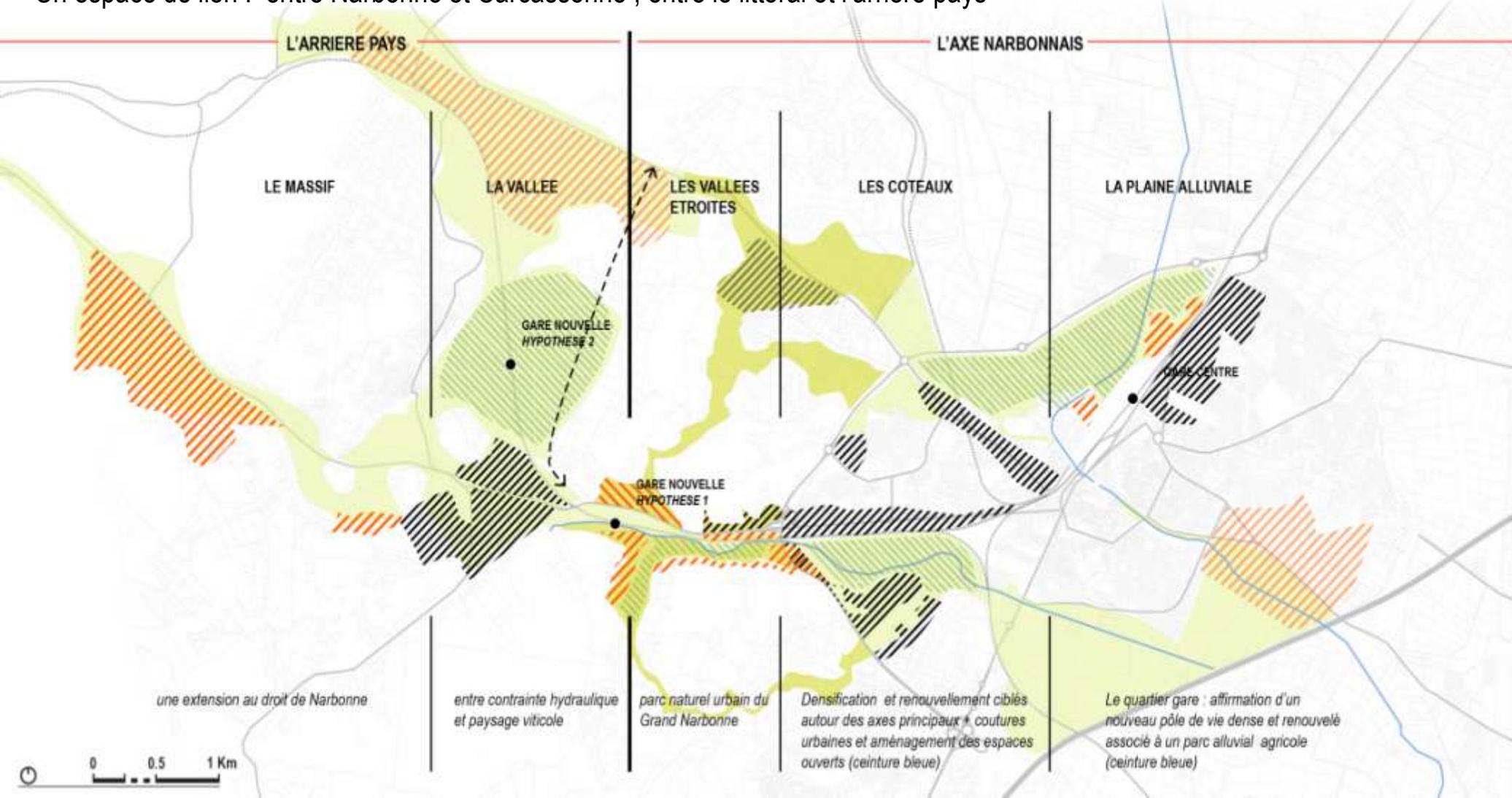
L'AGRAFE OUEST AUJOURD'HUI

- L'axe historique de liaison entre Narbonne et Carcassonne
- Un réseau organisé dans l'axe Nord Sud qui vient donner de l'épaisseur à l'agrafe Ouest
- Un territoire contraint par le relief des Corbières et par le risque d'inondation.
- Des projets de renouvellement importants, revalorisation des entrées de ville de Narbonne
- Porte d'entrée de l'agglomération : équilibre à trouver entre développement et renouvellement



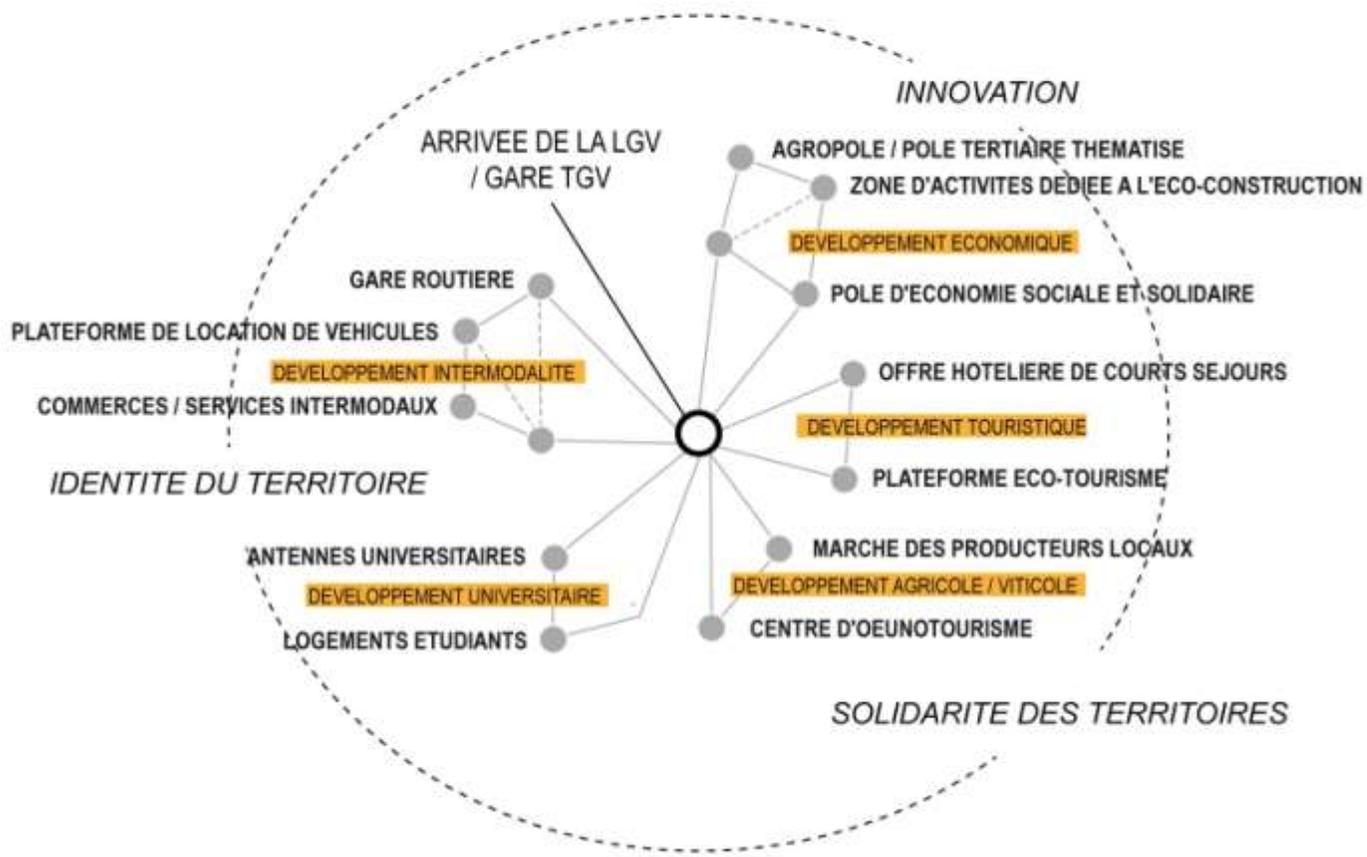
UNE STRATEGIE POUR L'AGRAFE OUEST : CADRE GEOGRAPHIQUE

- Partir de la géographie, du paysage et de l'histoire pour définir le cadre de construction du projet urbain
- Un espace de lien : entre Narbonne et Carcassonne , entre le littoral et l'arrière pays



UNE STRATEGIE POUR L'AGRAFE OUEST : CADRE PROGRAMMATIQUE

- Des équipements structurants pour répondre aux enjeux multiscalaires
- Une programmation solidaire des territoires et représentative de l'identité de l'Aude



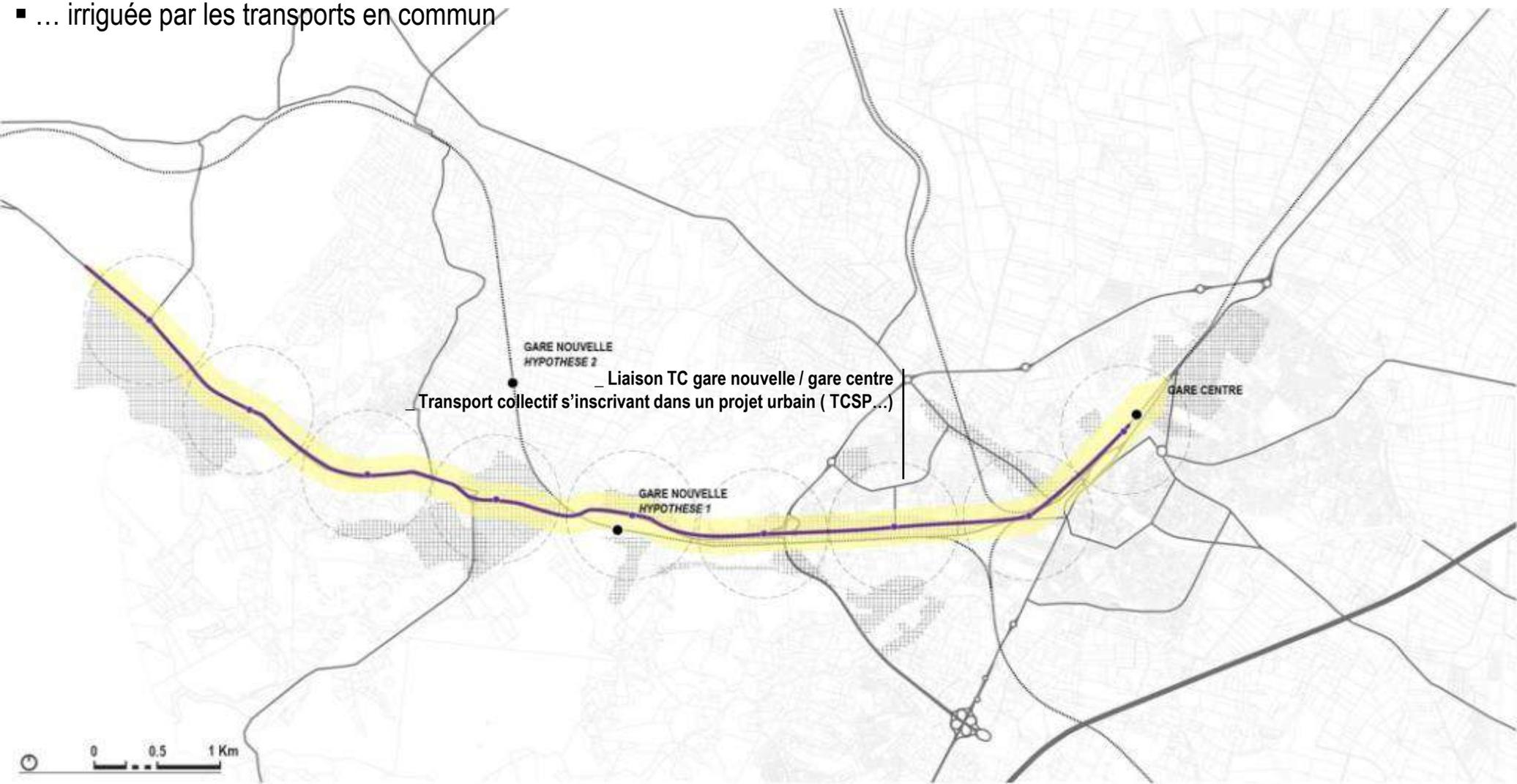
ASSURER L'ACCESSIBILITE ET CRÉER UN POLE MULTIMODAL PERFORMANT

- La gare TGV accueillera entre 2 et 3 millions de voyageurs.
 - ⇒ Il est nécessaire d'assurer son accessibilité au niveau départemental et au niveau de l'agglomération
 - ⇒ Opportunité pour créer un pôle multimodal structurant
- Dans le cas de la gare nouvelle :
 - Création barreau départemental RD 6606- RD 6113 pour assurer une bonne desserte
 - Création d'une nouvelle gare routière
 - Création d'un Bus en site propre entre gare nouvelle et gare centre



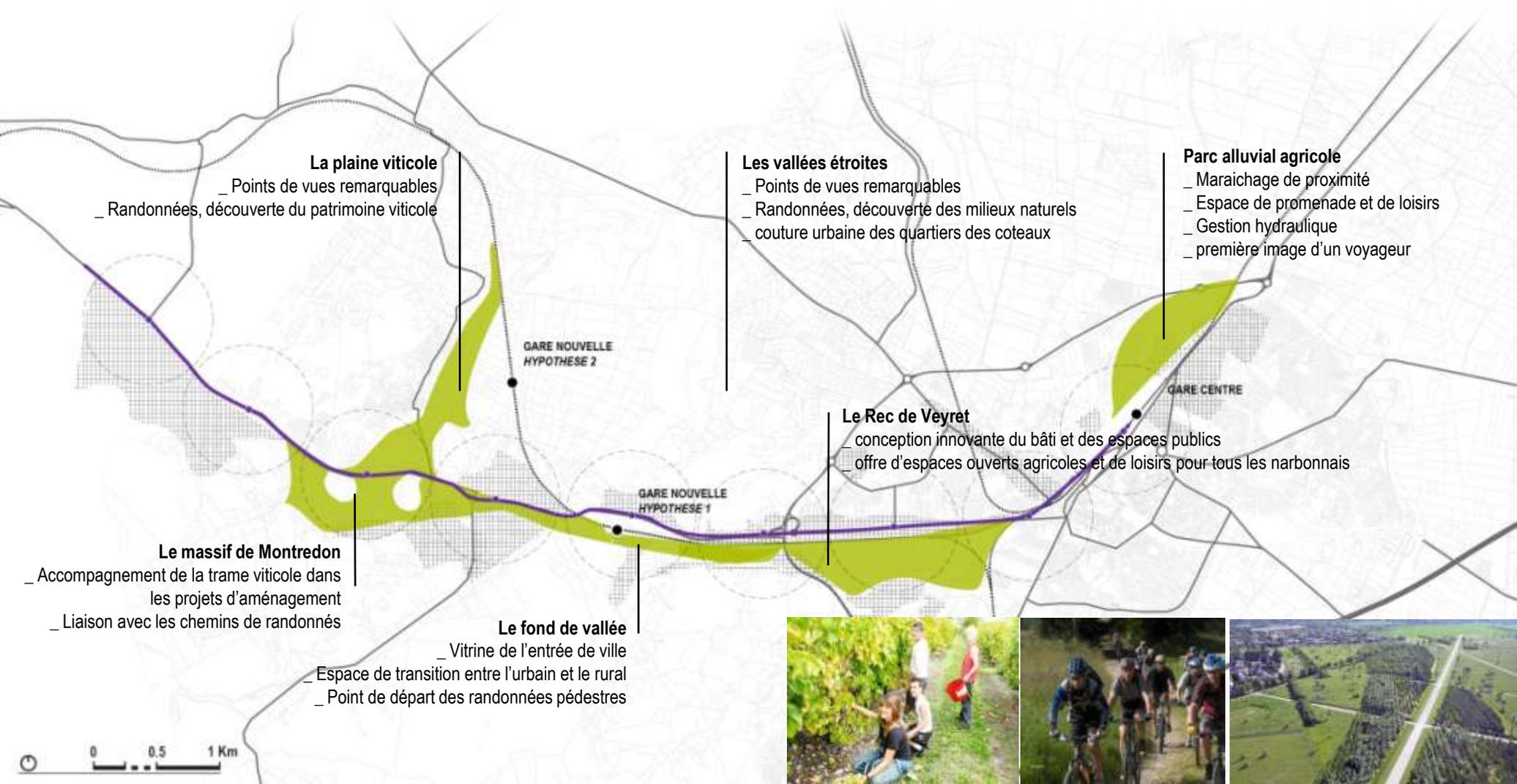
L'ACCESSIBILITE ET LE DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

- Développement d'un axe de transport en commun structurant, levier de développement urbain
- Inverser la tendance : passer du phénomène de métropolisation (dynamisée par l'automobile) à la logique de technopôle ...
- ... irriguée par les transports en commun



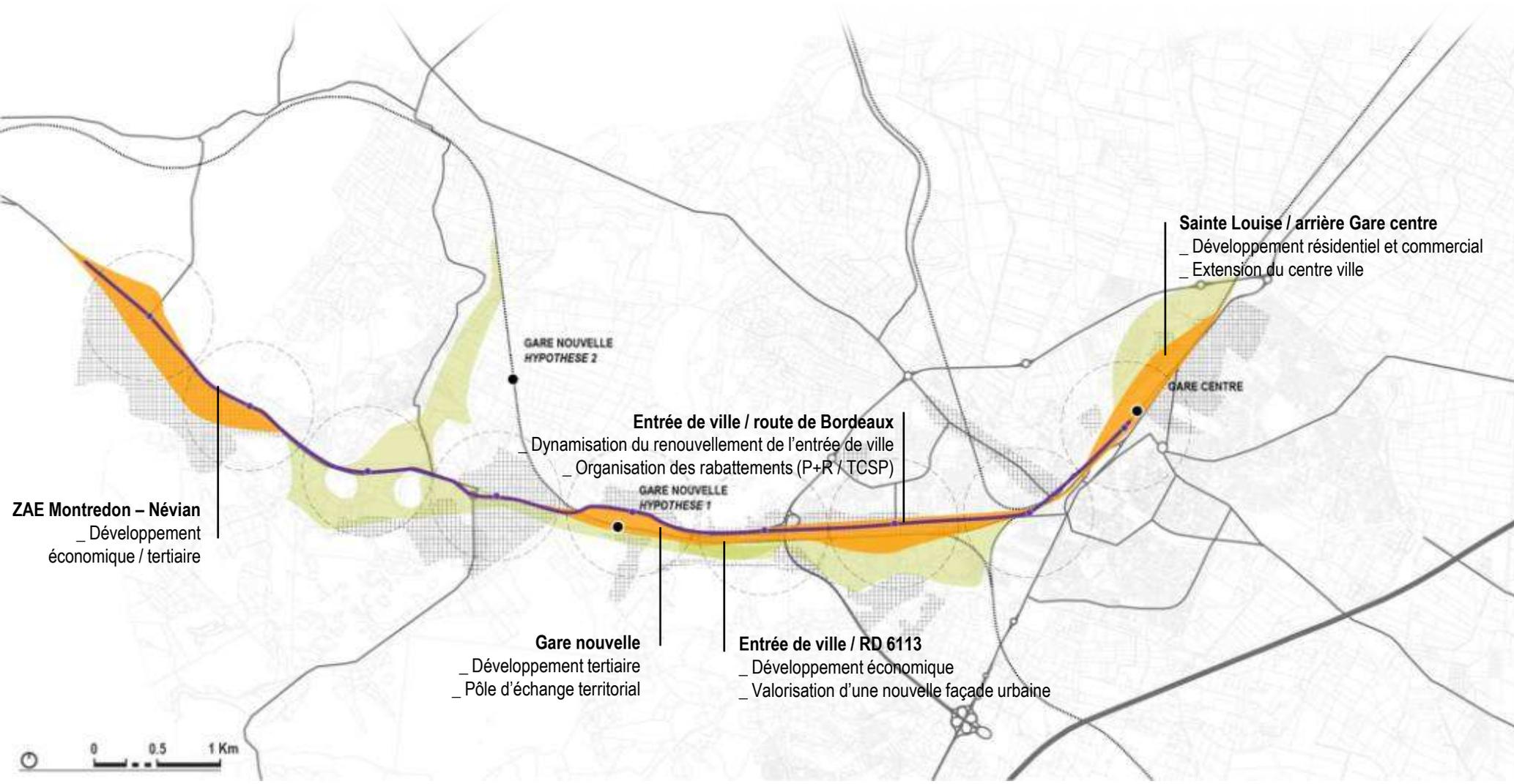
STRUCTURATION PAYSAGÈRE

- Un corridor paysager marqueur de l'identité des territoires (porte d'entrée)
- Un réseau de promenades et de randonnées qui croisent les grands réseaux



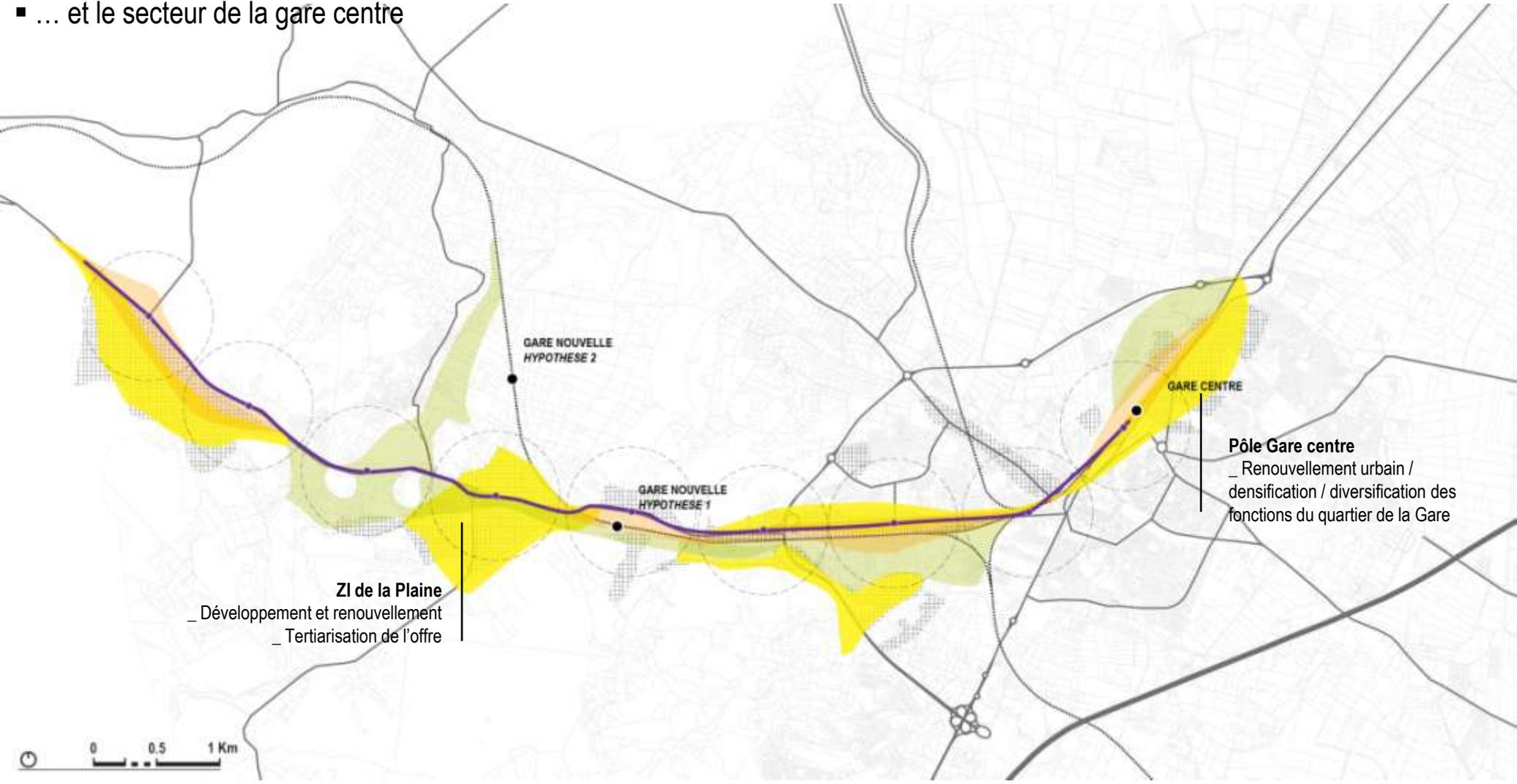
PRINCIPES DE DEVELOPPEMENT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN (1)

- Structuration et optimisation des ressources foncières autour des pôles d'échanges et le long du fuseau
- Intensification des développements au cœur de l'agrafe



PRINCIPES DE DEVELOPPEMENT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN (2)

- Développement et renouvellement urbain sur les secteurs périphériques au fuseau
- Dynamisation des stratégies de renouvellement impulsées par la ville de Narbonne sur l'entrée de ville Ouest ...
- ... et le secteur de la gare centre

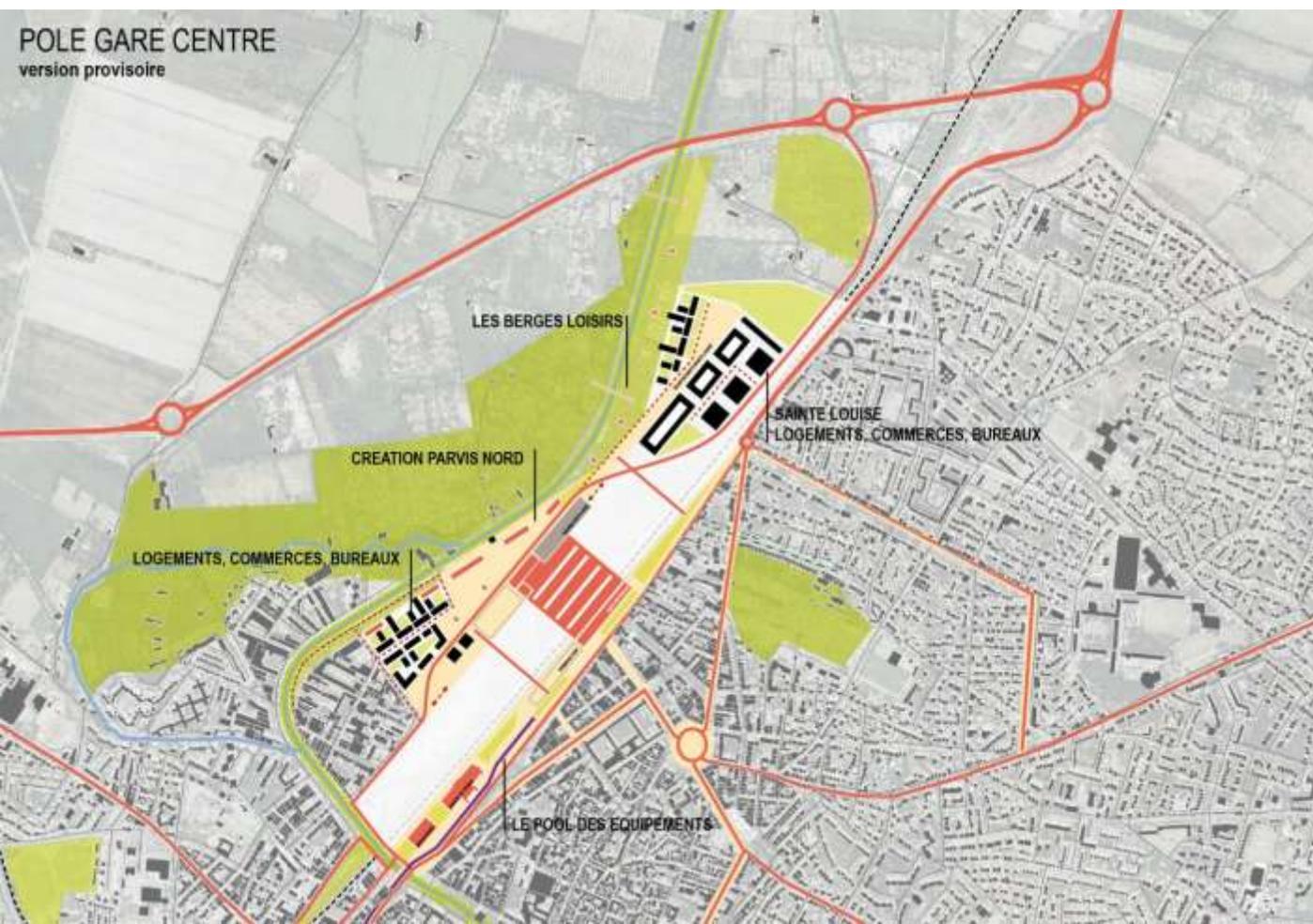


AGRAFE OUEST : DEVELOPPEMENT DANS LE CADRE DE LA GARE NOUVELLE



LE POLE GARE CENTRE

- Retournement de la gare au Nord, réorganisation de l'accessibilité depuis la route de Cuxac
- Développement d'une plateforme multimodale au Nord de la gare rassemblant les lignes de transport en commun
- Libération du parvis sud et renforcement du lien avec « les grands » équipements : Médiathèque, Bourse du travail
- Requalification du boulevard Frédéric Mistral et de l'Avenue Carnot



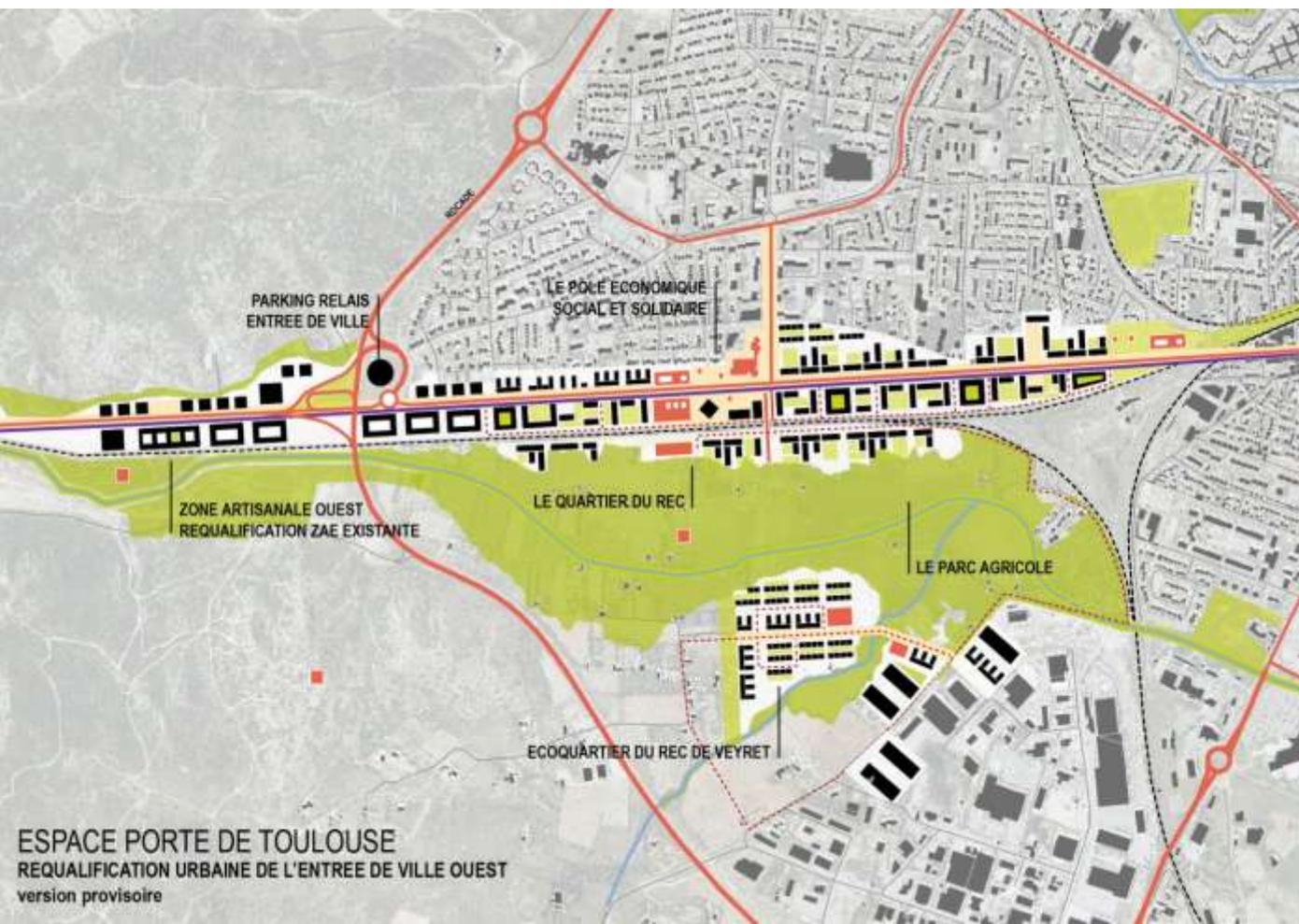
LE POLE GARE CENTRE

POLE GARE CENTRE



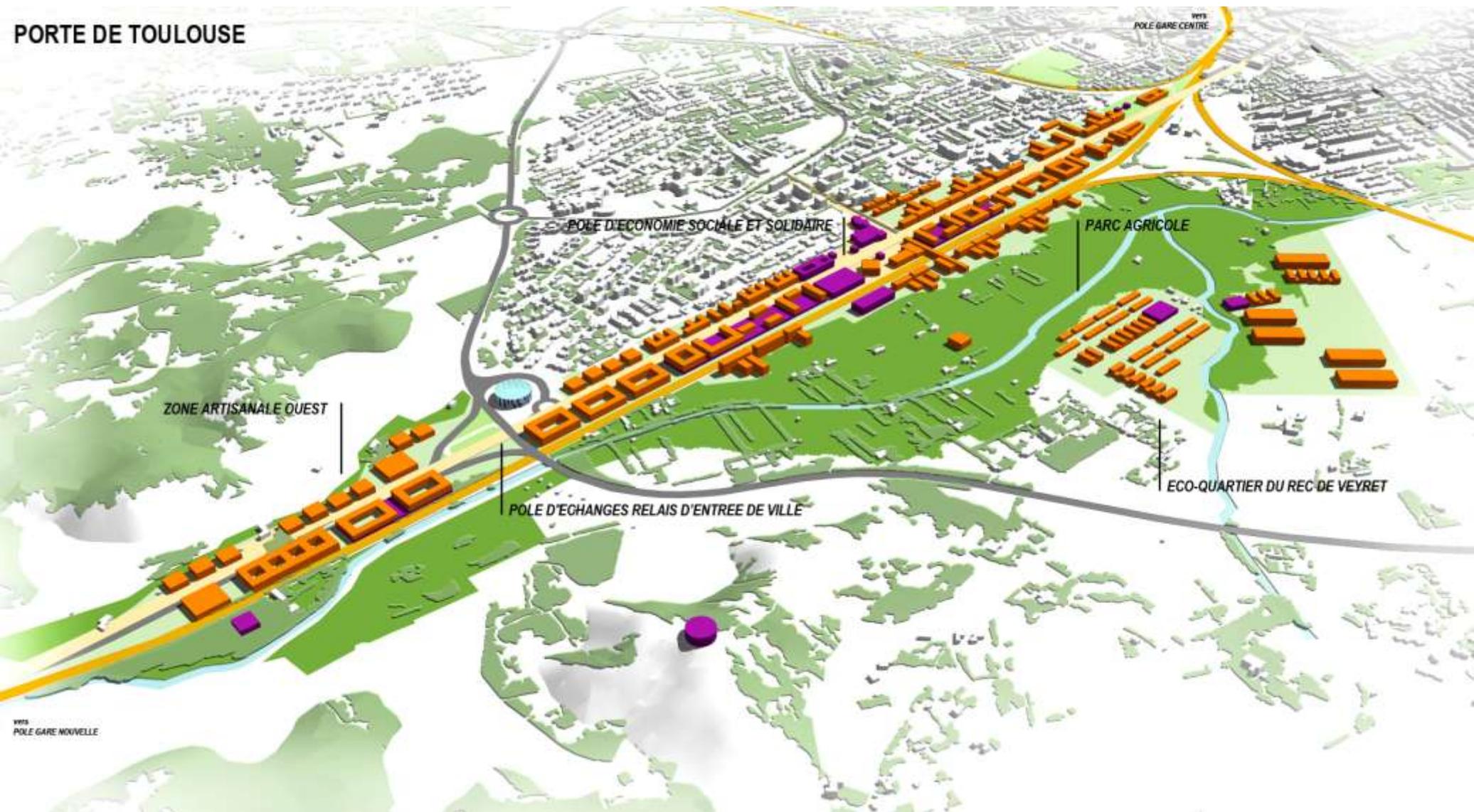
ESPACE PORTE DE TOULOUSE

- **Requalification de l'entrée de ville et densification des façades urbaines sur la route de bordeaux**
- Développement d'une nouvelle offre résidentielle et d'économie urbaine (Pole d'économie Sociale et Solidaire)
- Renforcement des dynamiques et des liens avec « les territoires » périphériques : quartier Berre-Cesse ANRU, projet DOT,
- Valorisation de la plaine du Rec de Veyret comme espace agro-paysager urbain (parc à tout faire, circuits courts)



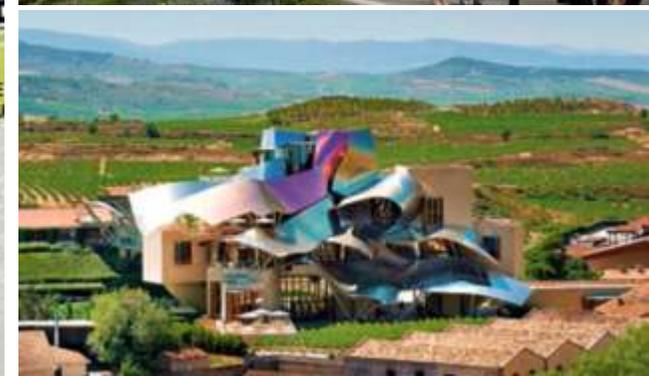
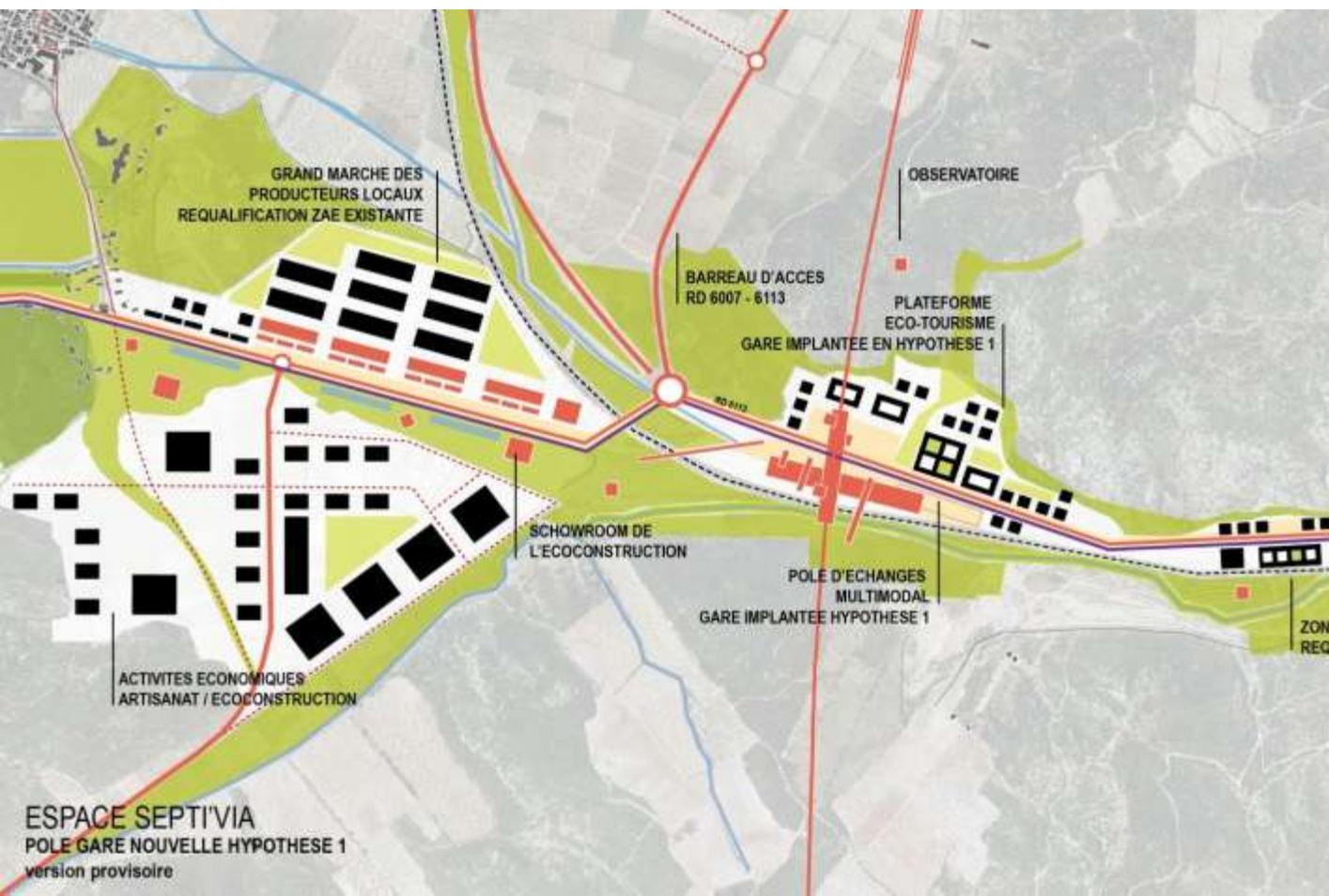
ESPACE PORTE DE TOULOUSE

PORTE DE TOULOUSE



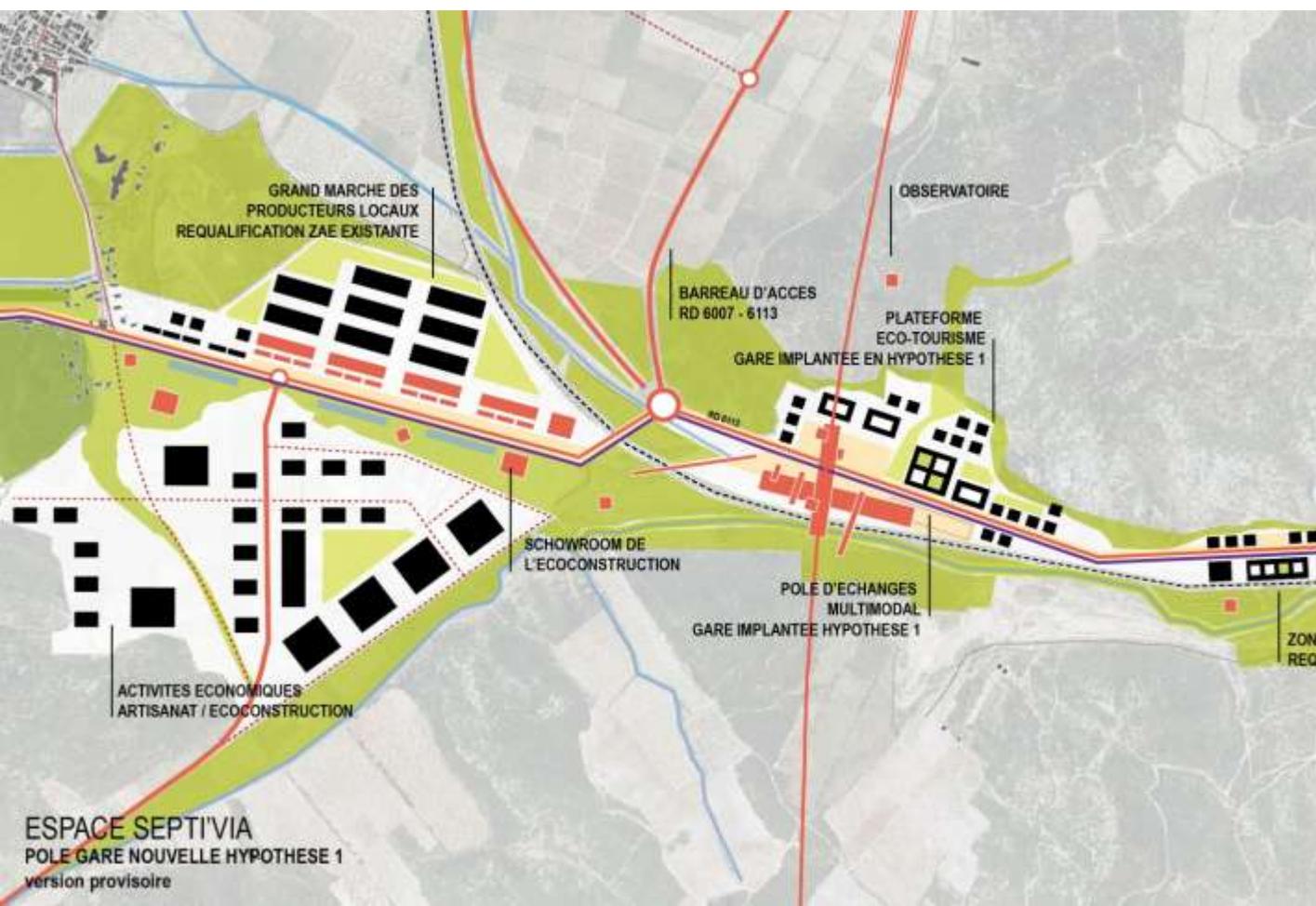
ESPACE SEPTI'VIA (gare nouvelle hypothèse 1)

- Implantation de la gare nouvelle en entrée de ville sur la RD 6113. Gare en viaduc : signal urbain et paysager.
- Création d'un **pôle multimodal** en entrée d'agglomération et **articulant réseaux nationaux, départementaux et d'agglomération**
- Développement / densification de la frange nord de la RD 6113 en lien avec le réseau de transports en commun
- **Développement économique d'activités mixtes associant tertiaire et activités**
- **Création d'un lieu fédérateur des territoires : Equipement touristique et marché des producteurs locaux**

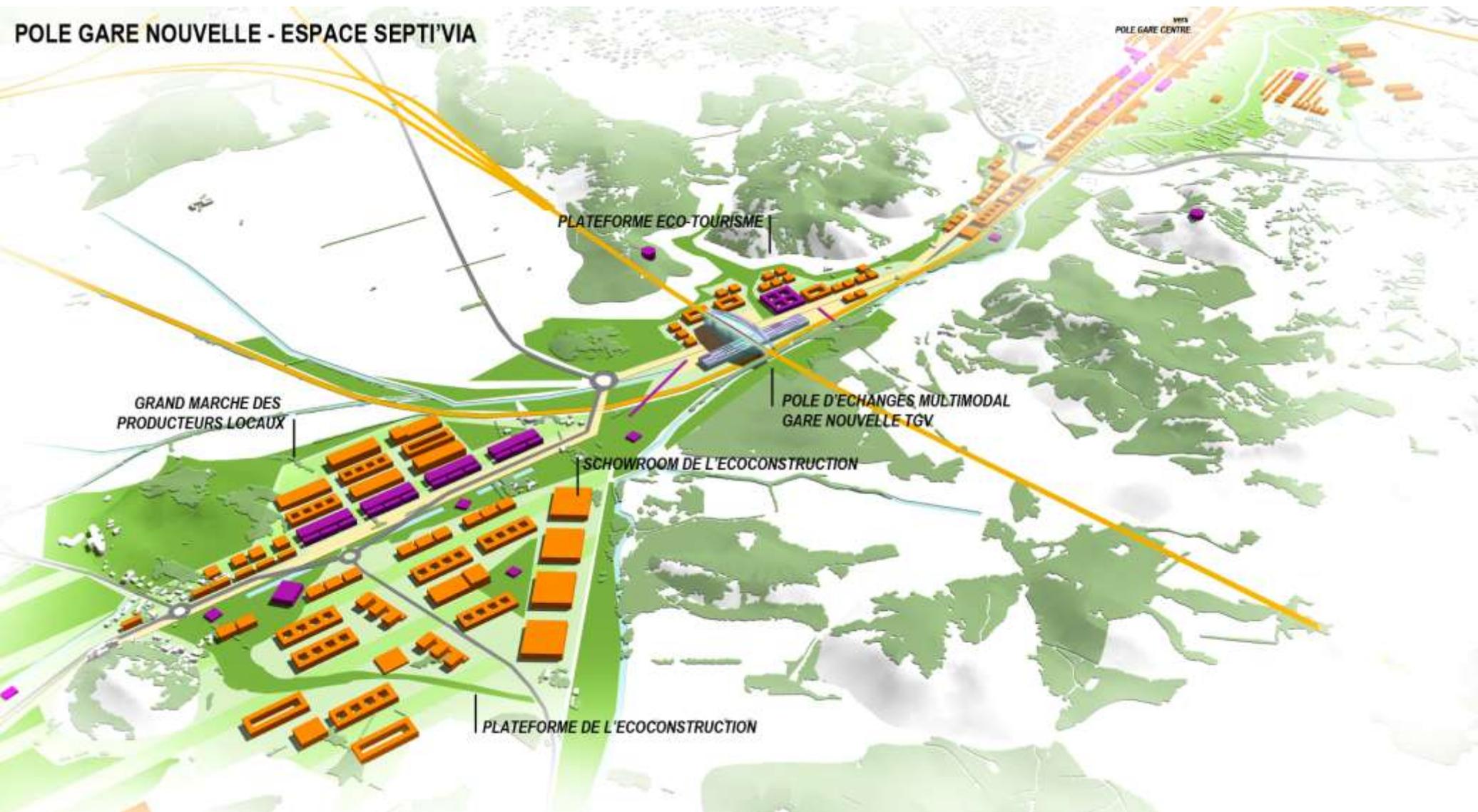


ESPACE SEPTI'VIA (gare nouvelle hypothèse 1)

- Création marché des producteurs locaux (équipement de valorisation des savoirs faires culinaires locaux)
- Évolution / renouvellement de la ZI de la plaine vers une plateforme d'éco-construction
- Valorisation paysagère de l'entrée de ville, développements de showrooms

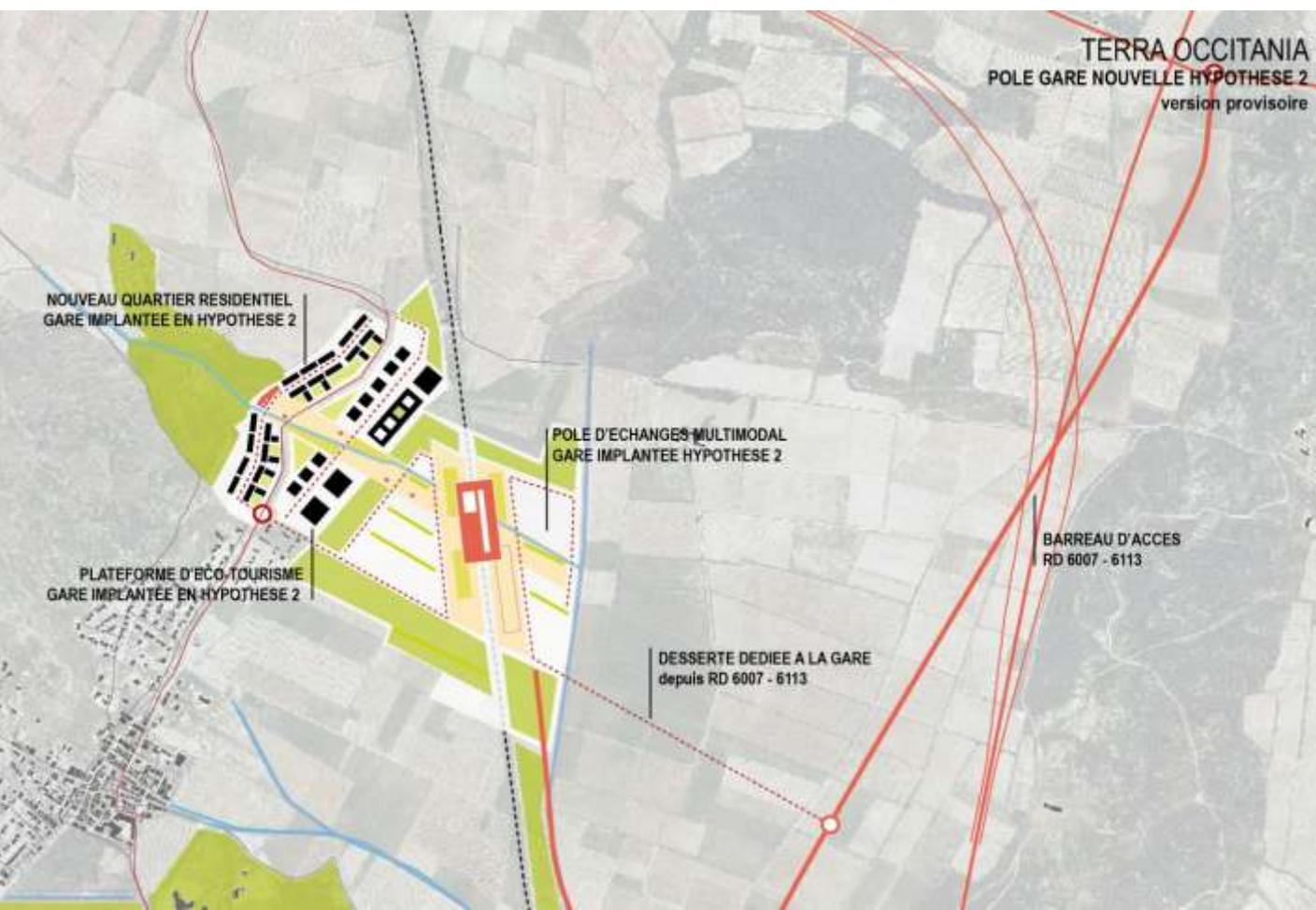


ESPACE SEPTI'VIA (gare nouvelle hypothèse 1)



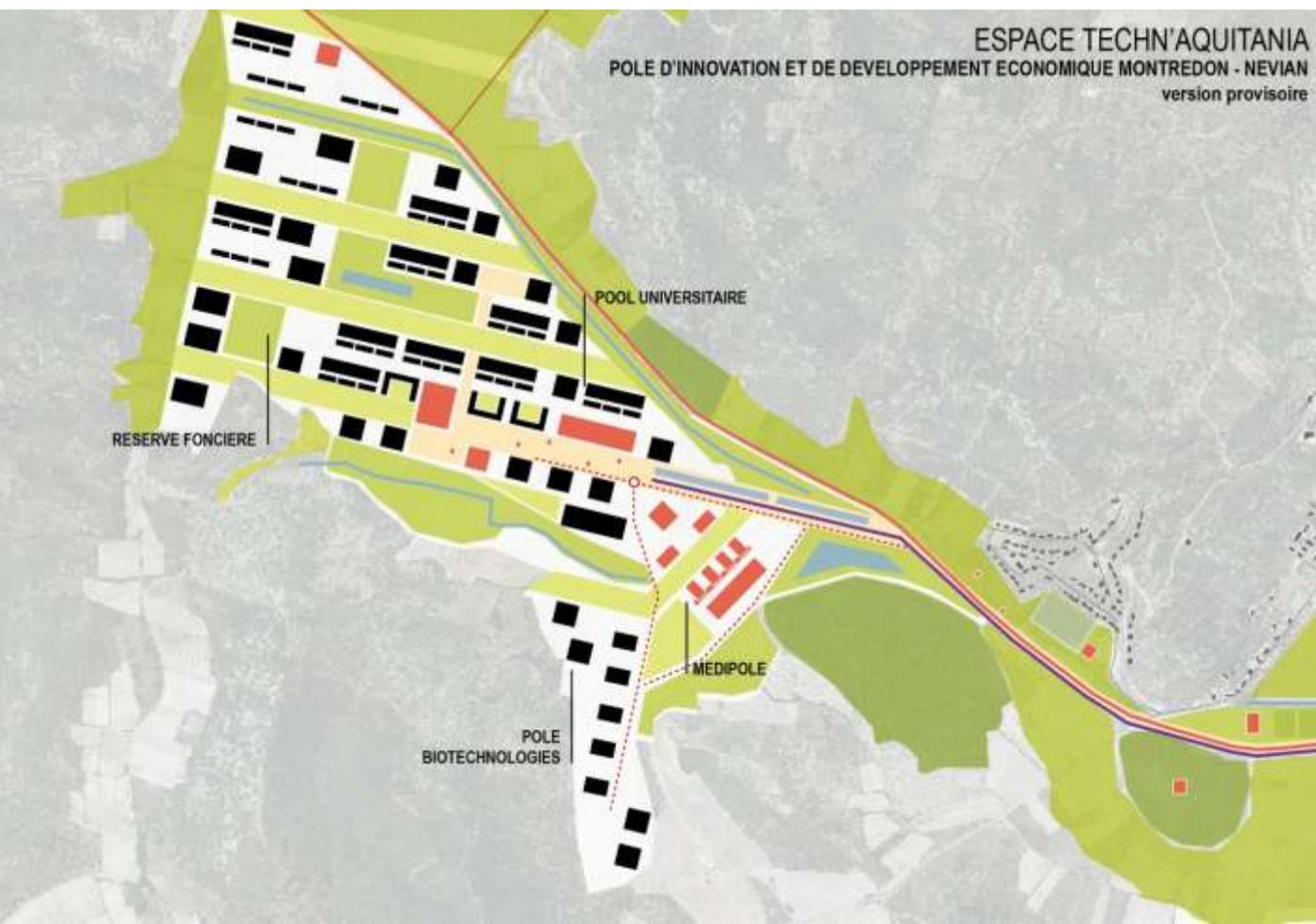
ESPACE OCCITANIA (gare nouvelle hypothèse 2)

- Implantation de la gare dans la Plaine de Montredon. Gare surélevée pour pallier aux contraintes d'inondation.
- Accessibilité depuis la route de Montredon à l'Ouest et depuis le barreaux RD 6007 / 6113 à l'Est.
- Développement urbain à l'Est dans la continuité du tissu urbain de Montredon.
- **Développement résidentiel et économique tourné vers le tourisme : centre d'oénotourisme.**



ESPACE TECHN'AQUITANIA

- Secteur stratégique de développement économique et universitaire : 120 hectares
- Développement d'une zone innovante conjuguant écologie industrielle et agriculture : **agro-pôle / pôle des Biotechnologies**
- **Plateforme d'accueil d'antenne universitaire – complémentarité avec les antennes de Narbonne**
- Espace stratégique de liaison et d'interaction avec Lézignan



ESPACE TECHN'AQUITANIA



UNE STRATEGIE PRO-ACTIVE POUR L'AGRAFE OUEST

- Un **stratégie de développement ambitieuse pour les territoires** et marqueur de la transition entre l'axe Narbonnais et l'arrière pays
- Une structuration forte et évidente de l'agrafe ouest qui permet l'émergence d'**un pôle multimodal de desserte des territoires**.

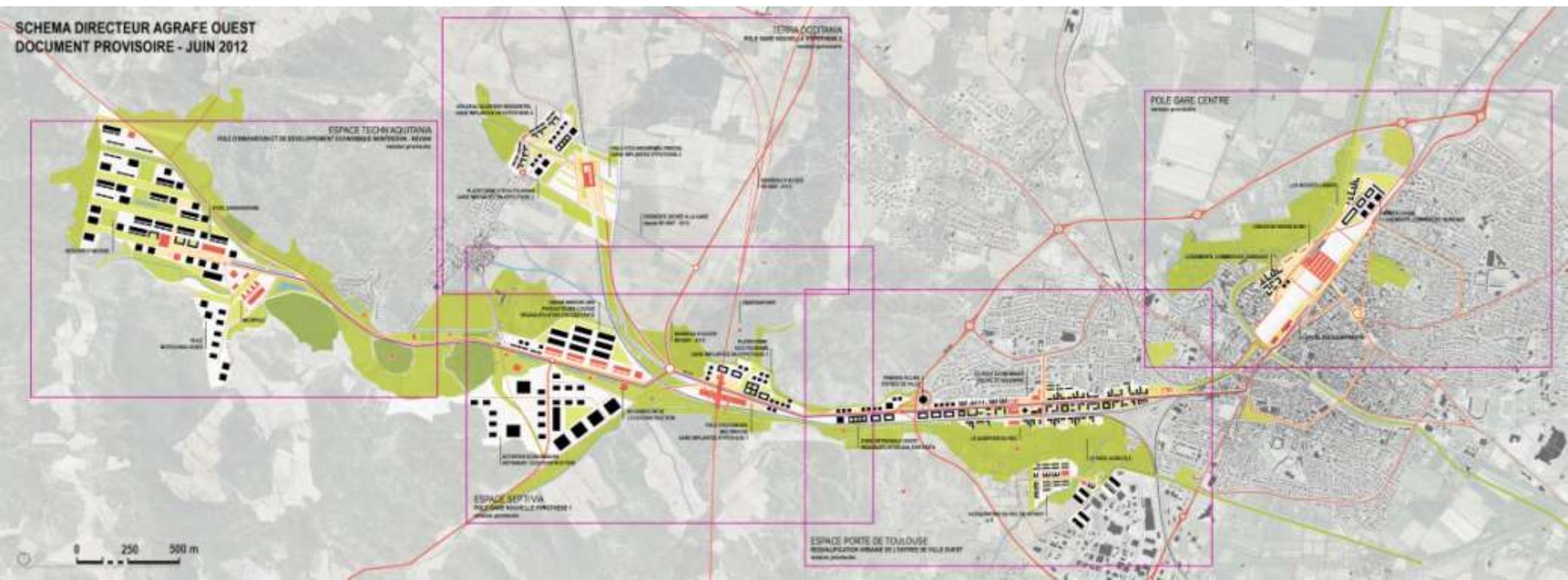
⇒ *Entre 2 et 3 millions de voyageurs sur la gare nouvelle*

⇒ *170 hectares de zones d'activités à l'échelle de l'agrafe ouest et environ 3 500 emplois créés*

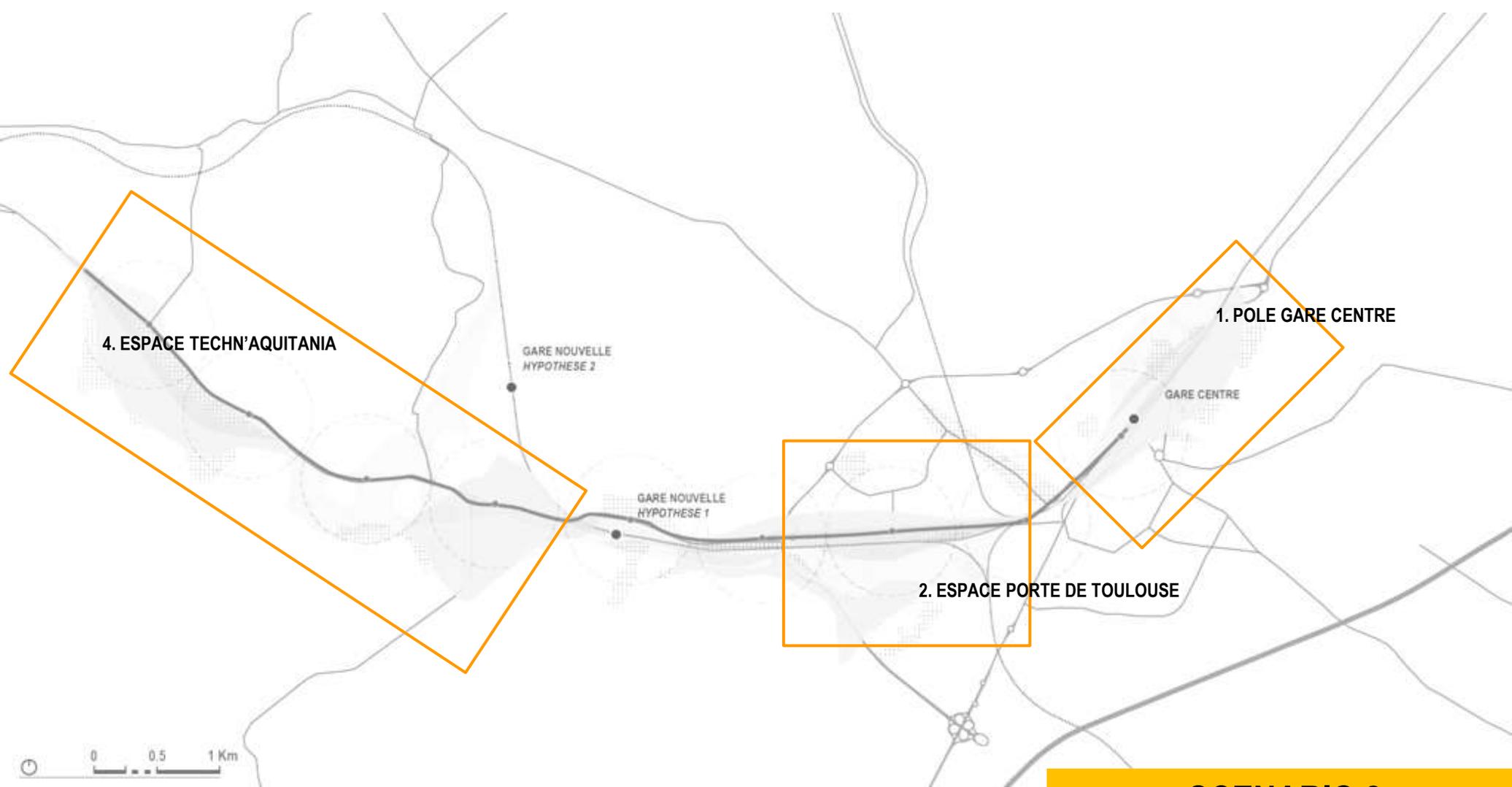
⇒ *Une plateforme d'éco-tourisme crée et un pôle de diffusion touristique et plus de 2 millions de touristes chaque années*

⇒ *3 000 logements créés et environ 7 300 nouveaux habitants*

* Estimations non contractuelles réalisées au ratio



AGRAFE OUEST : DEVELOPPEMENT DANS LE CADRE DE LA GARE CENTRE



UNE STRATEGIE DE CONTINUITÉ POUR L'AGRAFE OUEST

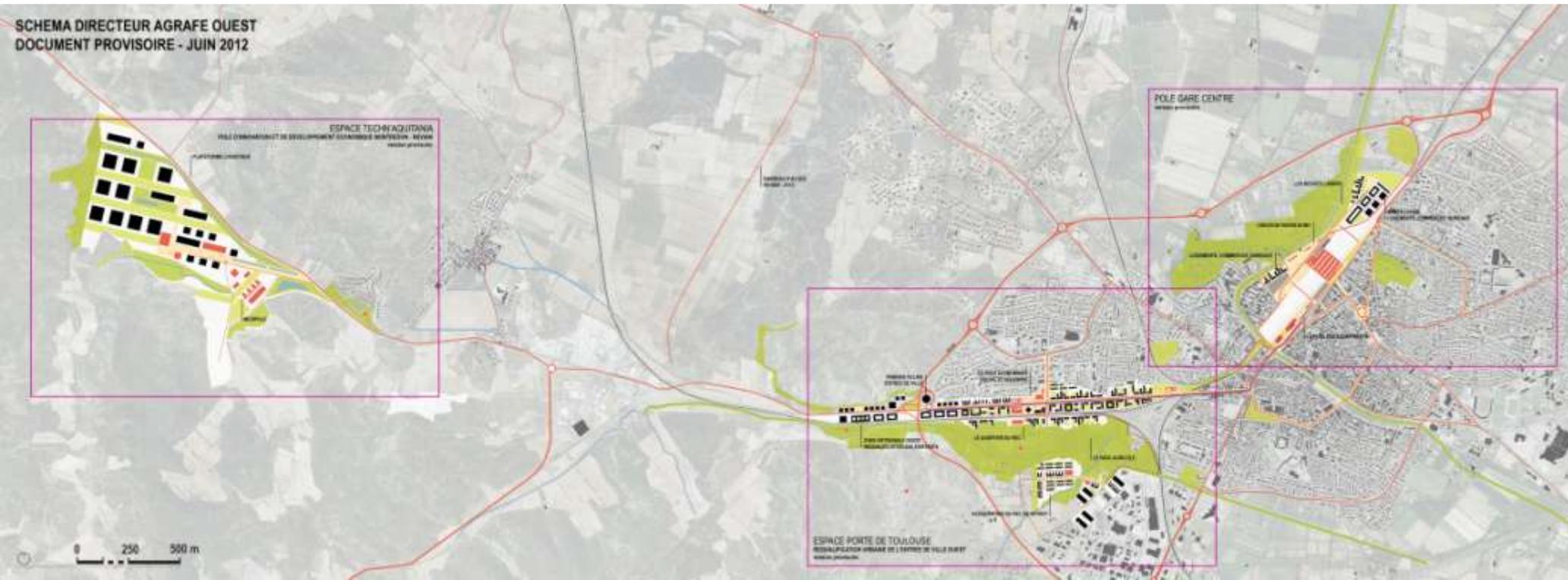
- Un stratégie de développement au fil de l'eau qui concentre le développement sur la ville centre (gare centre / porte de Toulouse)
- Un risque de saturation de la gare centre liée à l'augmentation du trafic
- Une gare qui ne s'affiche et ne fonctionnera pas comme un pôle de desserte des territoires

⇒ Entre 1.75 et 2.9 millions de voyageurs potentiels générés par la desserte grande vitesse

⇒ 18 hectares de zones d'activités à l'échelle de l'agrafe ouest et environ 3 400 emplois créés

⇒ 2 600 logements créés et environ 6 400 nouveaux habitants

* Estimations non contractuelles réalisées au ratio (ne comprenant pas la ZAE de Montredon – Néviau)



LA GARE AUDIOISE POINT D'ORGUE D'UN PROJET DE TERRITOIRE PARTAGE



CONCLUSIONS

1. **Une gare accessible à l'ensemble de l'agglomération et du département**
2. **Une gare insérée dans un espace stratégique pour le futur de l'agglomération et du département**
3. **Le projet territorial de Narbonne et de l'Aude : L'Agrafe Ouest et le Sillon audois**
 - **Un projet à plusieurs échelles**
 - **Un projet qui profite de la gare TGV pour approfondir / faire évoluer les dynamiques déjà en cours**
 - **Un projet qui assure l'accessibilité territoriale de la gare**
 - **Un projet qui articule développement urbain et développement des transports**
 - **Un projet de développement économique, urbain dans un cadre paysager fort.**
4. **La gare TGV de Narbonne :**
 - **nouvelle porte d'entrée des territoires**
 - **plateforme de concentration et de diffusion**
 - **espace d'accueil et de représentation de l'économie territoriale**
 - **support d'un nouvel espace de vie.**

LA GARE AUDOISE POINT D'ORGUE D'UN PROJET DE TERRITOIRE PARTAGE

