

# ***Troisième session des ateliers « Desserte du territoire »***

***Narbonne – 20 Juin 2012***

# Le garant de la concertation



Jean-Pierre RICHER



**Veille au bon déroulement de la concertation,  
à la qualité de l'information**



**Dresse le bilan de la concertation en fin d'étape**



**garant.lnmp@gmail.com**  
**www.lalignenouvelle.com**

# Déroulé de l'atelier



## Matin

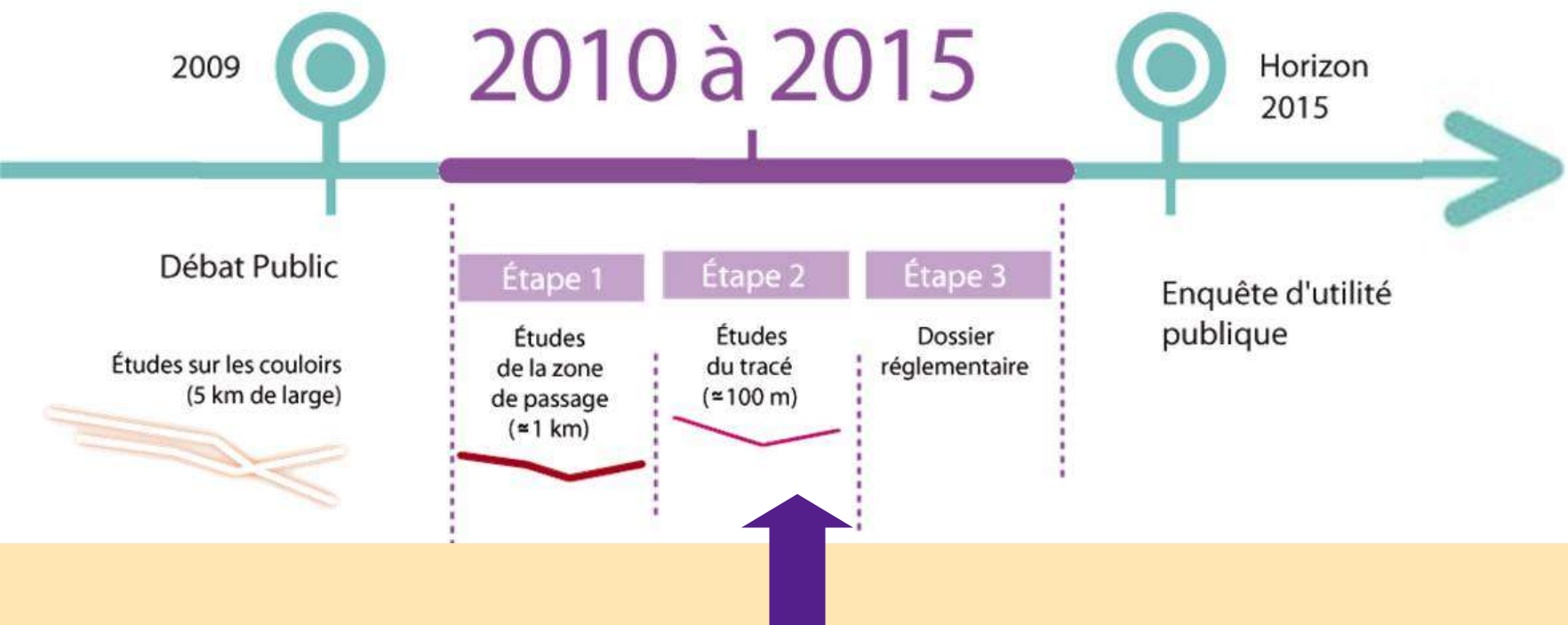
- ☐ Point d'avancement du projet
- ☐ Présentation du projet du Grand Narbonne
- ☐ Point sur les équipements structurants



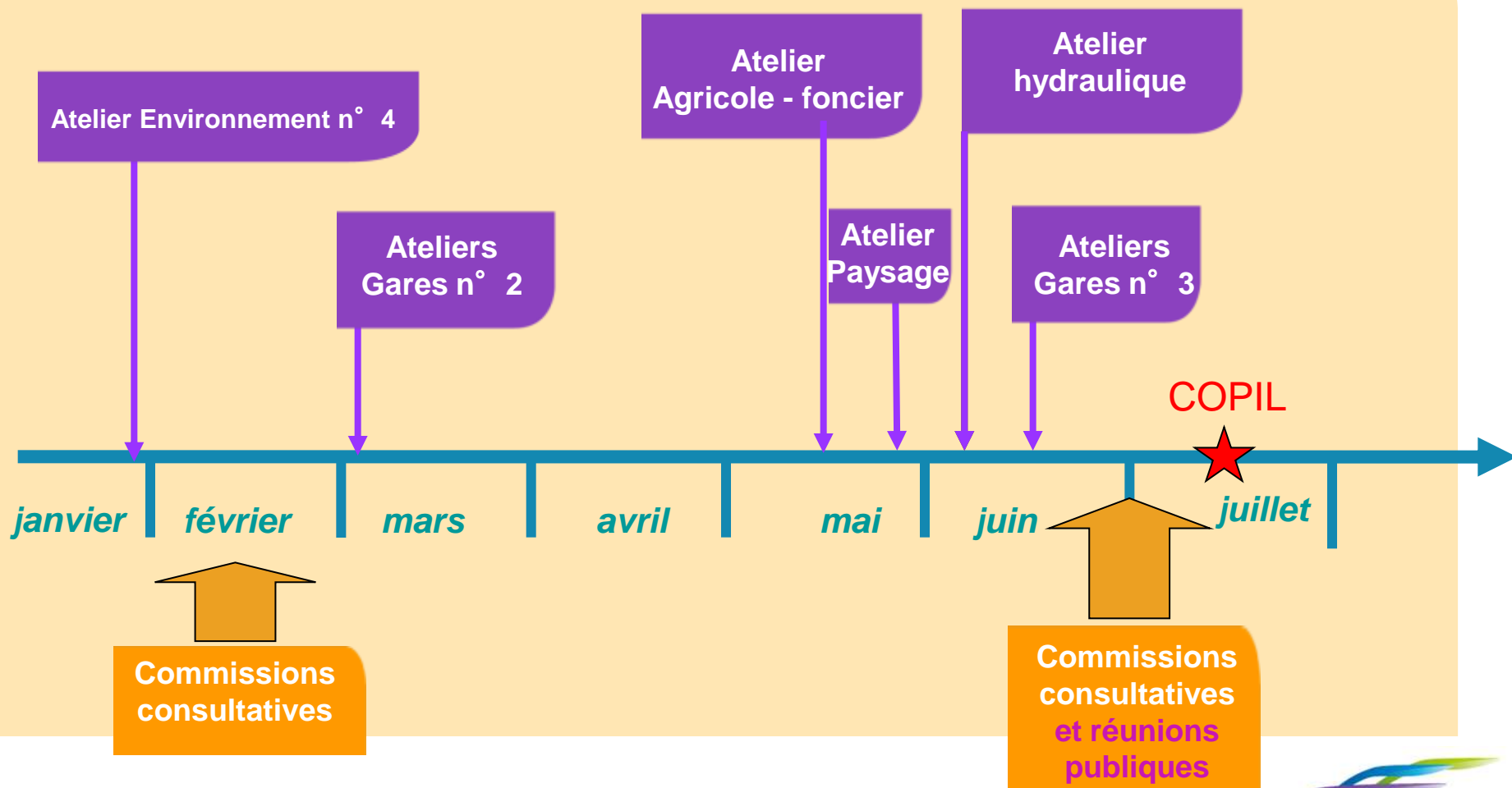
## Après midi

- ☐ Analyse des sites potentiels de gare

# Planning



# Planning court terme





## 6 réunions publiques à partir de 18h30

- le 26 juin à Béziers, palais des Congrès
- le 27 juin à Gigean, salle Polyvalente
- le 2 juillet à La Palme, Grande salle
- le 3 juillet à Peyrestortes, Théâtre municipal
- le 4 juillet à Narbonne, théâtre municipal
- le 5 juillet à Nissan, Salle M. Galabru

■ Présentation 3D des variantes de tracé + présentation des études sur les gares + éclairage sur la mixité

➡ **Gares et mixité : COPIL le 13 juillet**



**Décision ministérielle : automne 2012**

➡ **Variantes et tracé**



**COPIL : automne 2012**

# Déroulé de l'atelier



## Matin

- ☐ Point d'avancement du projet
- ☐ Présentation du projet du Grand Narbonne
- ☐ Point sur les équipements structurants



## Après midi

- ☐ Analyse des sites potentiels de gare



# Narbonne : données générales



## Situation

- Sous-préfecture du département de l'Aude
- Avec Carcassonne, l'un des 2 pôles urbains majeurs du département de l'Aude
- Grand pôle de santé (clinique) à proximité des sites prévus pour les gares
- Proximité de stations balnéaires du littoral (Gruissan, Valras Plage)
- Au cœur du Parc naturel Régional de la Narbonnaise : paysages d'étangs, de pinèdes, vignes, massifs classés de Frontfroide et de la Clape, Canal de la Robine (Unesco)



## Intercommunalité

- Communauté d'Agglomération Le Grand Narbonne (37 communes)
- Population : 121 863 habitants



## Infrastructures

- Réseaux routiers, autoroutiers performants : RN113, A9, RD 609, A61
- Lignes classiques Montpellier-Perpignan-Toulouse et dessertes vers l'Espagne

ligne nouvelle Montpellier-Perpignan

# Diagnostic territorial



## Objectif

- Etablir le pré-programme de chaque gare (actuelle et nouvelle)



## Sources

- Visites sur place (gare centre et gares nouvelles), utilisation de la base de données des équipements (BDE) de Inexia Menighetti Programmation, analyse documentaire des schémas de développement territorial (PLU, Scot)



## Méthodologie

- comparaison sous forme de « baromètres » du niveau d'équipement de l'agglomération de Narbonne (sens Insee) et de la ville avec d'autres territoires de tailles comparables

# Diagnostic territorial

## ➔ Comparaison faite avec l'échantillon suivant :

- 28 agglomérations de 50 à 65 000 habitants : Arles, Bastia, Carcassonne, Périgueux, Nevers, Evreux, Epinal, Cholet, Salon de Provence, Arcachon...
- 21 villes centres de 50 à 65 000 habitants : Ajaccio, Annecy, Beauvais, Arles, Niort, Quimper, Laval, Fréjus, Evreux, Cholet...

## ➔ La Ville de Narbonne dispose de nombreux équipements publics structurants liés à son rang de :

- Sous-Préfecture de l'Aude (11)
- Principale agglomération du département
- Ville centre avec un rayonnement de 15 à 25 km autour
- Ville et territoire touristiques (ville balnéaire, patrimoine bâti de la ville centre...)

# Quelles perspectives pour le territoire de Narbonne ?



## Besoins en équipements

- de proximité : accueil petite enfance, maisons de retraite, services aux personnes âgées, plateaux sportifs extérieurs
- à rayonnement local : salle omnisport



## Développement local par le tourisme

- Proximité des villes touristiques du littoral et de nombreux atouts patrimoniaux et paysagers permettant d'envisager :
  - la gare, lieu d'accessibilité vers les lieux touristiques : location de voitures, vélo-route ?
  - la gare territoire d'aménagement : hôtels, restaurants ?
  - la gare, relais, accueil, informations touristiques en gare
- Accueil en gare d'une vitrine/lieu de vente des activités vinicoles et de produits du terroir de la région ?

# Quelles perspectives pour le territoire de Narbonne ?

## Développement économique

- Proximité de la zone d'activités de Castellàs permettant une possible interaction transports et développement local
- ZA en cours de commercialisation sur Montredon des Corbières : ZA du Castellàs Multi Activités 31 ha dans la continuité ouest de la ZA la Plaine sud

## Développement urbain

- Zone d'urbanisation potentielle à proximité des sites retenus

# Quelle conception de la gare?

## La Gare comme lieu d'accueil d'équipements structurants

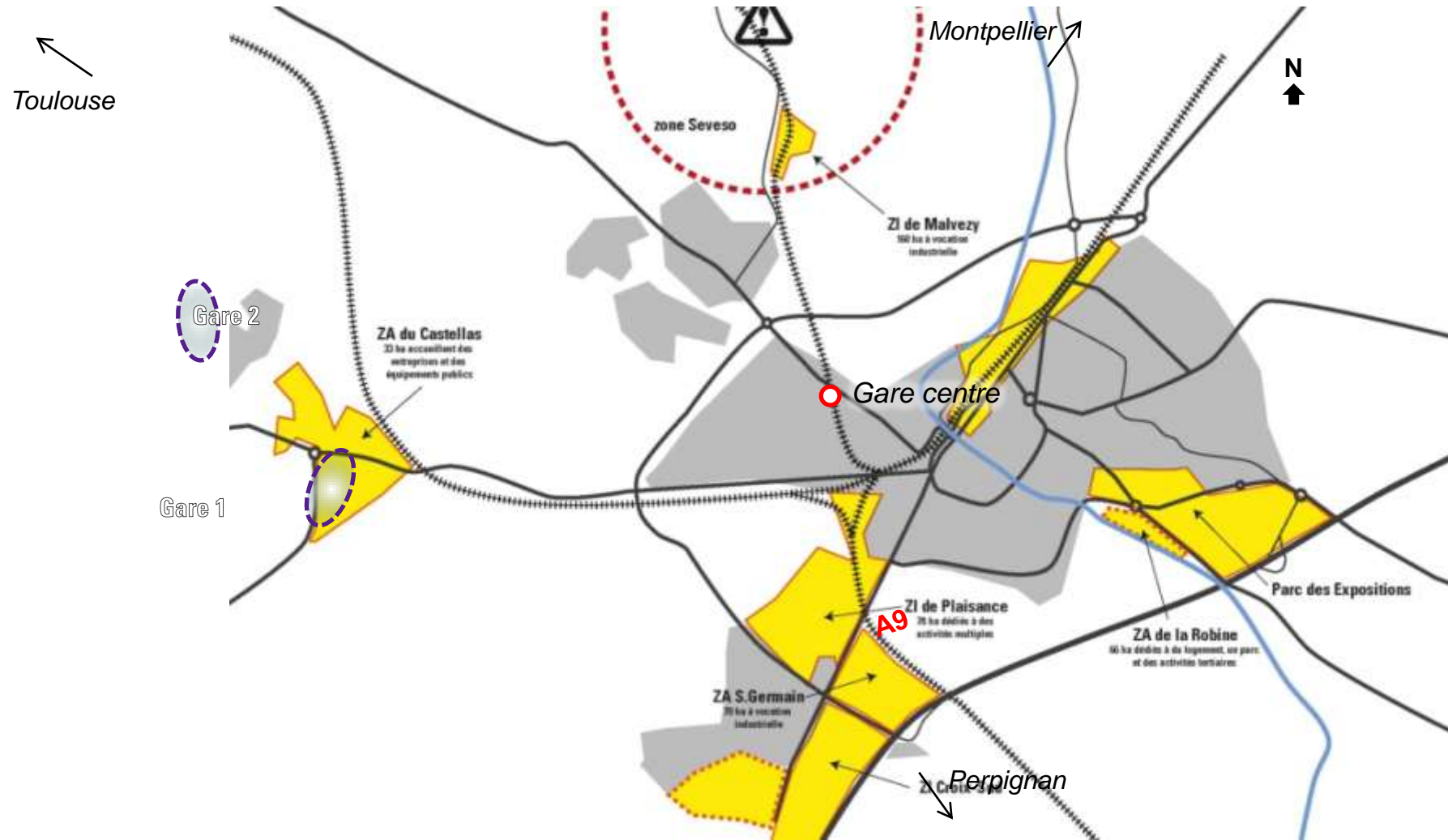
### Hypothèse haute

- La gare TAGV devient un lieu d'équipement majeur de ville mais «secondaire» sur le service ferroviaire
- Une offre commerciale importante et permanente est en adéquation avec l'offre de la gare TAGV et de l'équipement

### Hypothèse ajustée

- gare TAGV reste l'équipement qui draine des flux voyageurs avec un mode de consommation des commerces et services liés à ces flux de voyageurs
- équipements et services de proximité principalement destinés aux voyageurs et dans une moindre mesure pour la population locale résidente
- offre commerciale est adaptée aux voyageurs de la gare TAGV et pourquoi pas aux résidents locaux

# Développement économique



# Déroulé de l'atelier



## Matin

- ☐ Point d'avancement du projet
- ☐ Présentation du projet du Grand Narbonne
- ☐ Point sur les équipements structurants



## Après midi

- ☐ Analyse des sites potentiels de gare



# Les 3 scénarios de desserte



Desserte par les gares centre de Béziers et de Narbonne

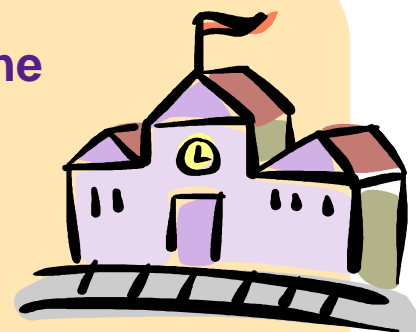


Desserte par une gare nouvelle

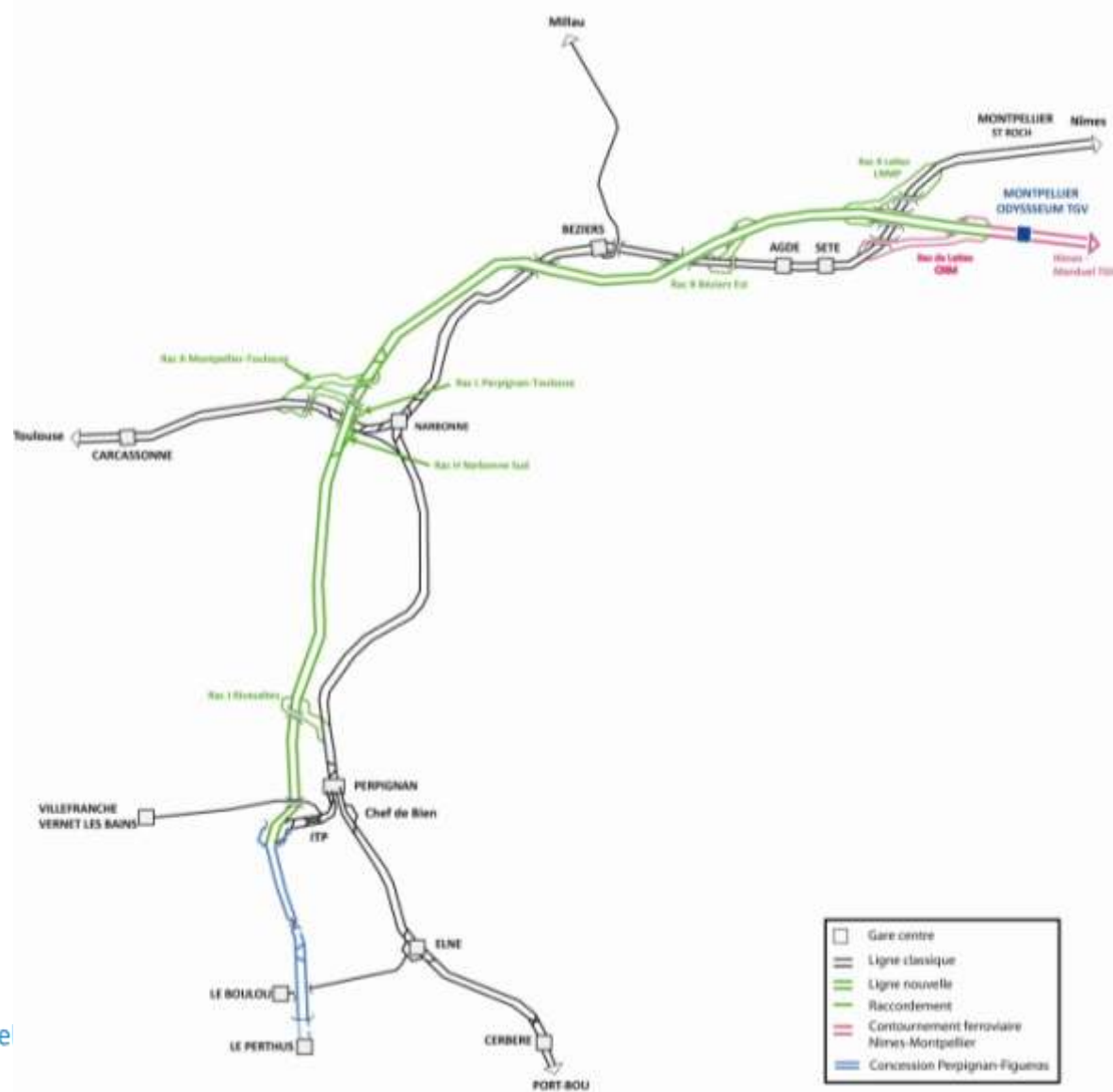
- Nissan-lez-Ensérune
- Béziers
- Narbonne



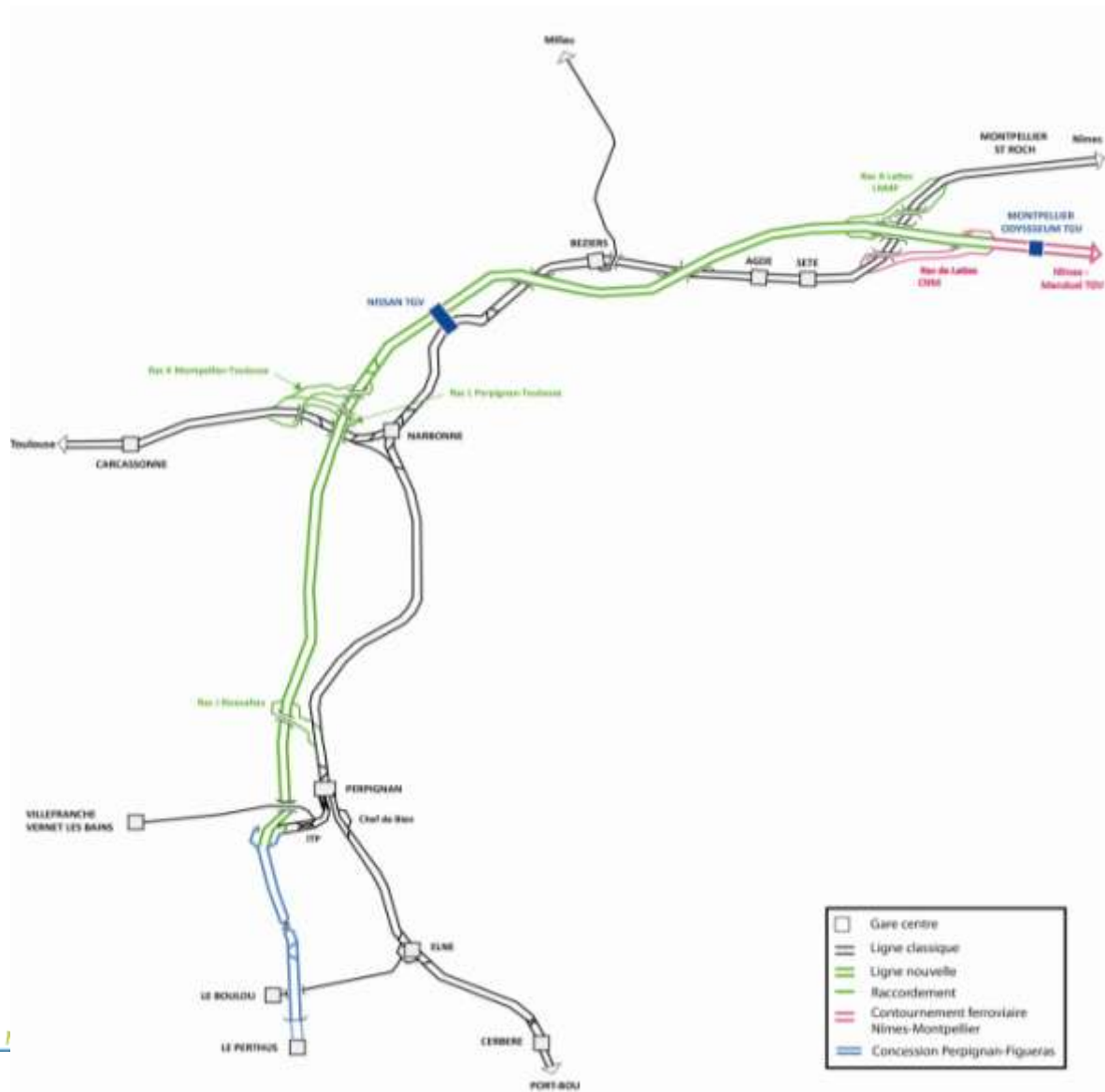
Desserte par deux gares nouvelles à Béziers et à Narbonne



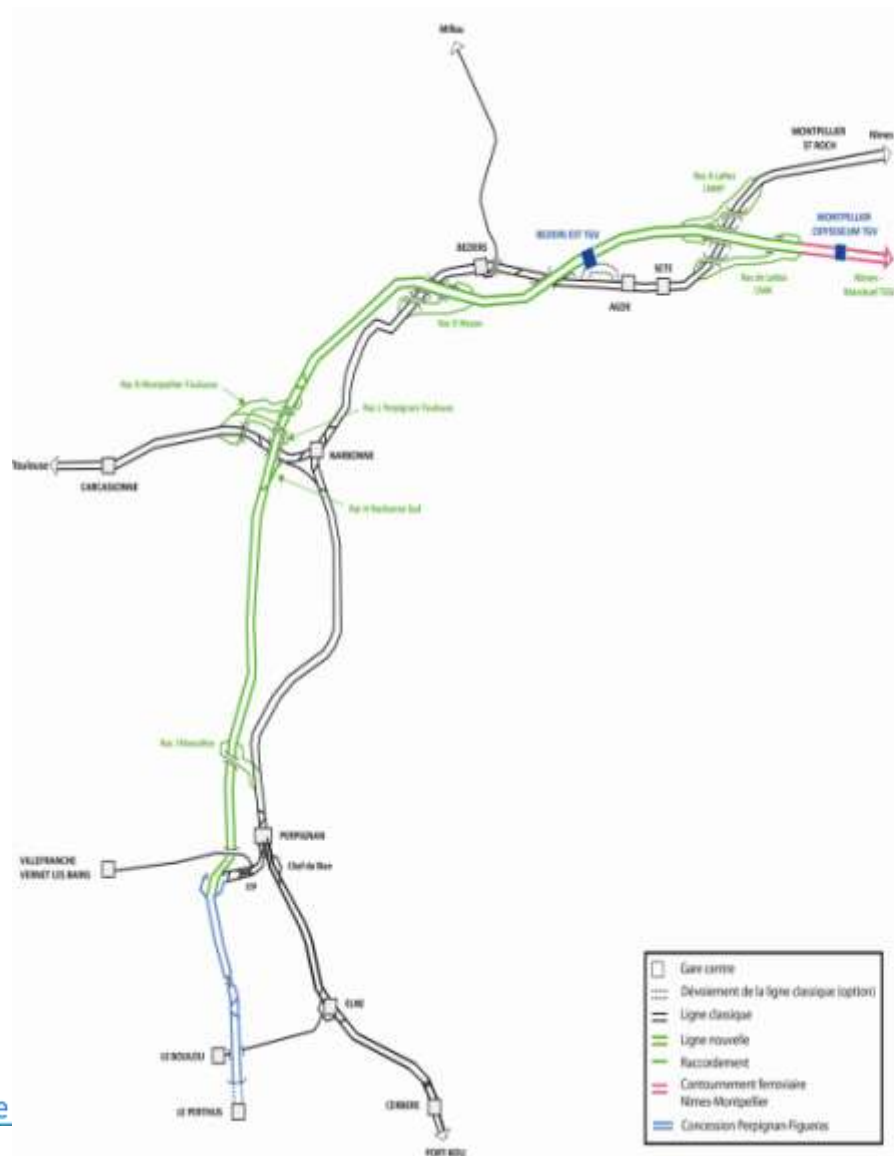
# Desserte par les gares centre



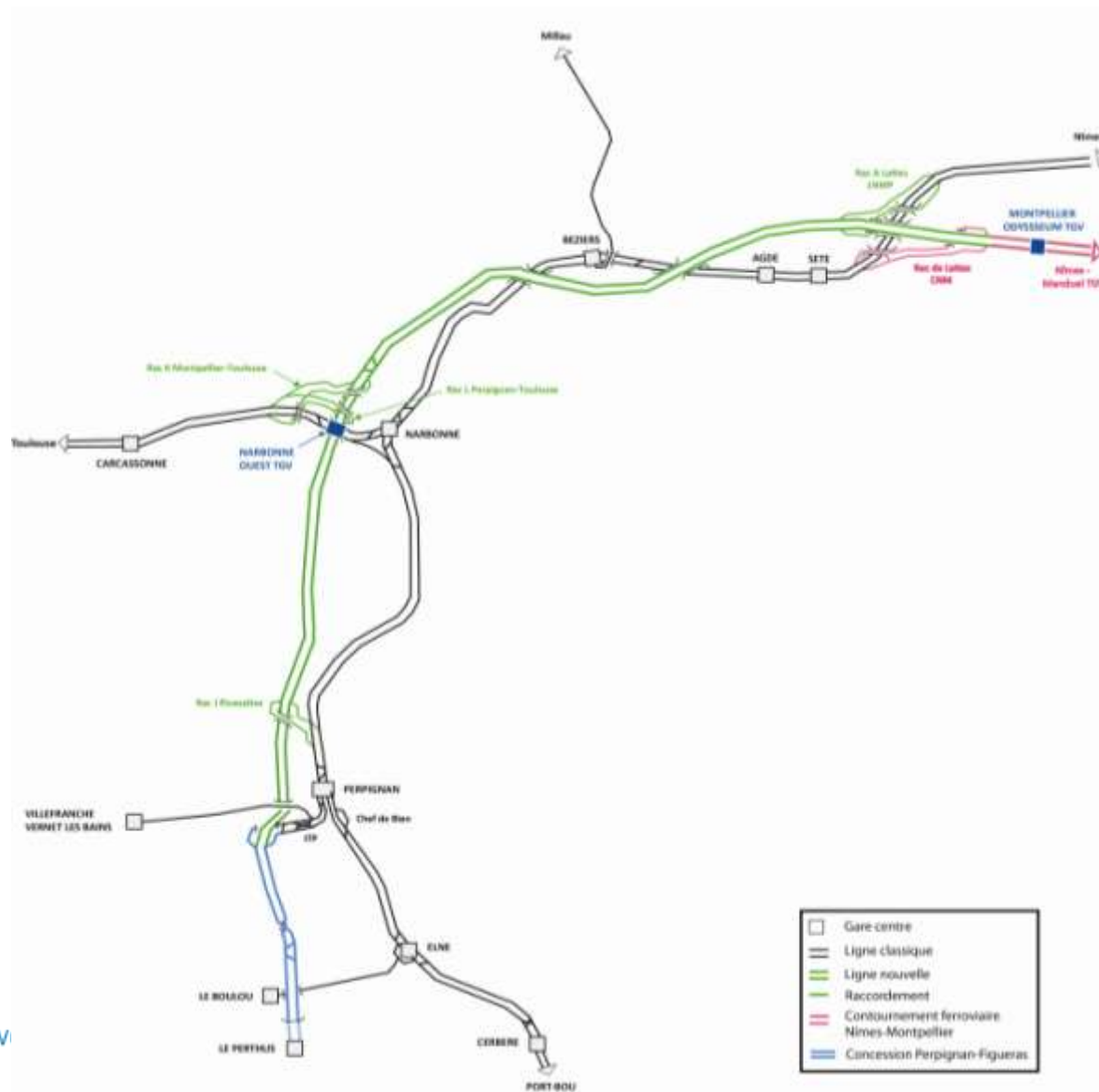
## Desserte par 1 GN : Nissan



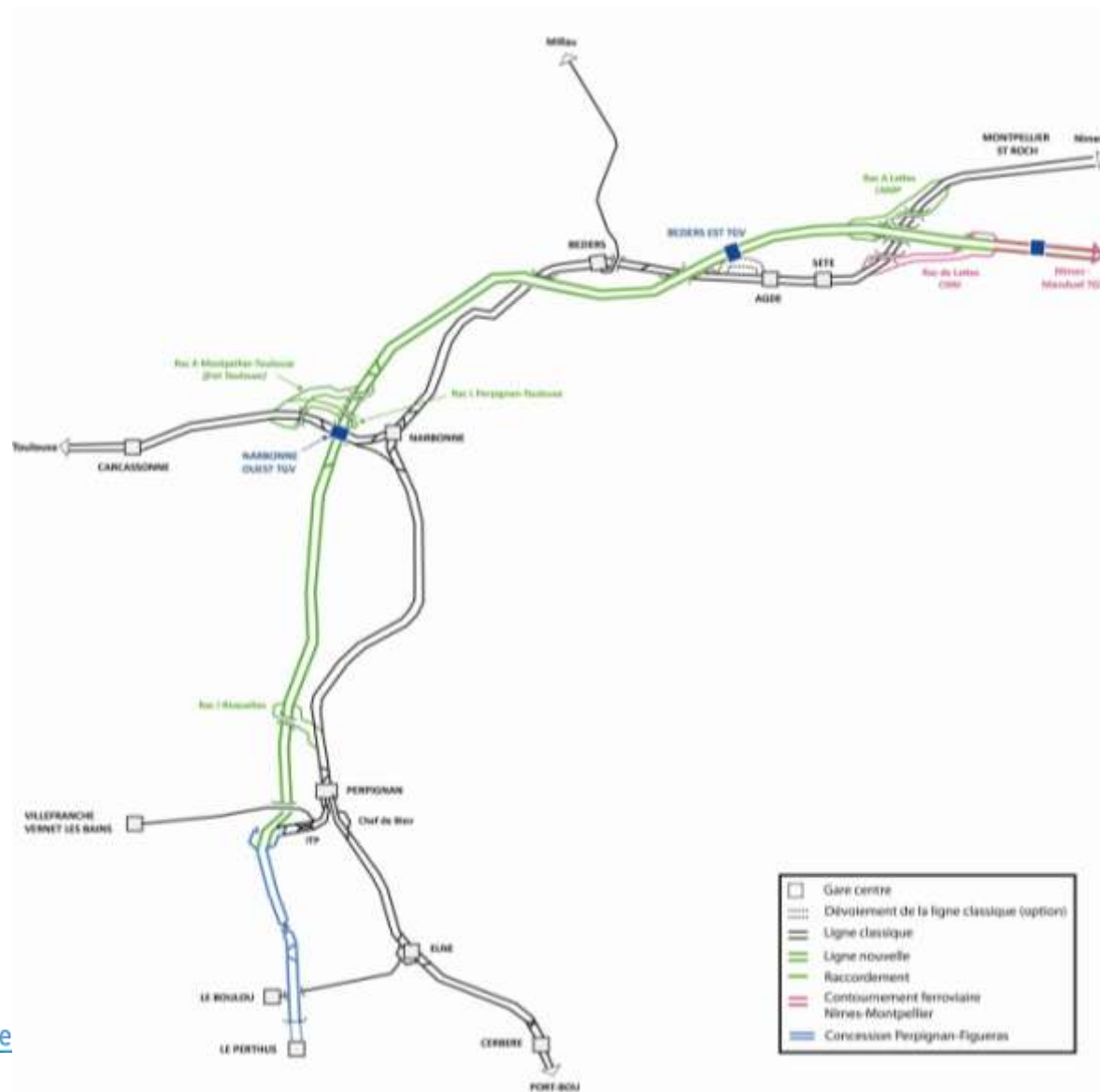
# Desserte par 1 GN : Béziers



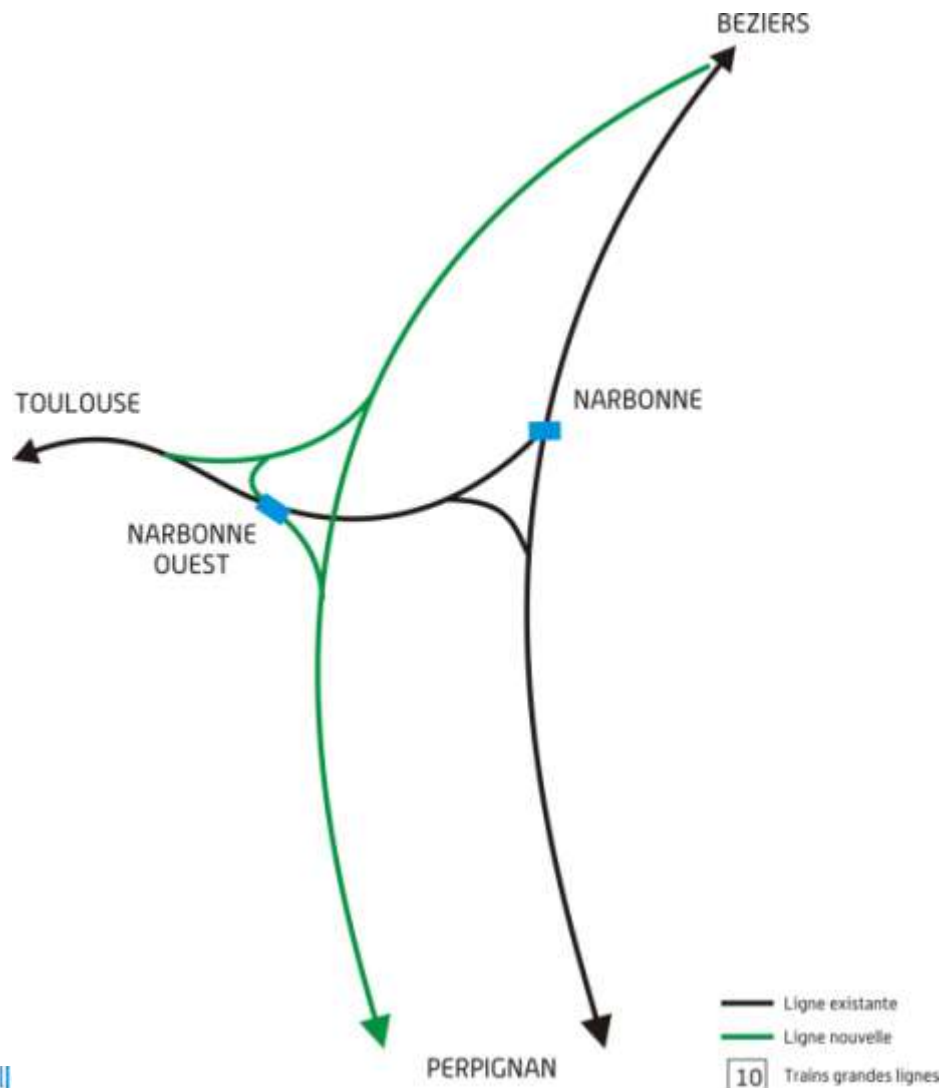
# Desserte par 1 GN : Narbonne



# Desserte par 2 GN : Béziers et Narbonne



# Schémas

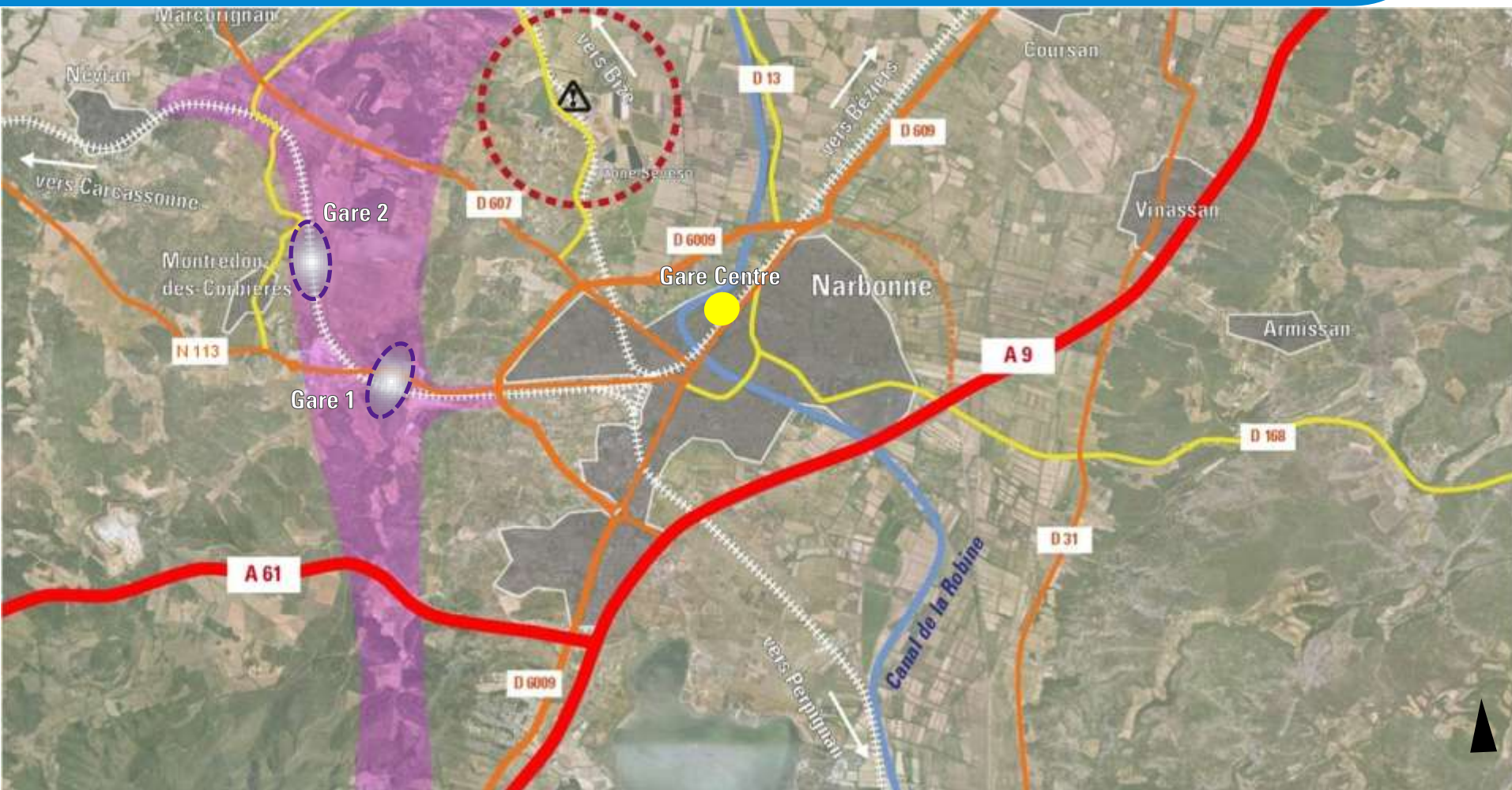


# Desserte grandes lignes (2020)

Desserte par gare (trains/jour), deux sens confondus	Gares centre	2 Gares nouvelles	1 Gare nouvelle		
			Nissan	Béziers Est	Narbonne ouest
Montpellier	32	32	32	32	32
Montpellier-TGV	66	66	66	66	66
Sète	20	8	8	16	24
Agde	20	8	8	16	24
Béziers	42	8	8	16	24
Béziers-Est		50		40	
Nissan			54		
Narbonne	42		8	40	26
Narbonne-Ouest		60			36
Perpignan	40	42	40	42	42

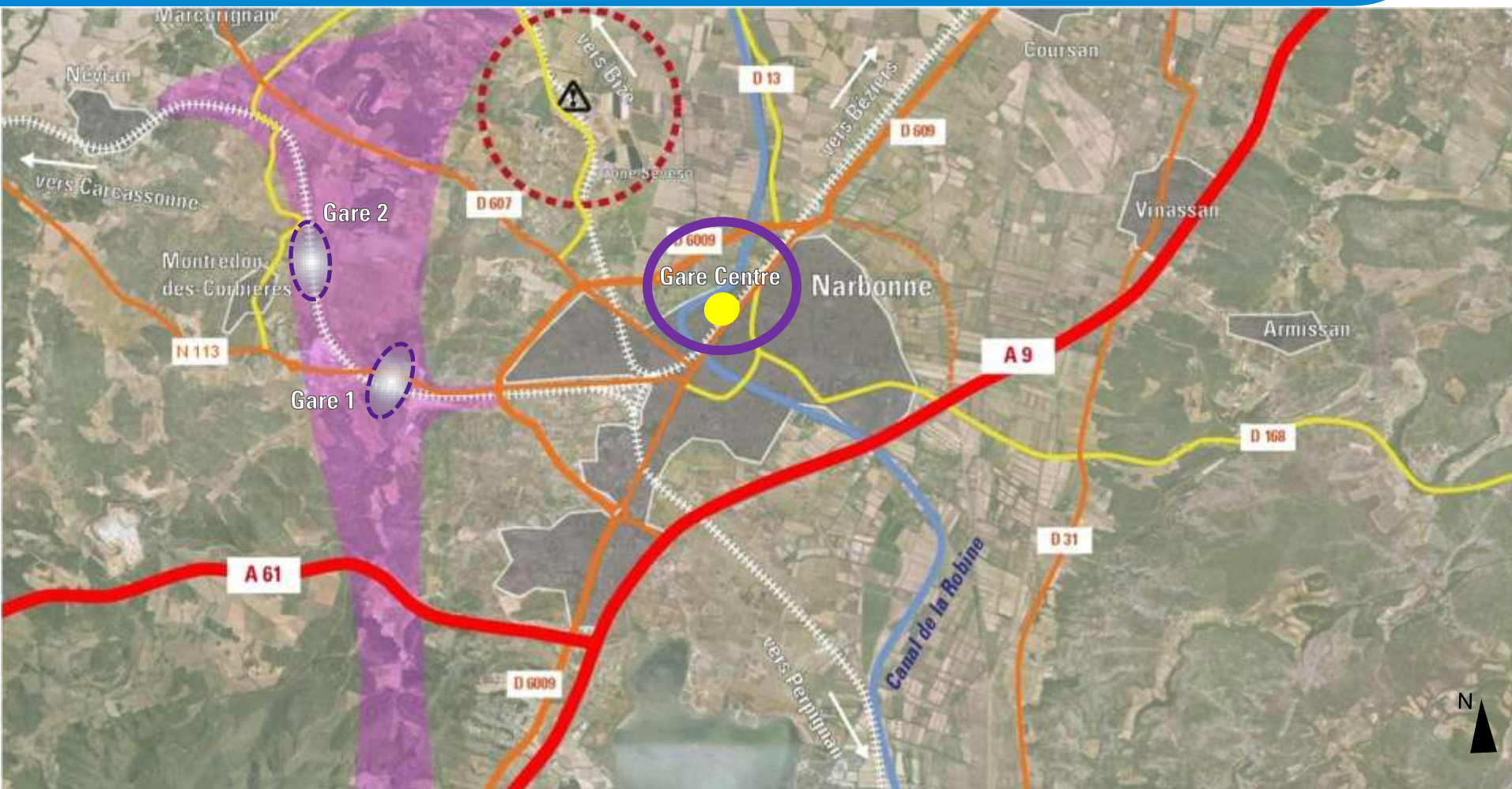


# Narbonne : Sites



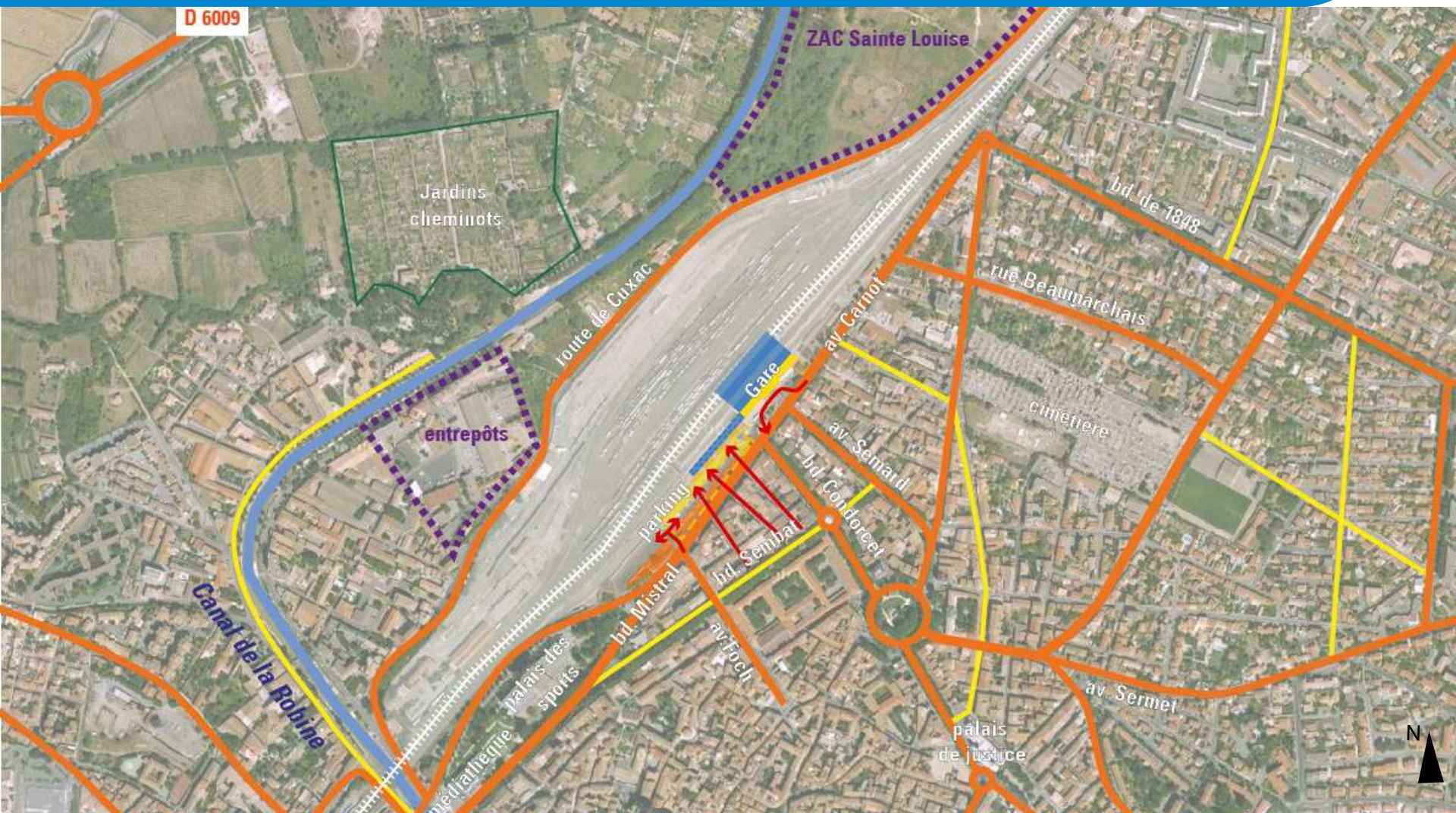


# Gare Centre



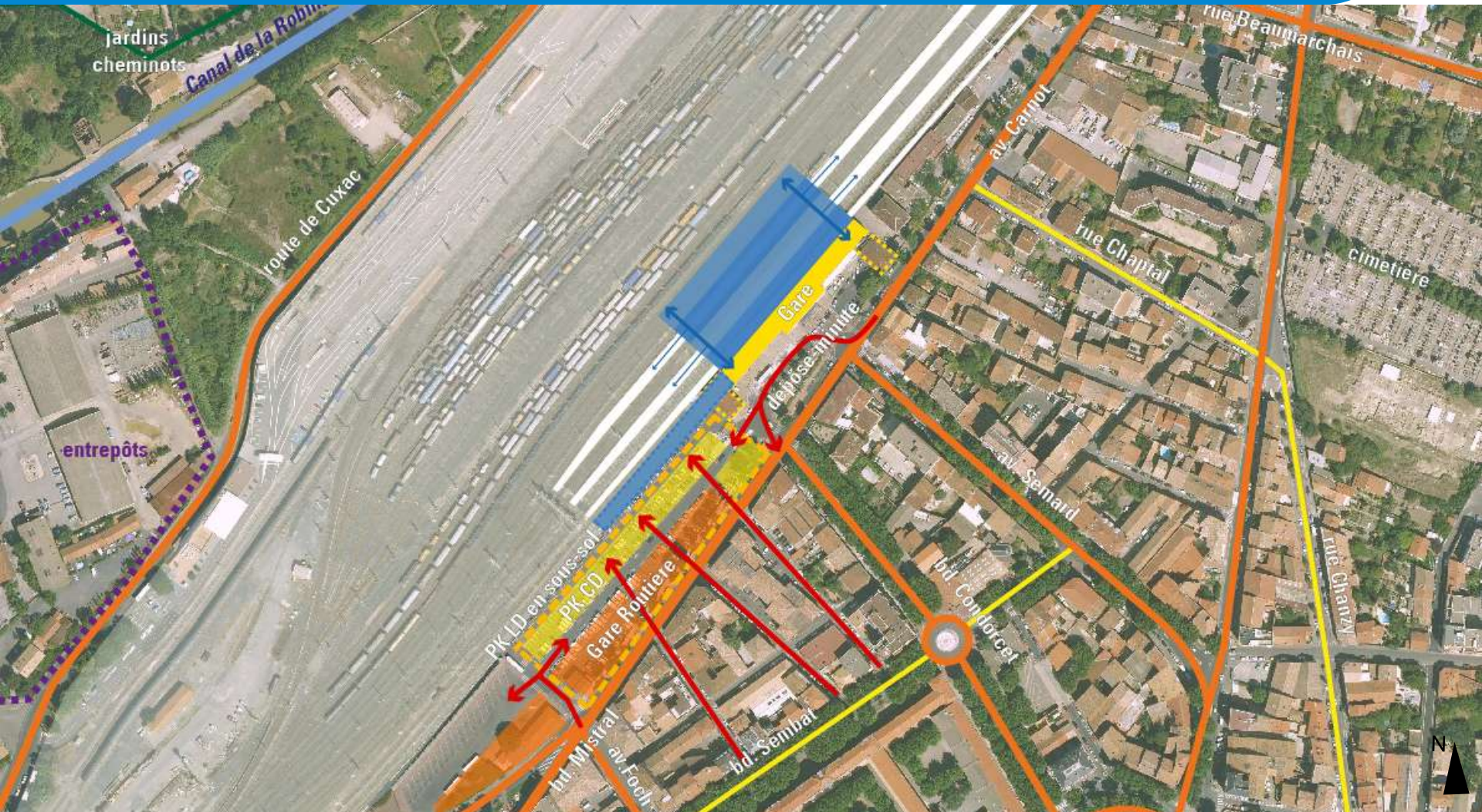


# Gare Centre (1/5000)





## — Gare Centre (1/2000)







**Gare centre**

**Toulouse**

*Marcorignan*

*Montredon*

*Moussan*

**Rac K**

**Rac L**

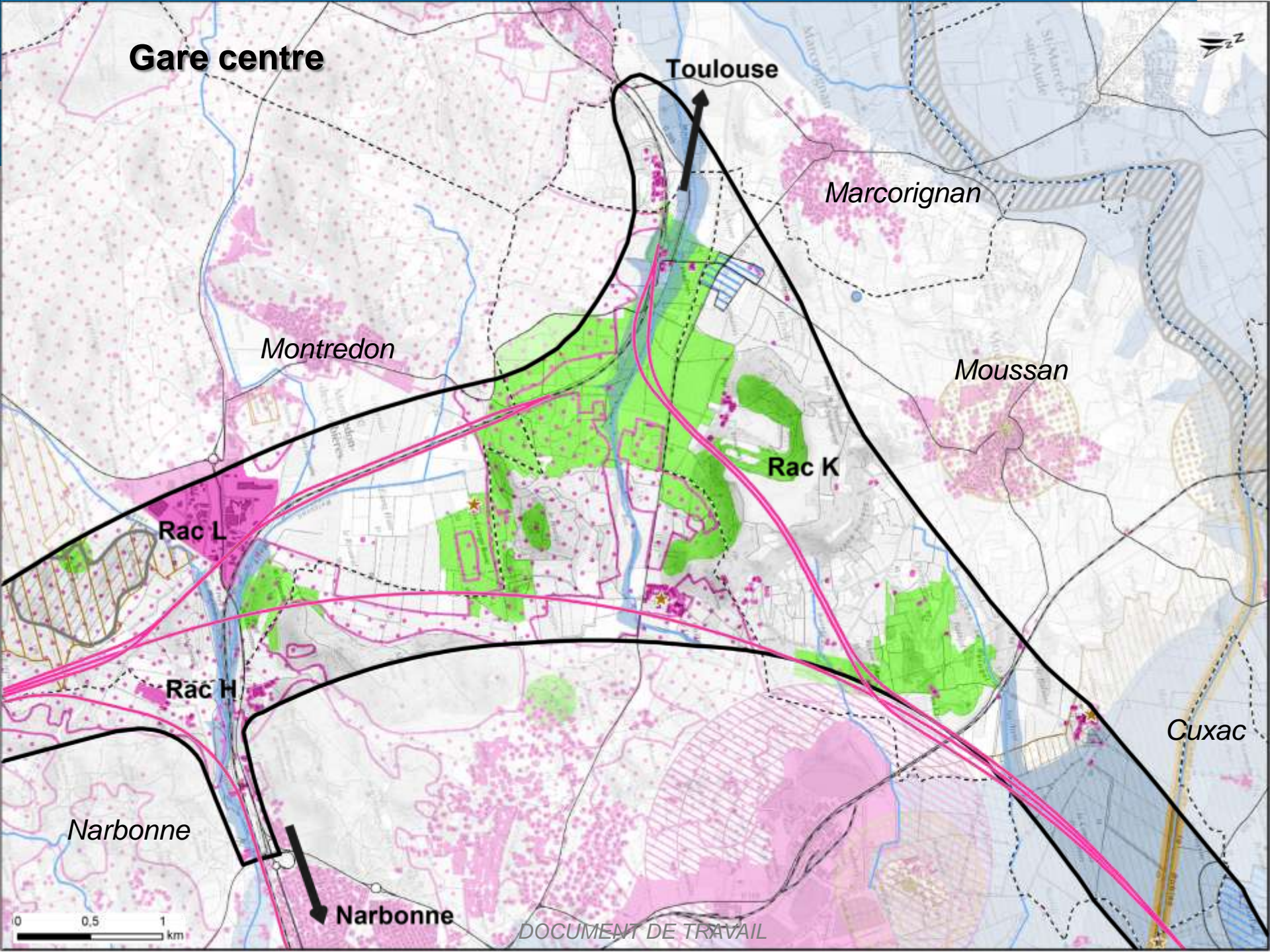
**Rac H**

*Cuxac*

*Narbonne*

**Narbonne**

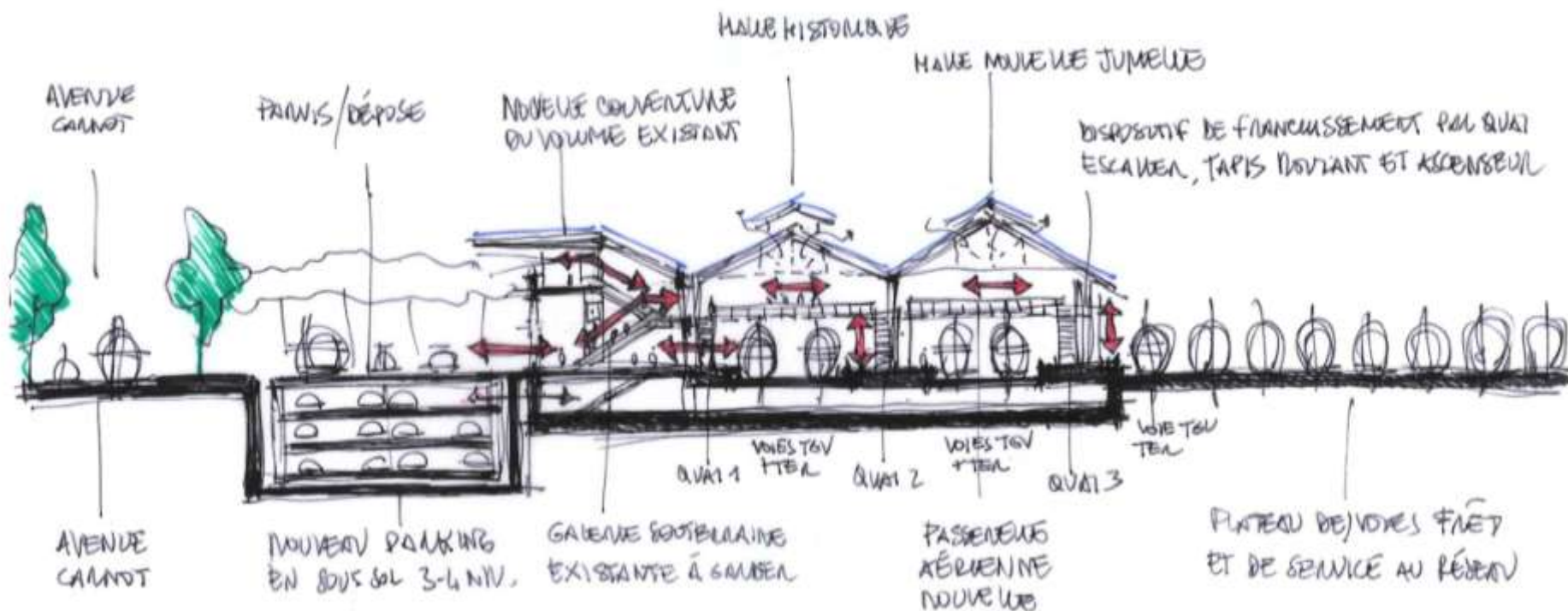
DOCUMENT DE TRAVAIL







# Création de deux passerelles aériennes

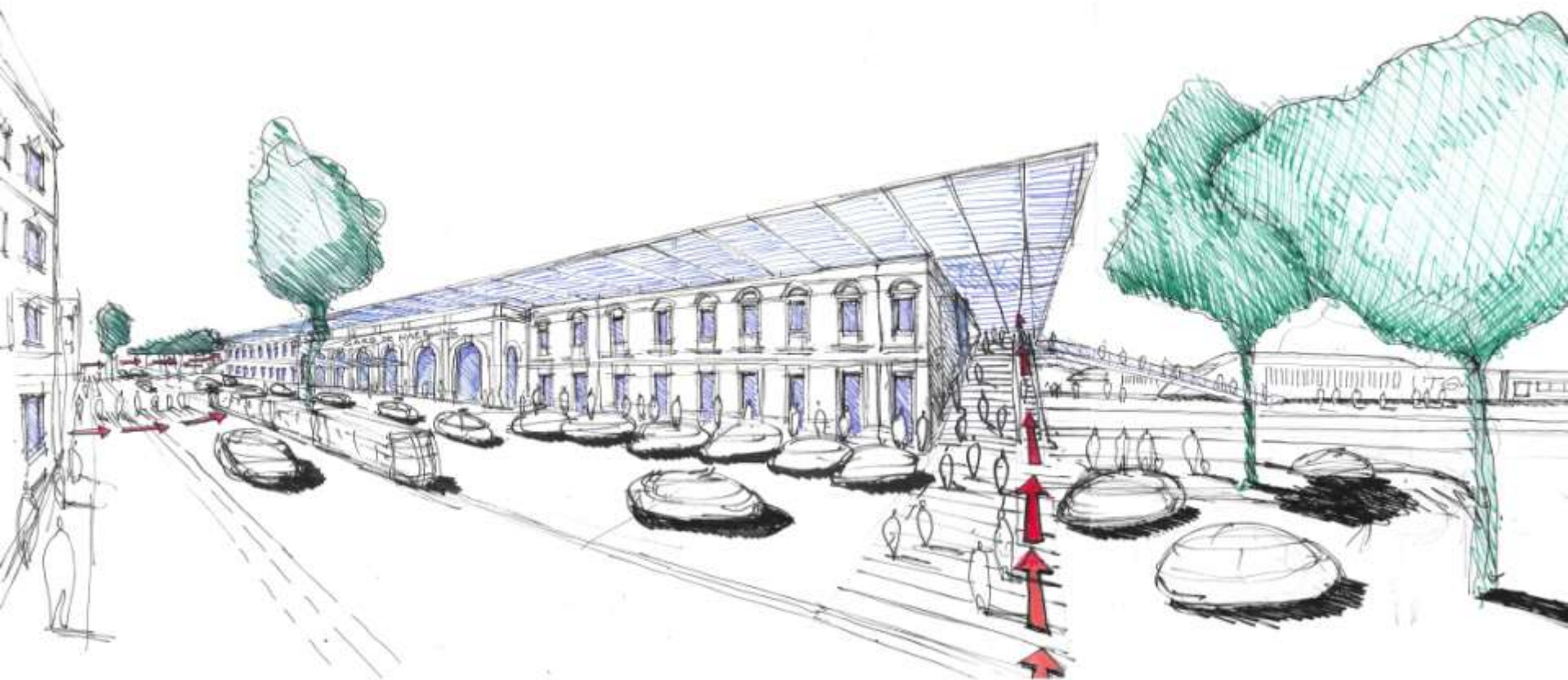


# Renouveau de la gare centre par le haut

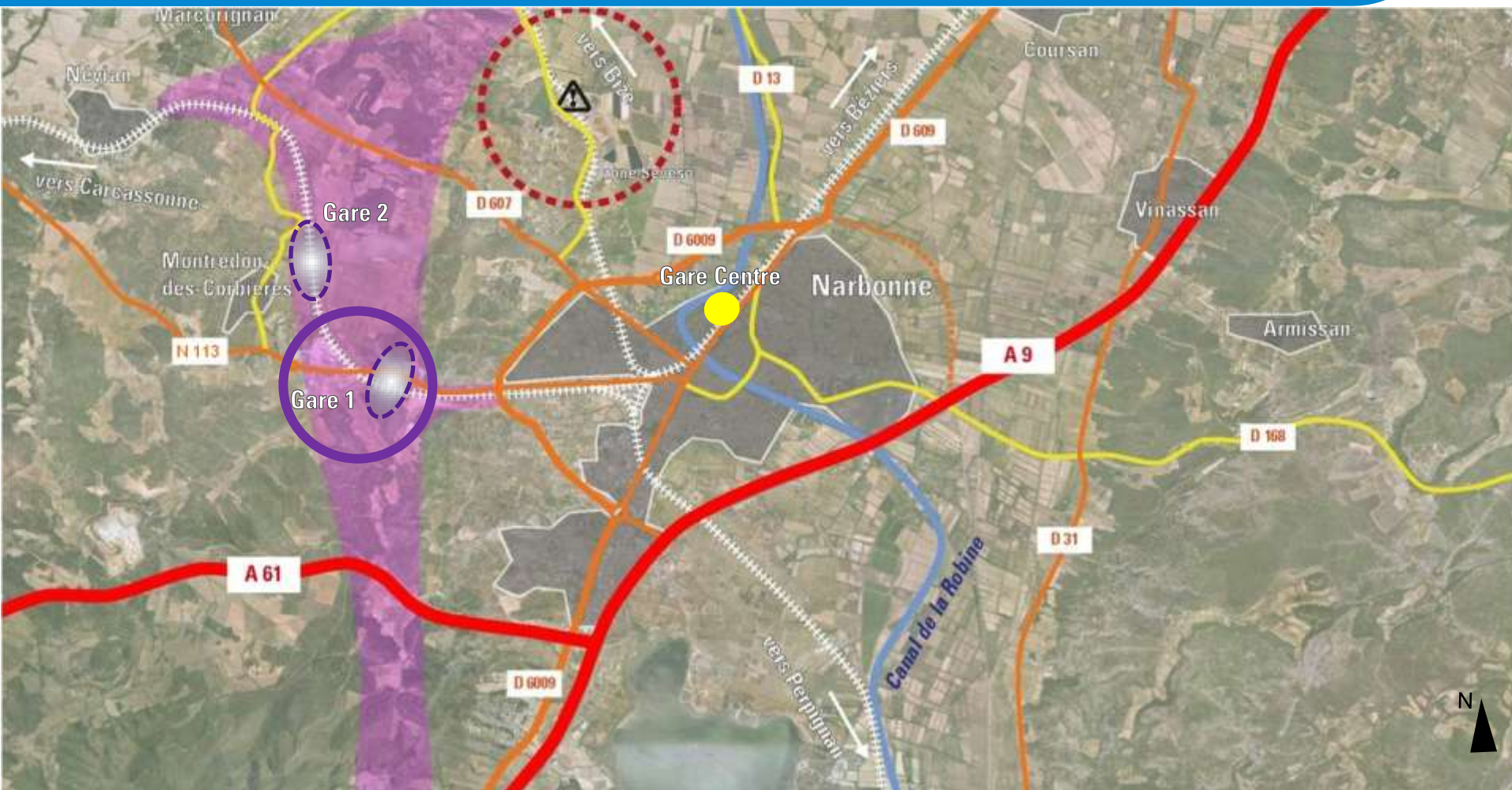






# — Une nouvelle façade-toit sur la ville



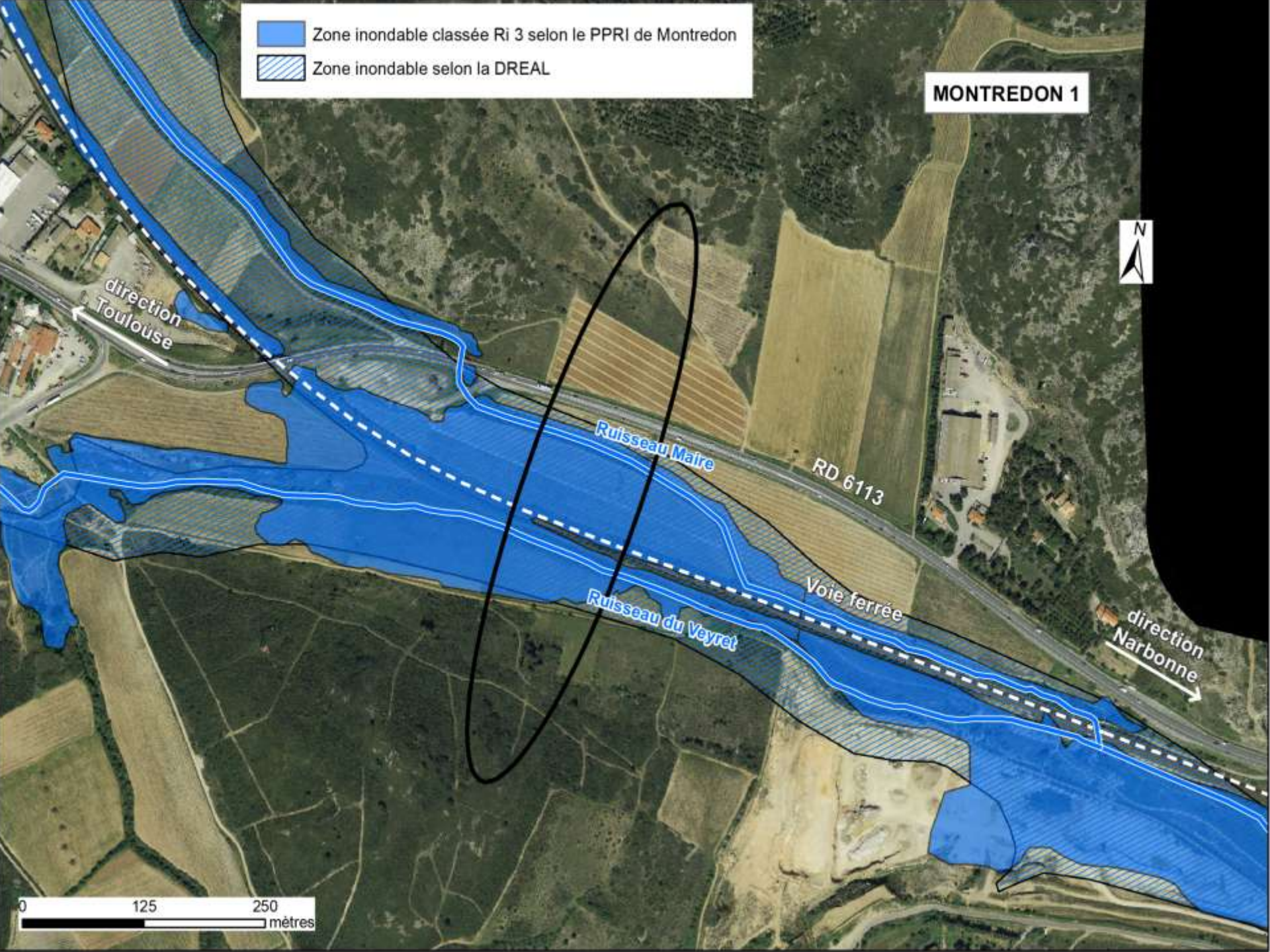
# Gare « 1 »





-  Zone inondable classée Ri 3 selon le PPRI de Montredon
-  Zone inondable selon la DREAL

## MONTREDON 1



0 125 250  
mètres





Milieu naturel : enjeu assez fort à fort

Milieu naturel : enjeu faible à modéré

direction  
Toulouse



RD 6113

Voie ferrée

direction  
Narbonne

Projet situé dans les collines du Narbonnais couvertes de garrigue au sein d'une vallée encaissée perturbée par des infrastructures.

Flore : Astragale épineuse, Astragale de Narbonne

Reptiles - Batraciens : Lézard ocellé, Emyde lépreuse, Grenouille Perez

Chauve-souris : Murin de Capaccini, proximité de la Grotte de la Ratepenade



Carrière

Friche viticole

Friche, terre abandonnée

Garrigue, bois, ancienne friche

Vigne

MONTREDON 1

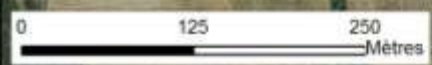


direction  
Toulouse

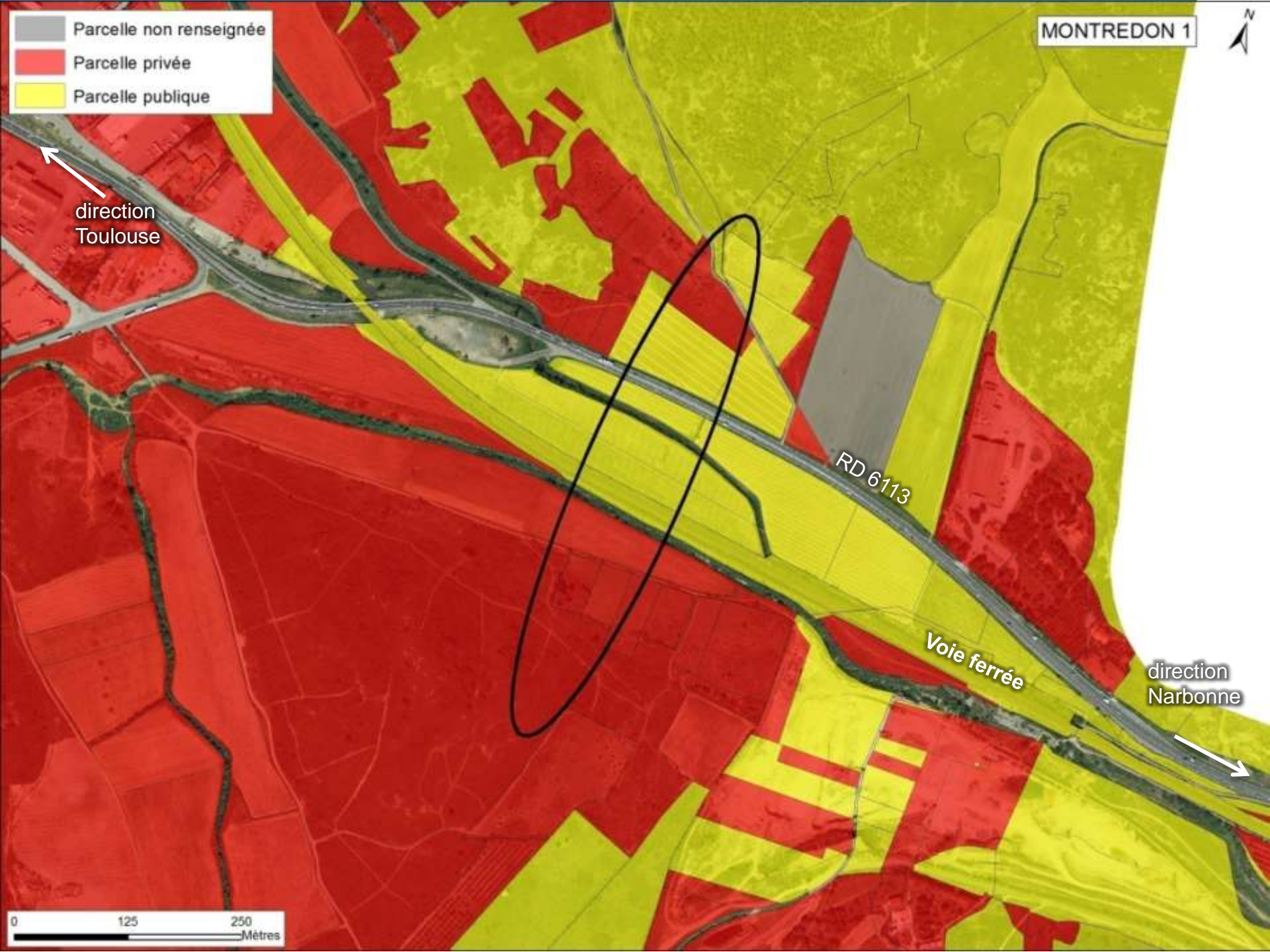
RD 6113

Voie ferrée

direction  
Narbonne









Bâti, zone d'activité

MONTREDON 1



ZA La Plaine

direction  
Toulouse

RD 6113

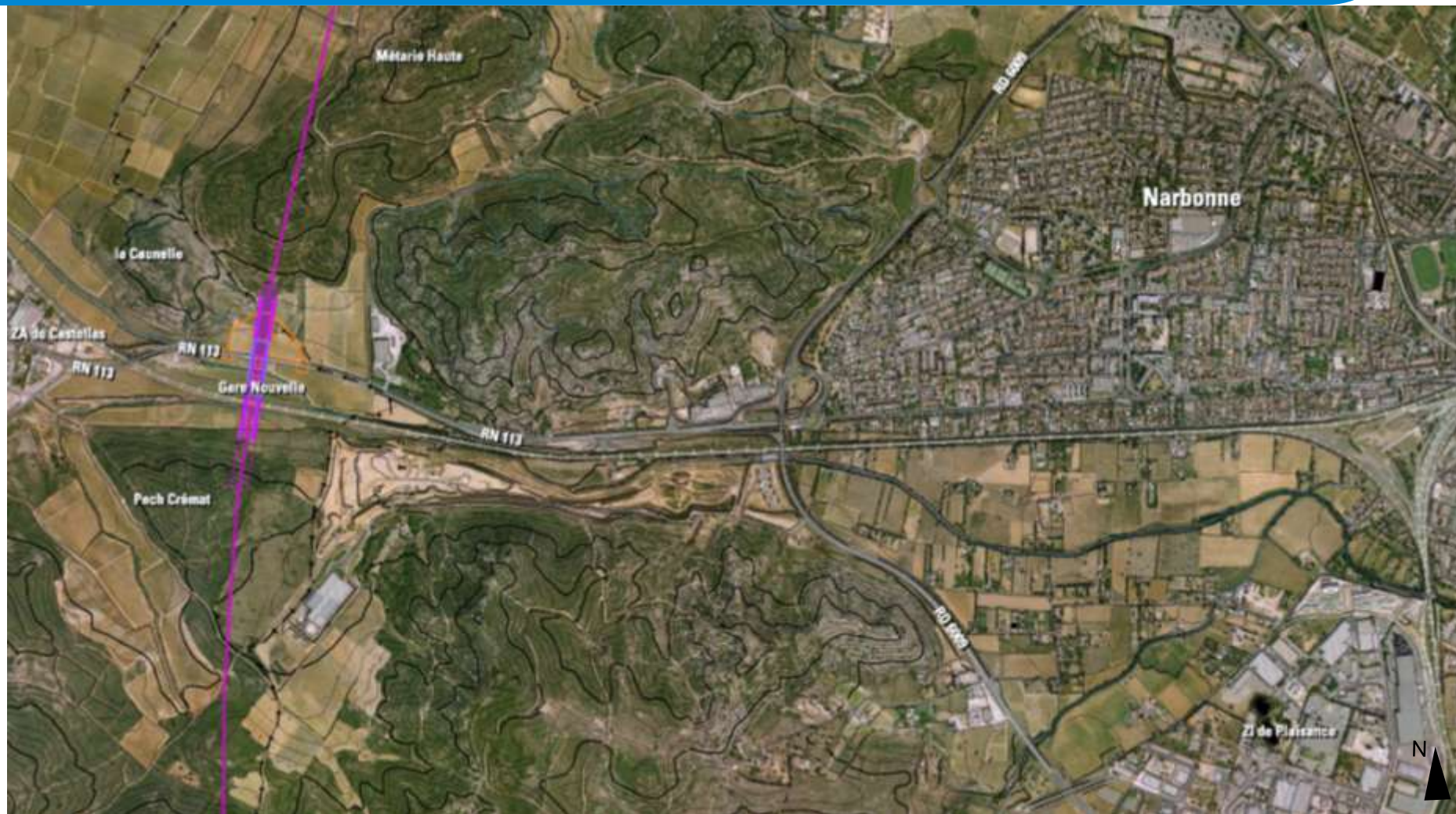
Voie ferrée

direction  
Narbonne

0 125 250  
Mètres



# Gare « 1 » (1/10000)





# Gare « 1 » (1/5000)





# Gare « 1 » (1/2000)

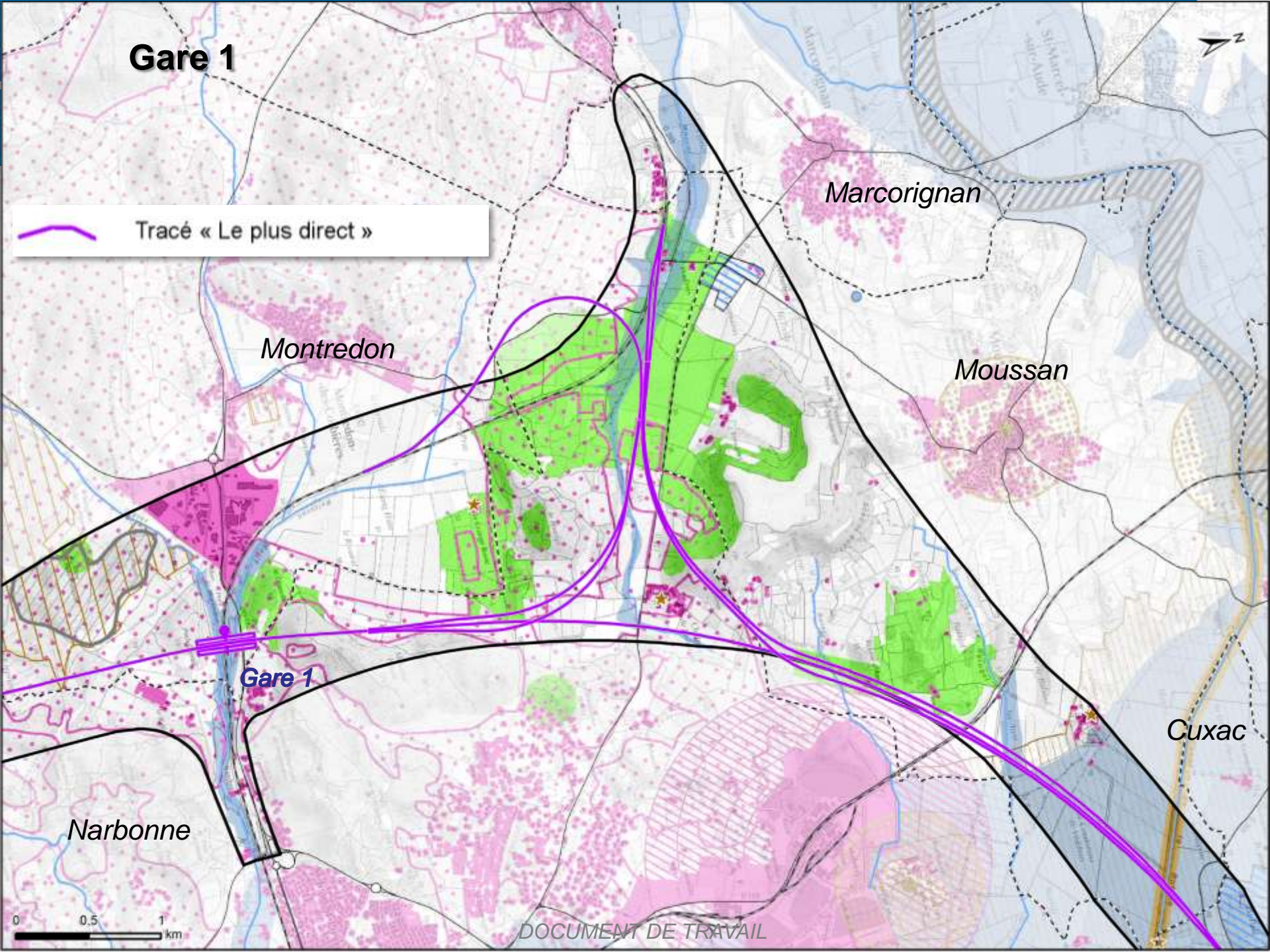




# Gare 1



Tracé « Le plus direct »



Montredon

Marcorignan

Moussan

Gare 1

Cuxac

Narbonne

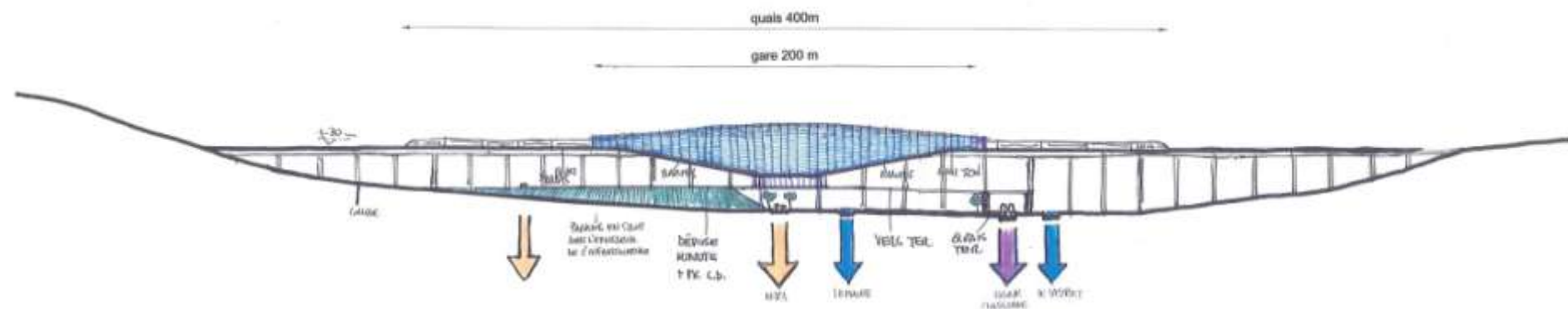
0 0.5 1 km

DOCUMENT DE TRAVAIL

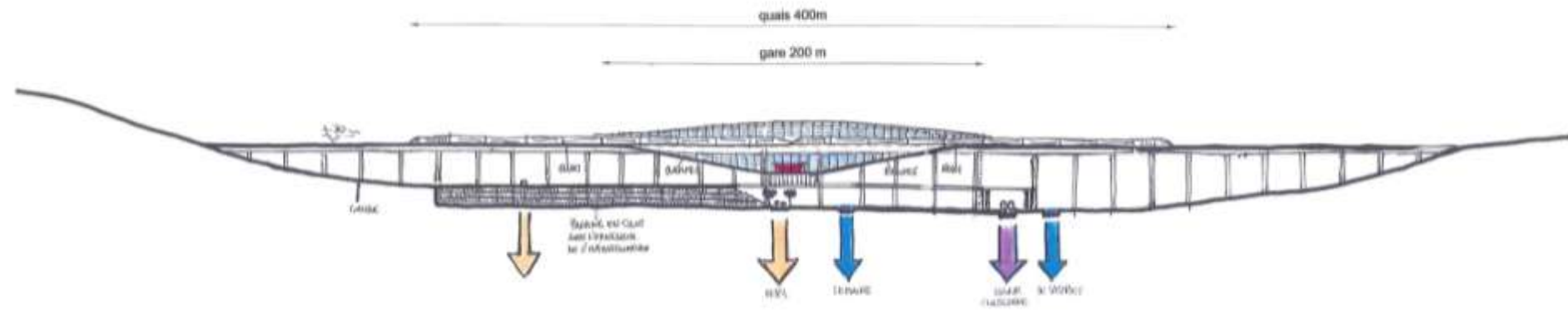
[illegible]



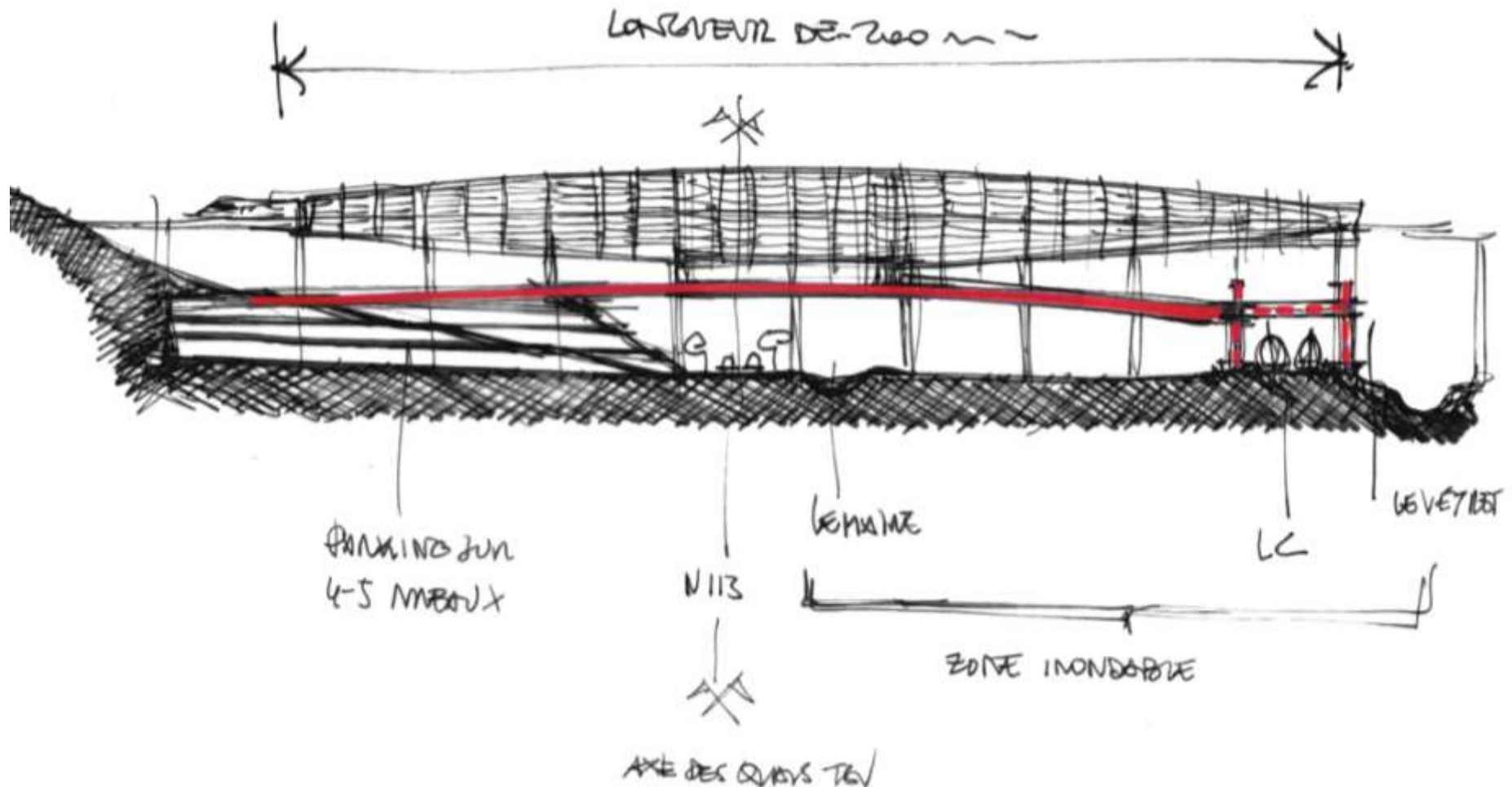
# Gare-viaduc



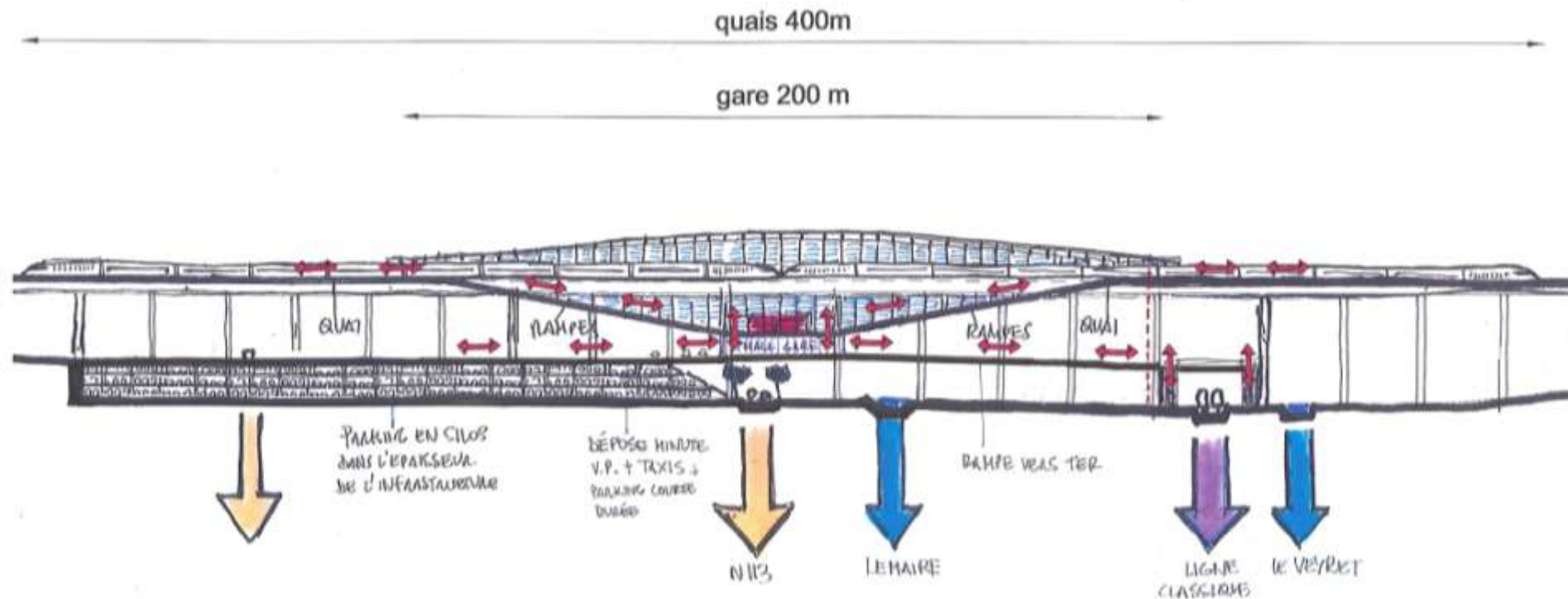
# — Parkings insérés dans la colline



# Connexions des modes de transport

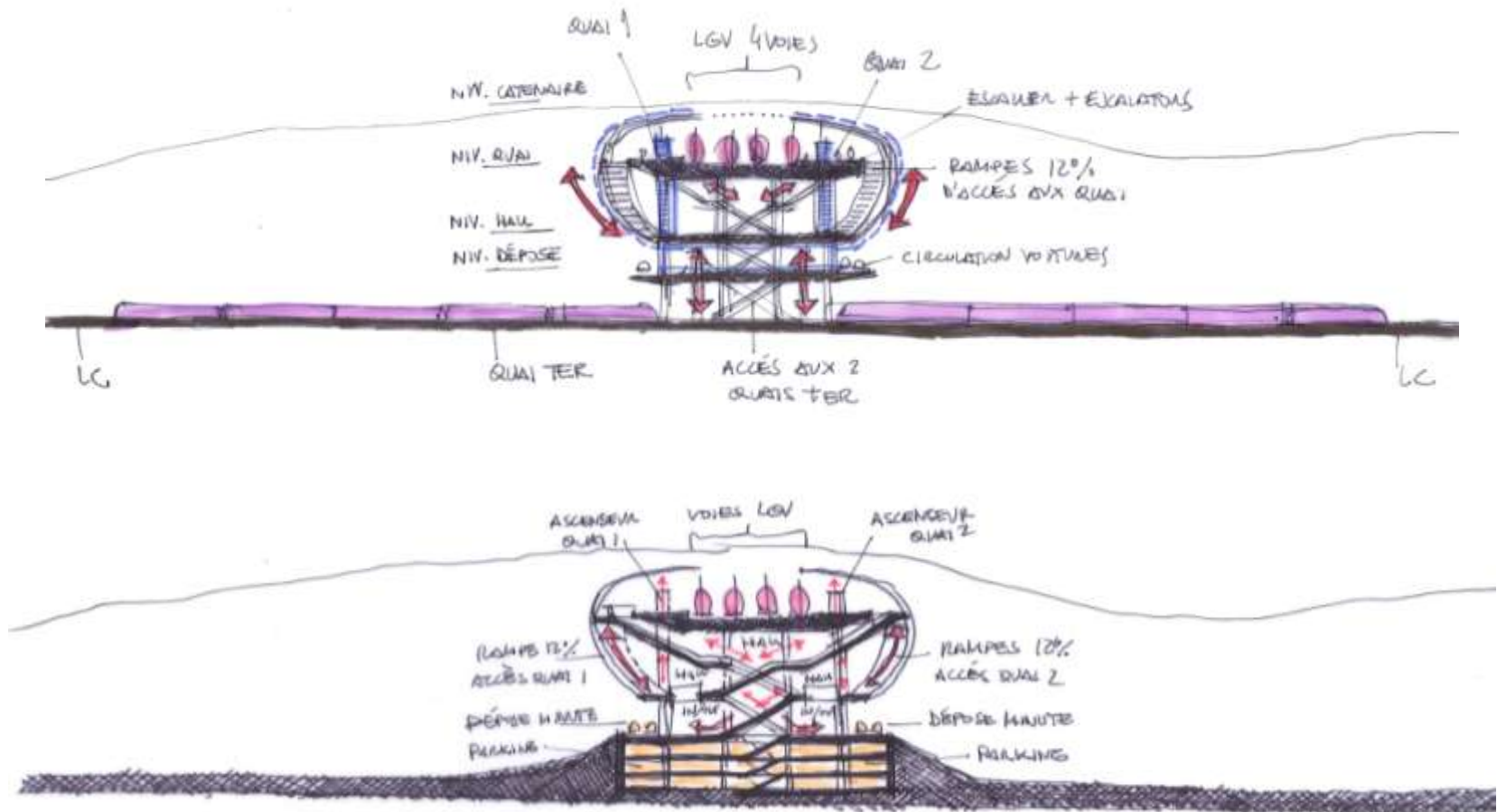


# Organisation des flux

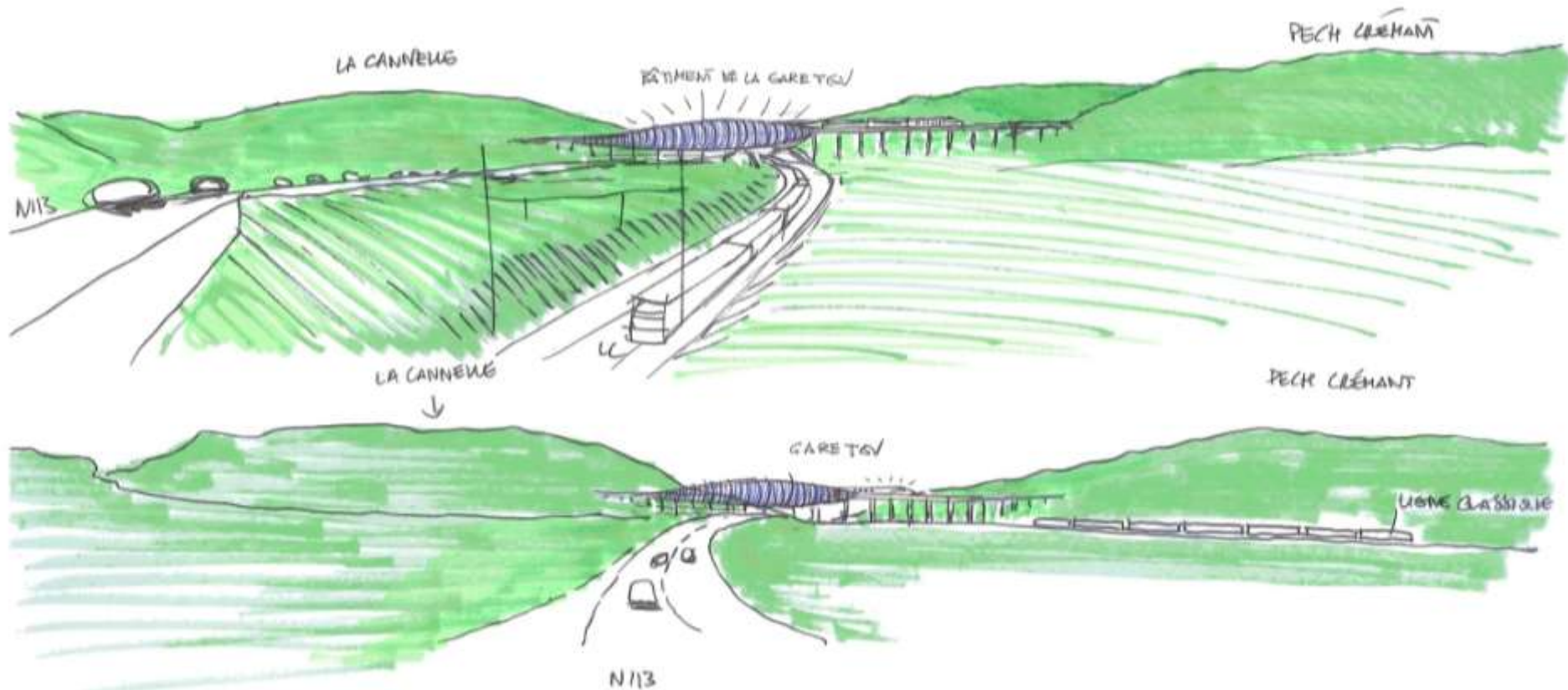




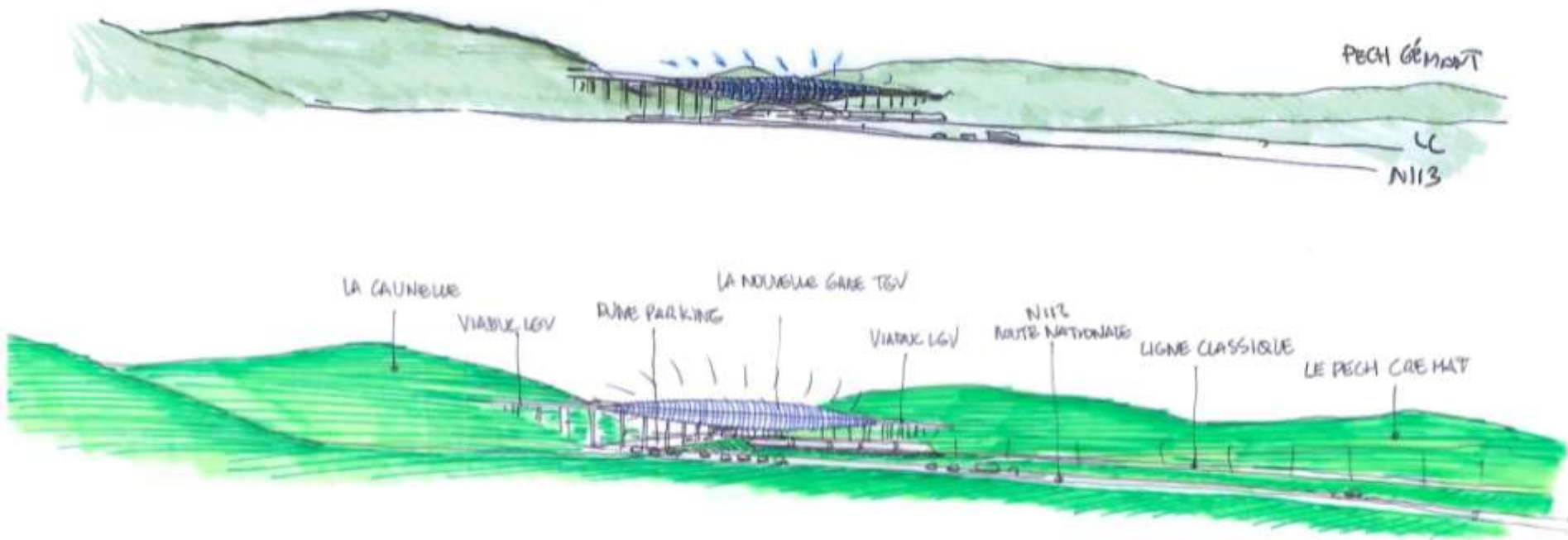
# Organisation des flux



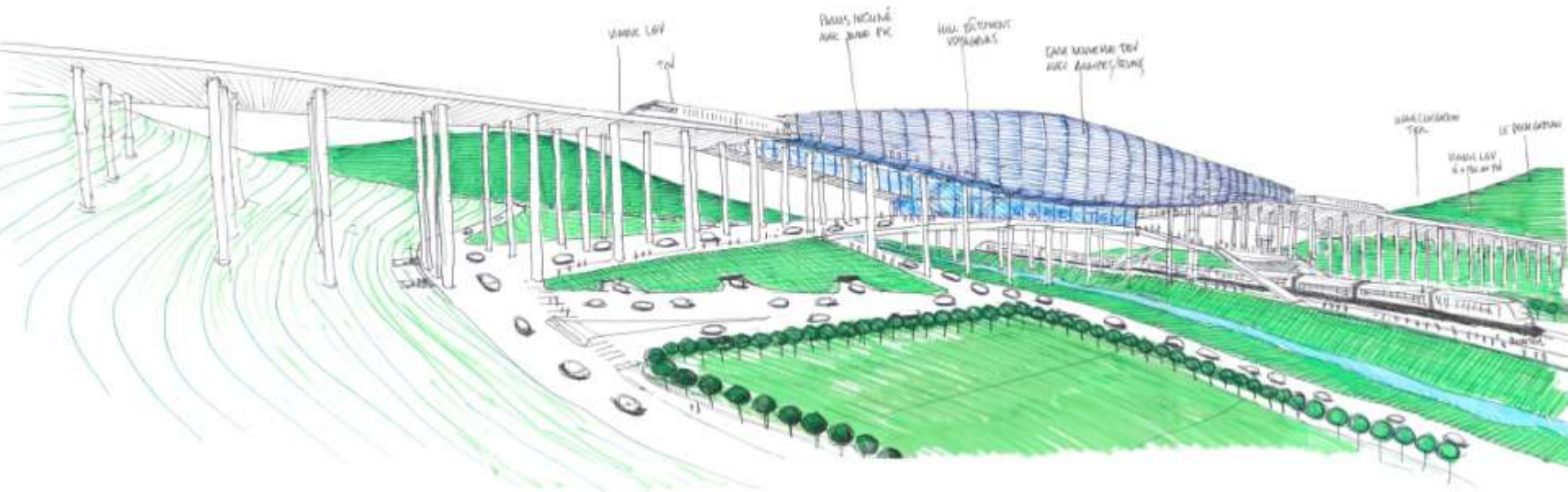
# Insertion dans le paysage



# La gare viaduc au dessus de la vallée

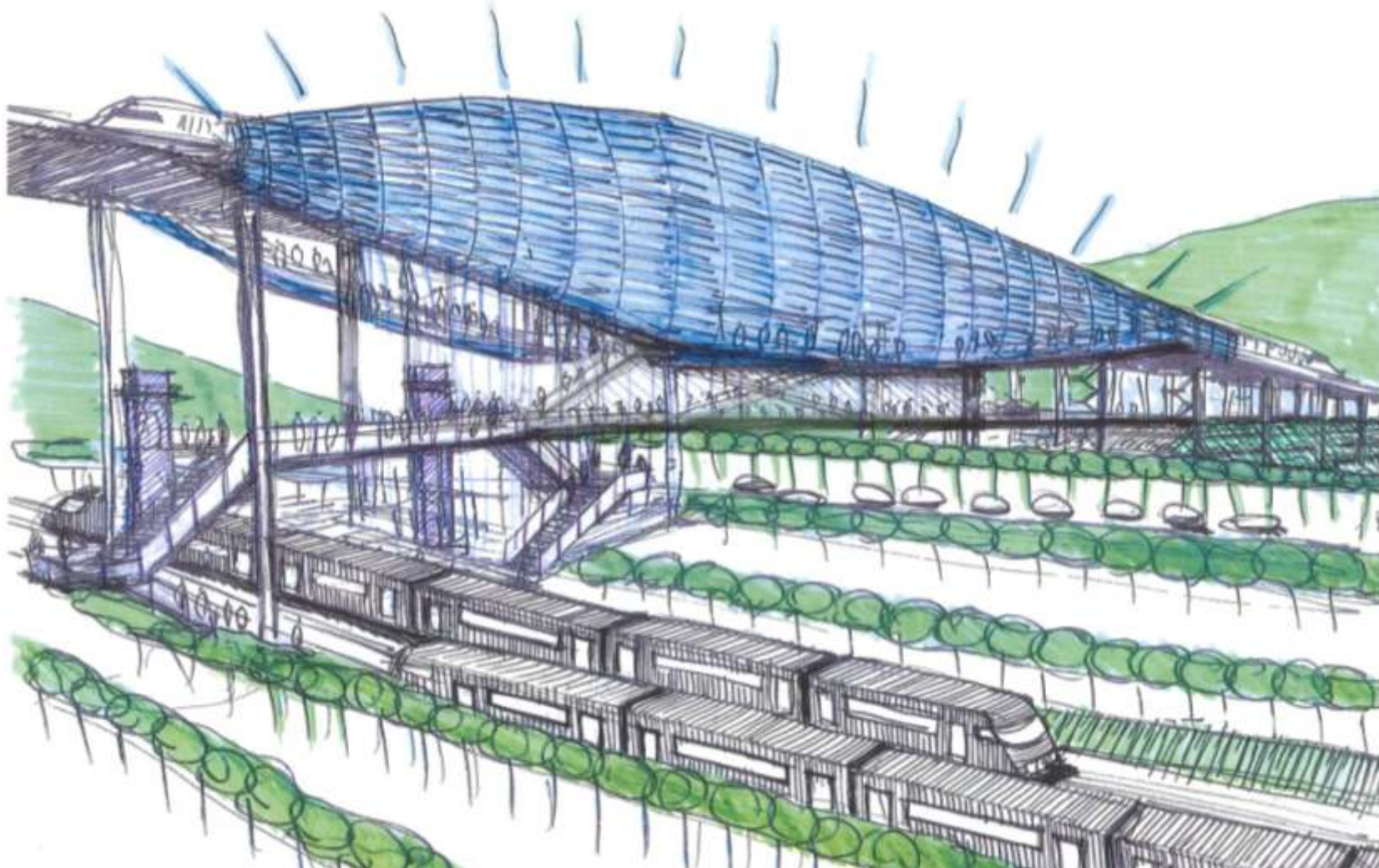


# Intermodalité des transports

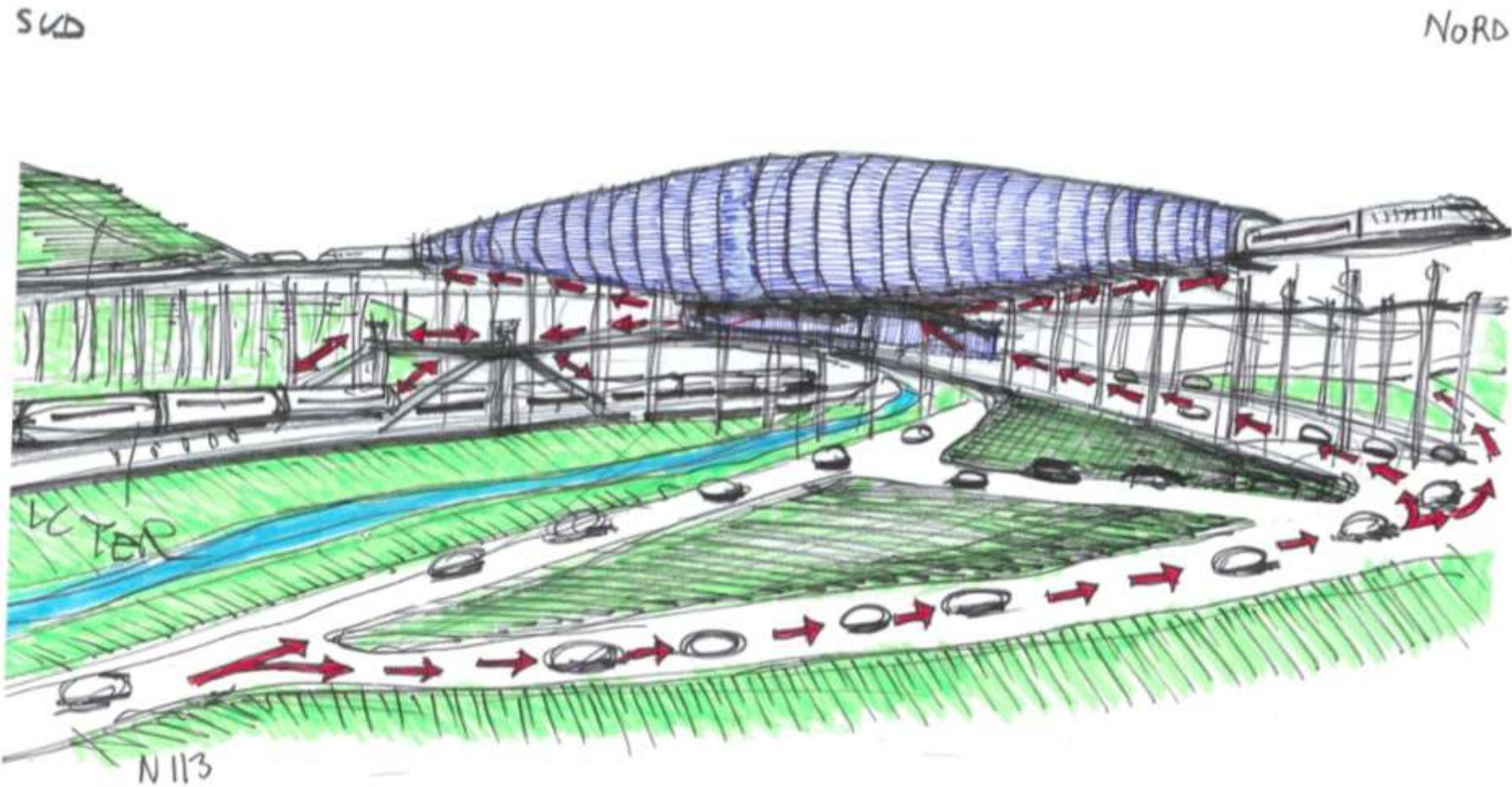




# Intermodalité LC - LGV

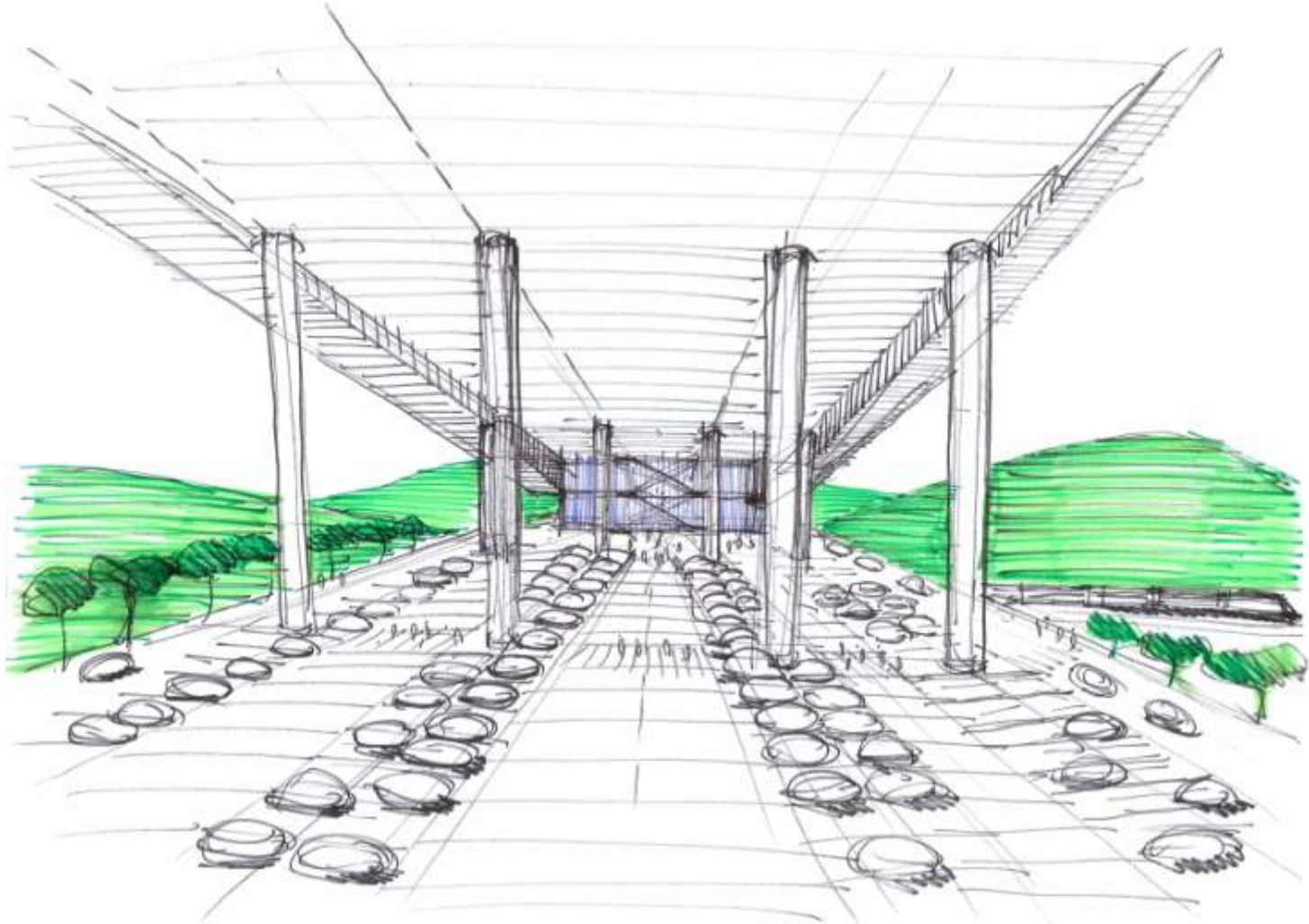


# Organisation des flux

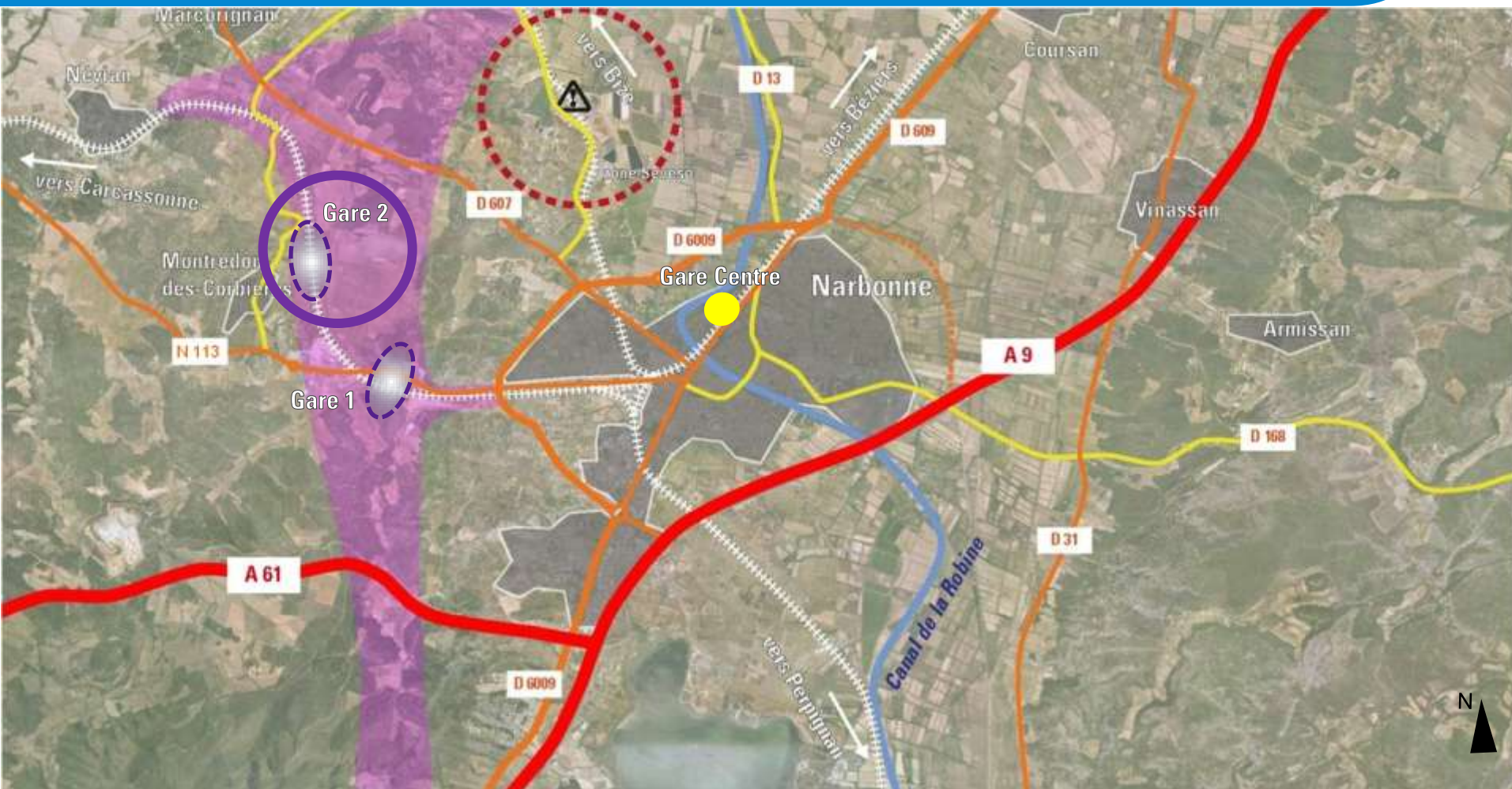




# — Vue du parvis surélevé



# Gare « 2 »







Zone inondable du Maire (non classé inondable par la DREAL, en zone Ri 3 selon le PPRI de Montredon)

Direction  
Toulouse

Ruisseau de Champ Auriol

Village de  
Montredon des  
Corbières

Voie ferrée

Ruisseau Maire

Direction  
Narbonne

- Milieu naturel : enjeu assez fort à fort
- Milieu naturel : enjeu faible à modéré

MONTREDON 2 (Ouest)



Direction  
Toulouse



Village de  
Montredon des  
Corbières



Voie ferrée

Projet situé dans la plaine viticole de Montredon, zone inondable (ancien étang) constituant un bassin de rétention naturel, drainée par des fossés embroussaillés ; peu d'arbres.

Flore : Ail petit Moly, Aspérule des champs

Avifaune : Faucon crécerellette

Reptiles - Batraciens : Lézard ocellé, Emyde lépreuse, Grenouille Perez

Chauve-souris : Murin de Capaccini, proximité de la Grotte de la Ratepenade

Direction  
Narbonne



0 125 250 Mètres





- Friche viticole
- Friche, terre abandonnée
- Terre nue
- Vigne

Direction  
Toulouse

Village de  
Montredon des  
Corbières

Voie ferrée

Direction  
Narbonne



Parcelle privée

Parcelle publique

MONTREDON 2 (Ouest)



Direction  
Toulouse



Village de  
Montredon des  
Corbières

Voie ferrée

Direction  
Narbonne



 Bâti, zone d'activité

MONTREDON 2 (Ouest)



Direction  
Toulouse

Village de  
Montredon des  
Corbières

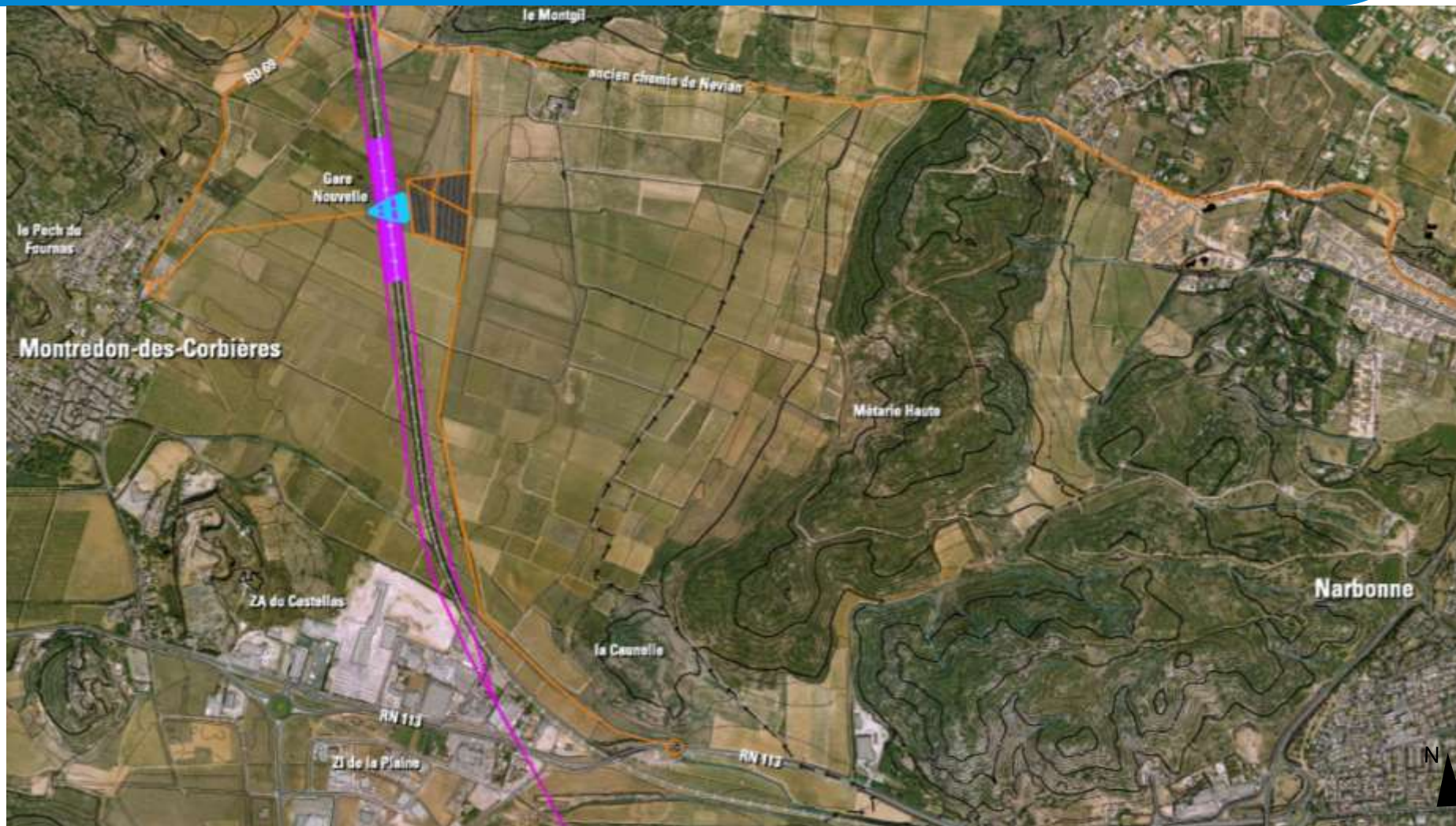
Voie ferrée

Direction  
Narbonne





# Gare « 2 » (1/10000)





# Gare « 2 » (1/5000)

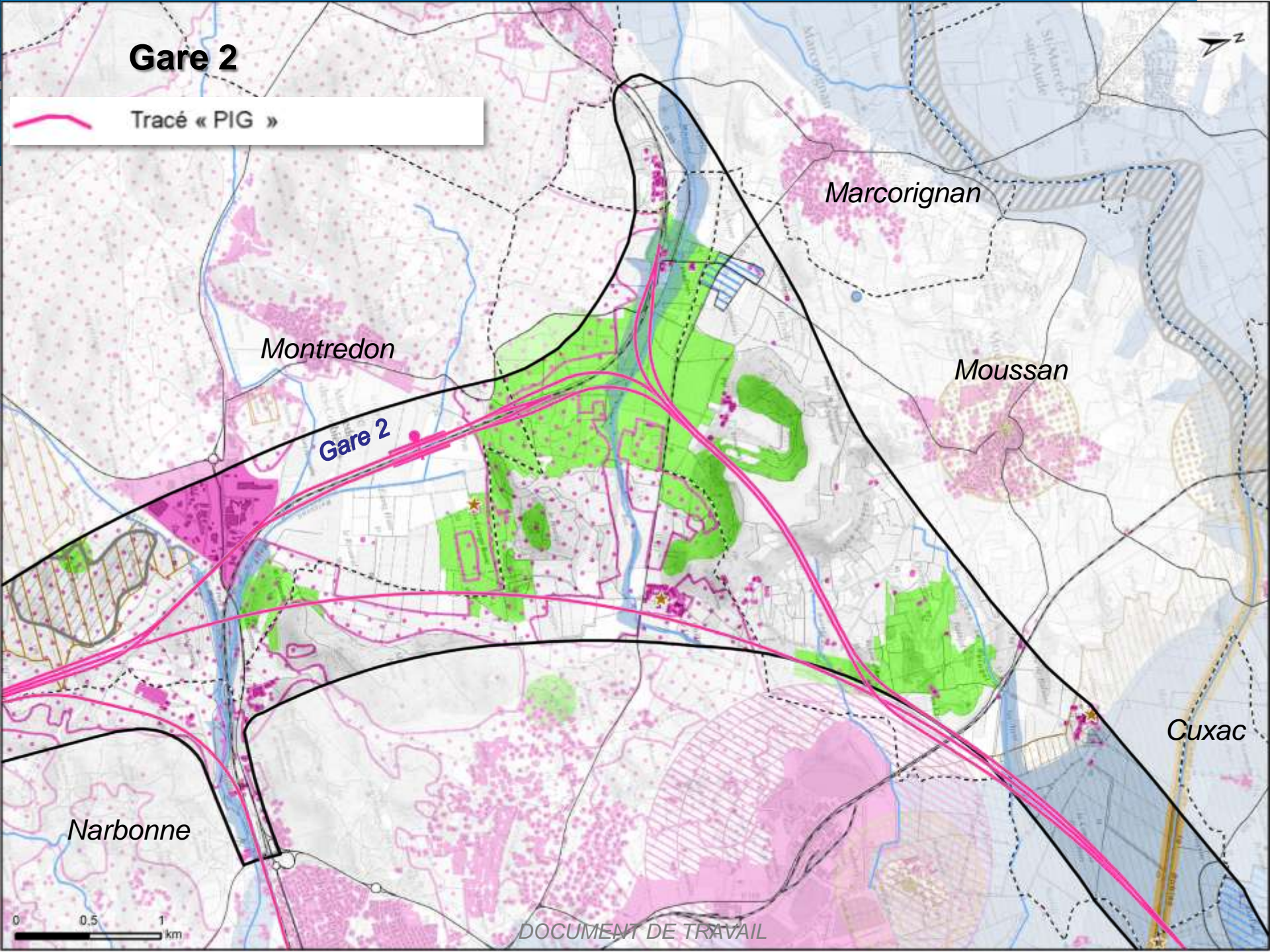




# Gare 2



Tracé « PIG »



Gare 2

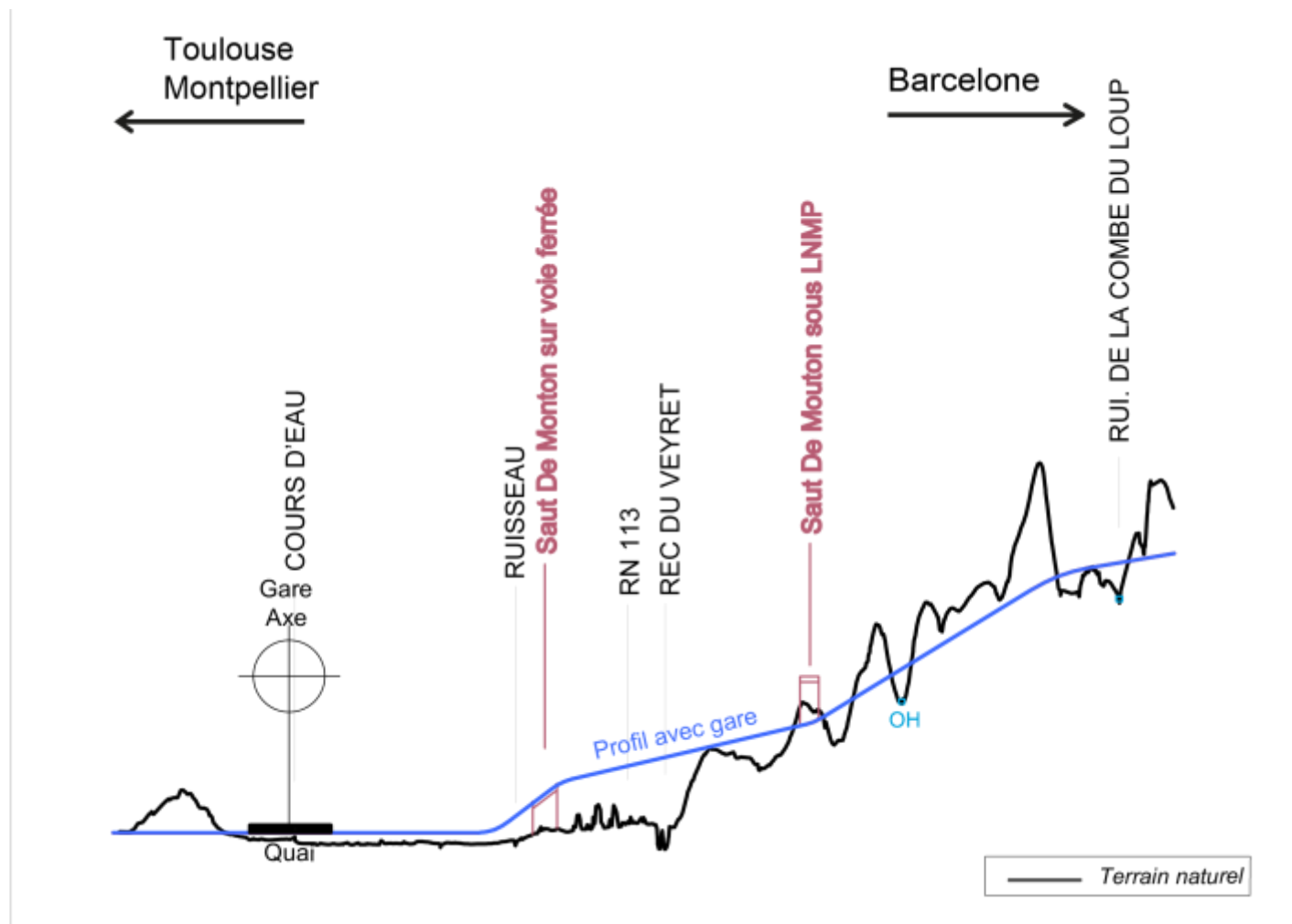
Marcorignan

Moussan

Cuxac

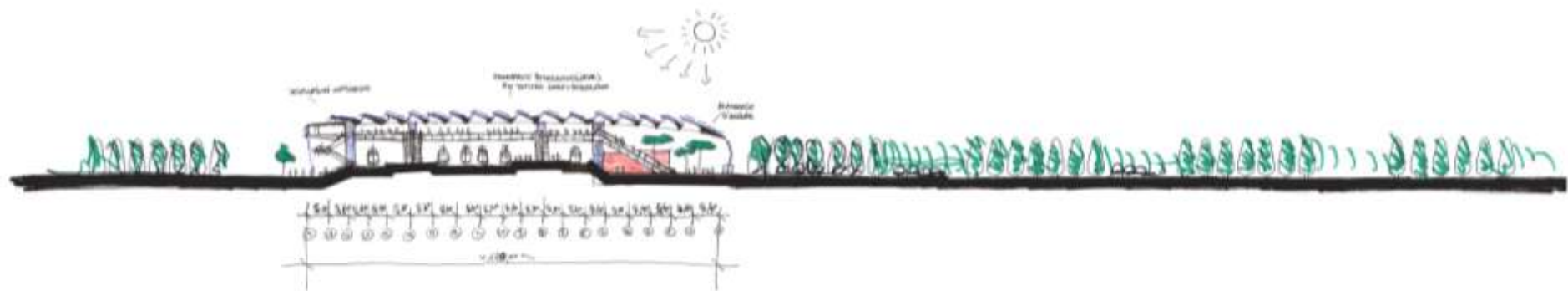
Narbonne

# Profil en long Gare « 2 »

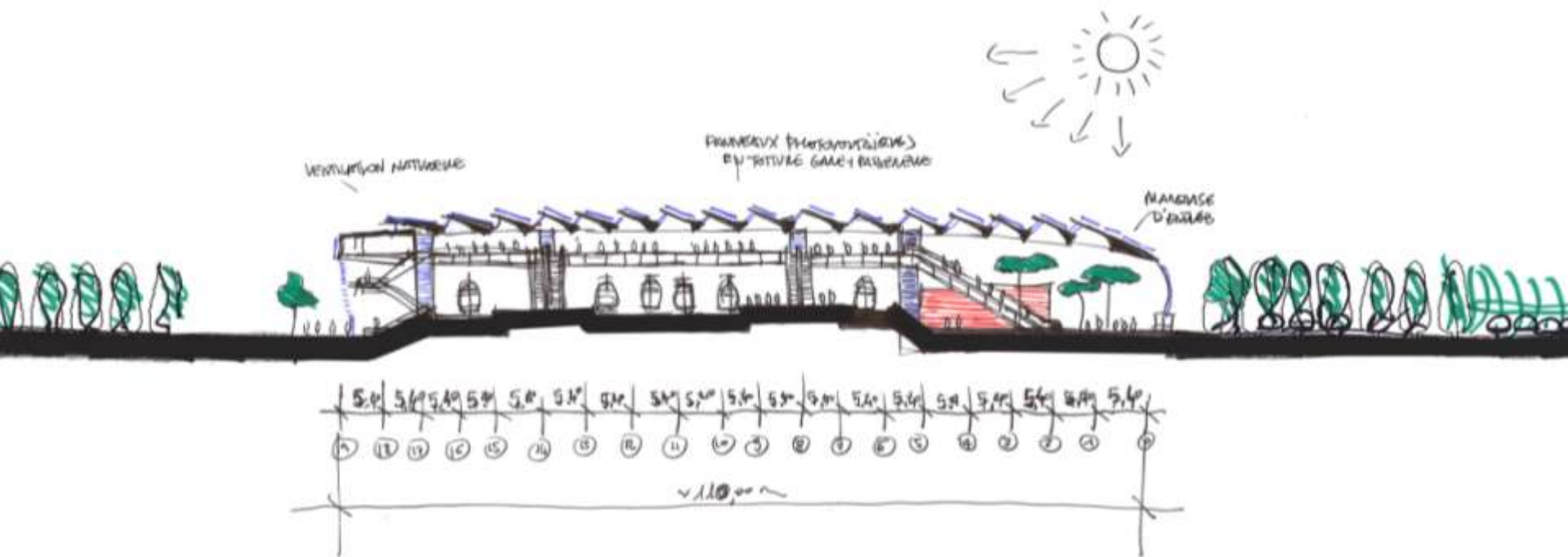




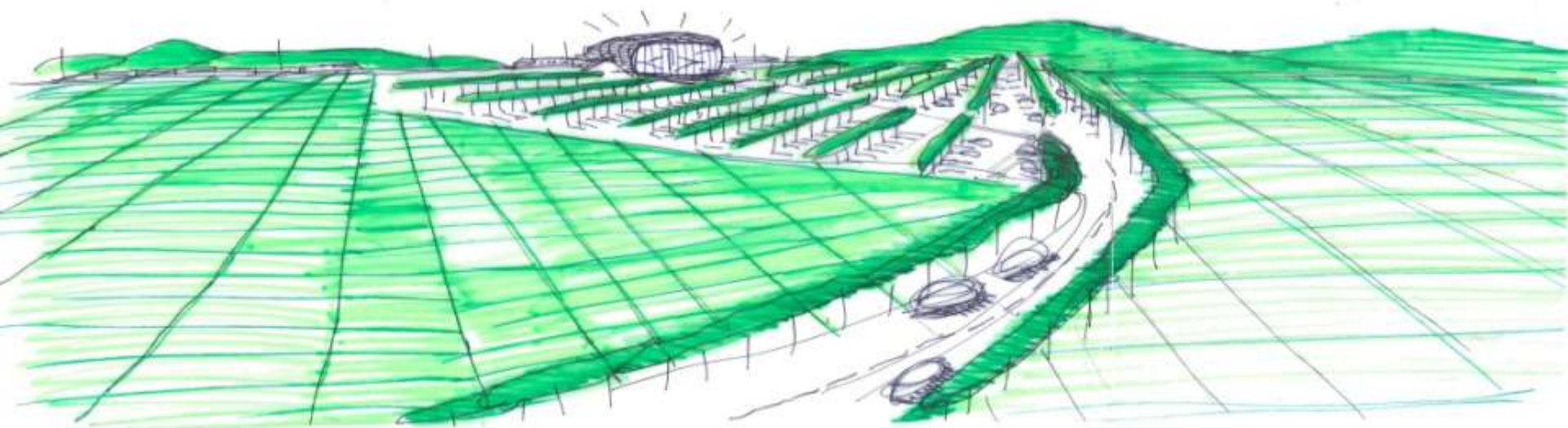
# Gare pont au dessus des voies



# Circulations

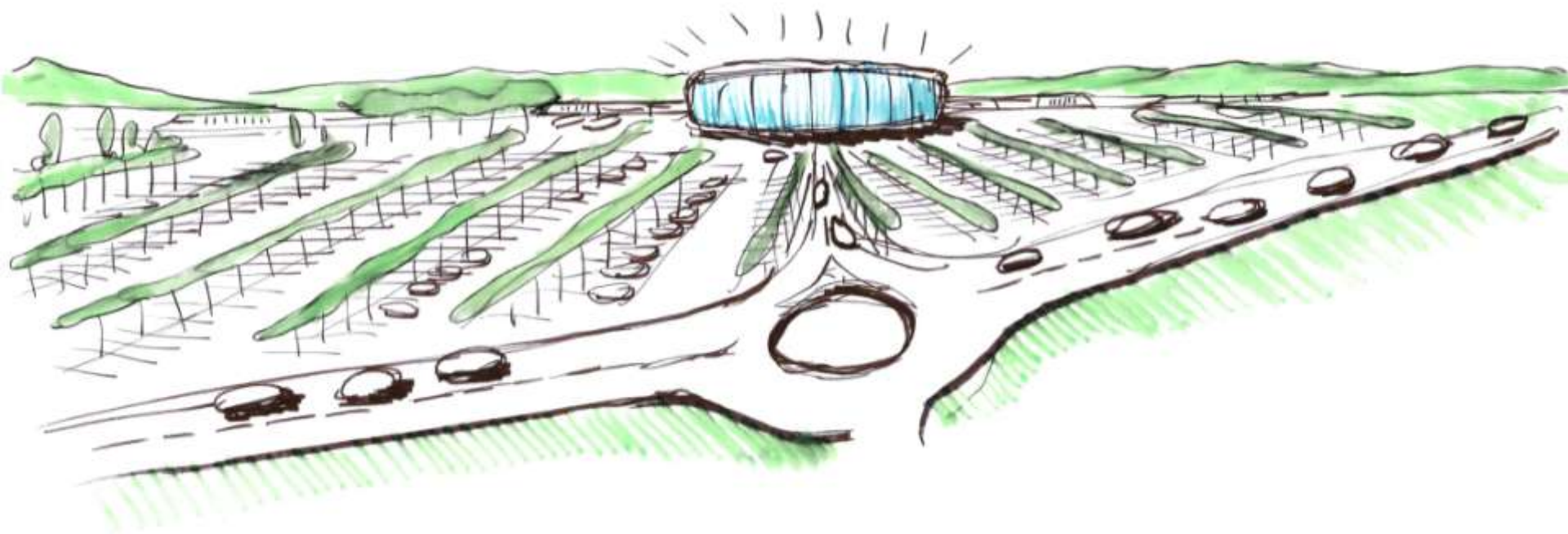


# — Insertion dans le paysage

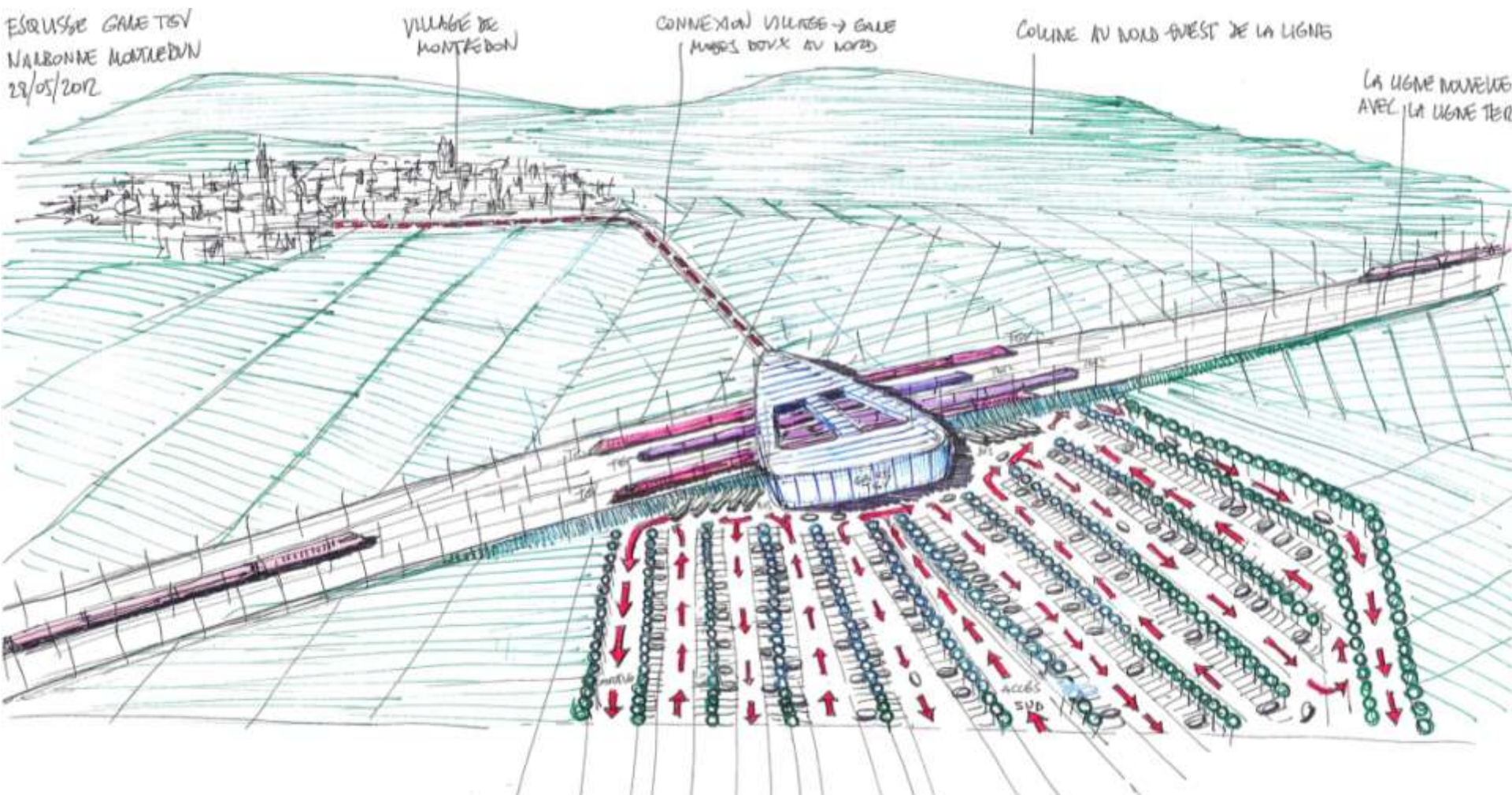




# — Une gare-repère dans le paysage

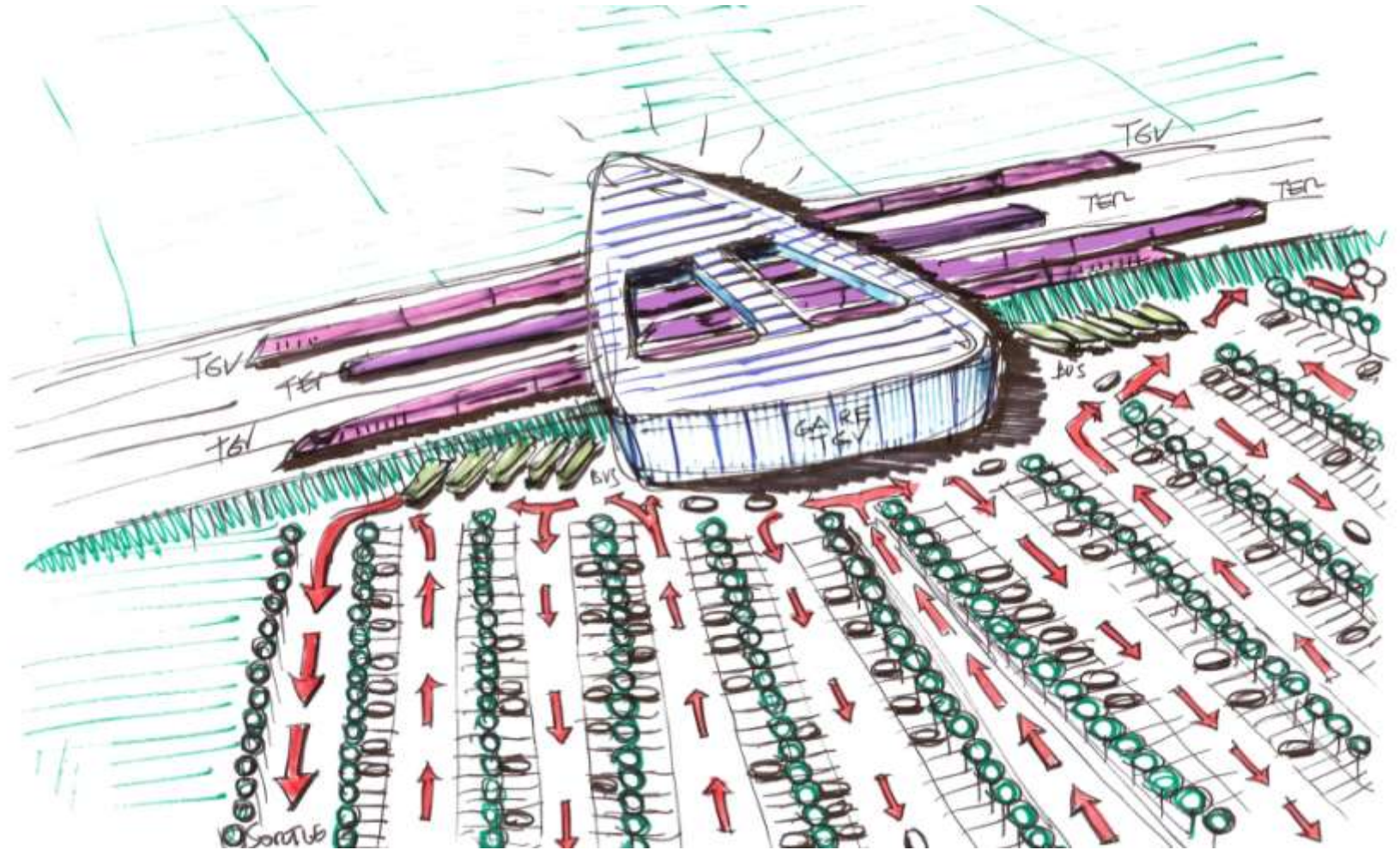


# Accès par l'Est et connexion au village



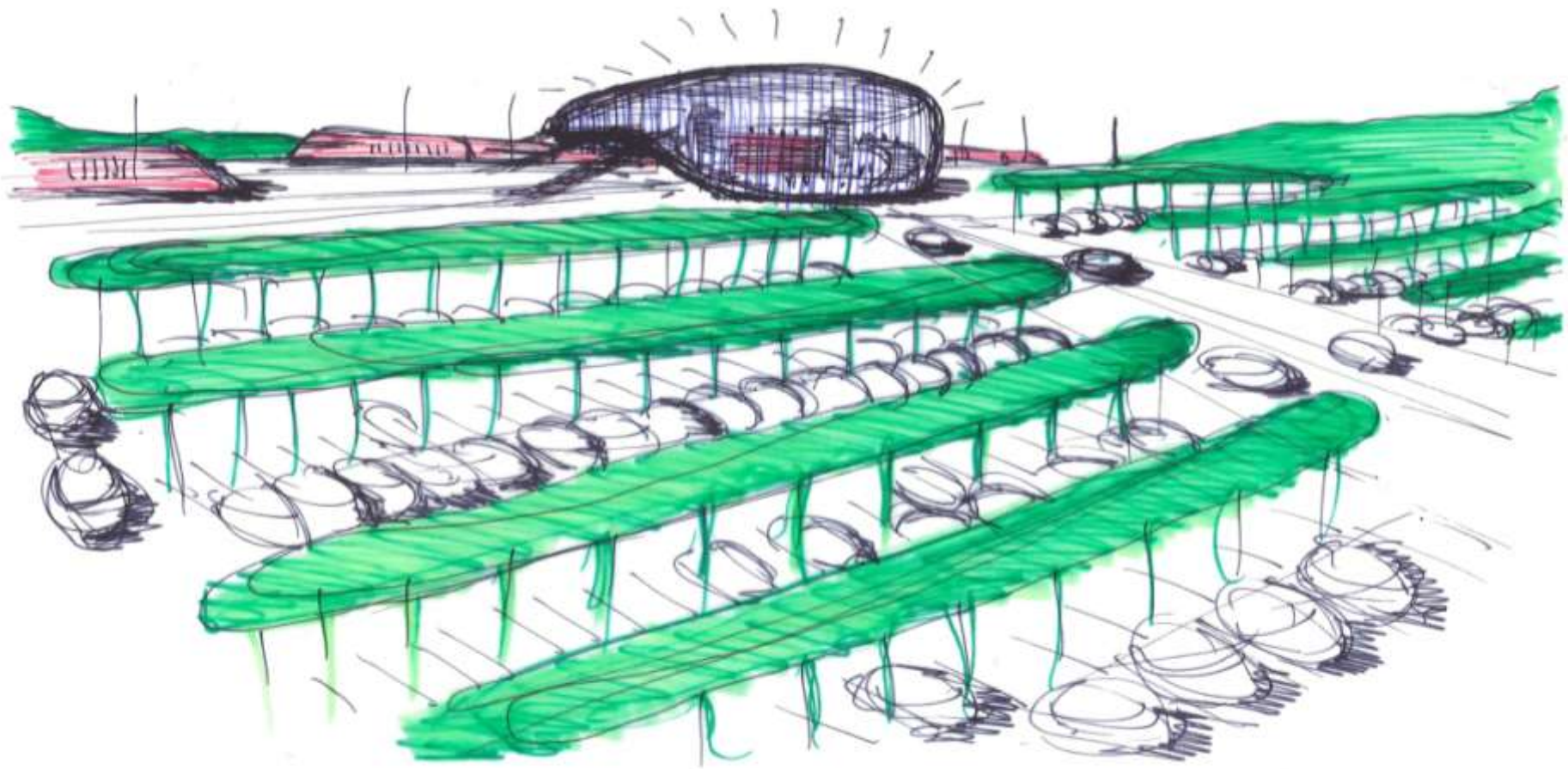


# Organisation des flux





# — Vue depuis le parking



# Méthodologie

## ➡ Étude de trafic

- Flux voyageurs
- Taux de correspondance

## ➡ Enquête en gares

- Mode d'acheminement

## ➡ Critères de confort

- Surface du bâtiment voyageur,
- Dimensionnement des passerelles et passages souterrains

## ➡ Ratio

- Nombre de place de parking

# Pré-programme Gare centre

Définition des espaces	
flux voyageurs	Environ 2 millions de voyageurs dont 830 000 TR
Bâtiment voyageurs	Réaménagement BV
Espaces extérieurs	
- parvis	Réaménagement – 8500 m <sup>2</sup>
- parkings	silo ou souterrain - 1000 places
- PEM	Gare routière sur parking actuel
Circulations verticales	Créations passerelles (accès parking – quais)



# Pré- programme gare nouvelle

Définition des espaces	Superficie
flux voyageurs	Environ 2,06 millions de voyageurs dont 455 000 TER
Bâtiment voyageurs	6 500 m <sup>2</sup>
Espaces extérieurs	22 200 m <sup>2</sup>
- parkings	690 places
- dépose minute	10 places.
Quais TGV + TER	Montredon 1 : 5,70 m minimum - quai TGV 400 m Montredon 2 : 8,50 m minimum - quai TGV 400 m
Circulations verticales	Oui. Liaisons Complexes pour Montredon 1 Ascenseur PMR
Commerces en gare	Commerces liés à la gare + vitrine activités agricoles
autres activités	Informations et accueil touristique, équipements

# Synthèse « Narbonne ouest »



## Surface utile

- Dans le bâtiment voyageur  
6500 m<sup>2</sup>




















		Surface (m <sup>2</sup> )
Route	Conducteur	17.250
	Dépose	250
	Reprise ¼ d'heure	1.750
	2 roues motorisés	400
	Taxis	250
	Location	1.125
	Personnel gare	625
	Autres véhicules de service	270
	Transport en commun	pm
TOTAL		21 920
Modes doux	Vélos Personnel	69
	Vélos Libre service	320
	TOTAL	389

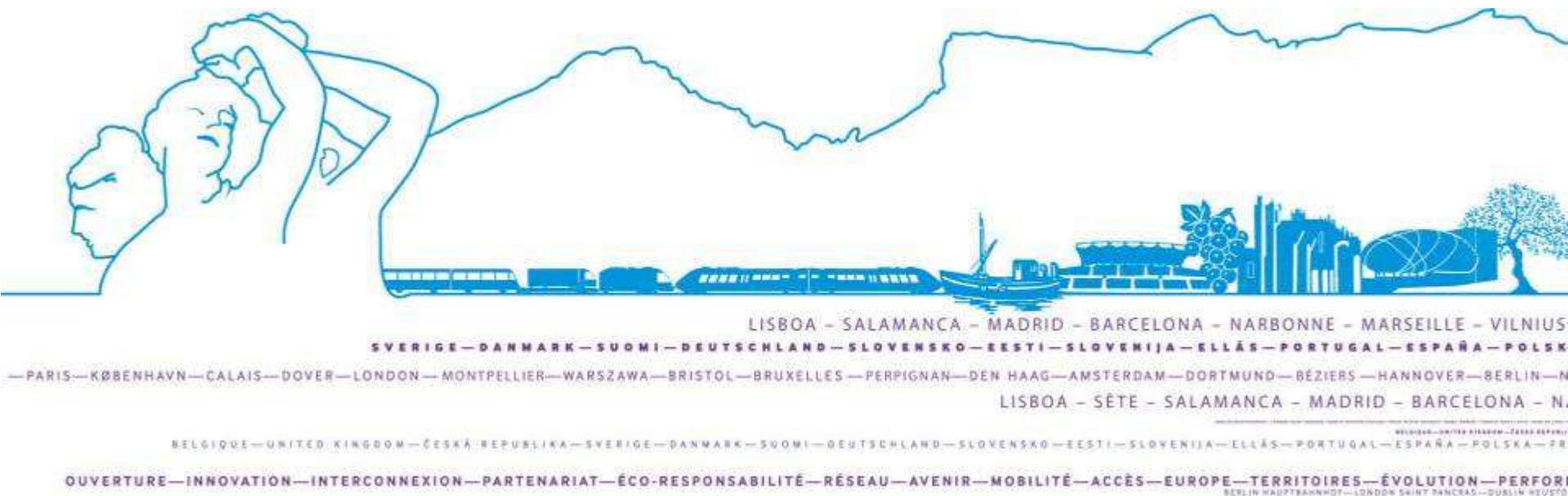
# Analyse multicritères

Éléments d'analyse	Montredon 1	Montredon 2	Centre
Accessibilité	5 à 9 km de l'échangeur de l'A9	5 à 9 km de l'échangeur de l'A9 Raccordement au réseau viaire existant à créer	Accessibilité d'un centre ville
Intermodalité	Oui Connexion au réseau de citybus	Oui Connexion au réseau de citybus	Oui Connexion au réseau de citybus
Développement urbain	Classement zone N dans le PLU	Oui. Village de Montredon situé à 1km	Possibilité de transformation du quartier de gare ZAC des jardins des cheminots, mais difficulté de franchissement des voies (faisceau important)
Maîtrise foncière	Près de la moitié des terrains sont publics au nord	Terrains privés	Extension d'un bâtiment existant
Développement territorial	Site plus proche de zone d'activités que le site 2 + proximité littoral	Proche de zone d'activités	Proximité centre ville
Environnement	Présence de 2 Ruisseaux + zone inondable	Présence d'un ruisseau + zone inondable	Pas de contraintes environnementales



# Synthèse « Narbonne ouest »

		Narbonne centre	Narbonne - site 1	Narbonne - site 2
Distance	Centre ville Narbonne	100 m	5 km	8 km
	Carcassonne	61 km	54 km	52 km
	Perpignan	66 km	66 km	69 km
	Port-la Nouvelle	33 km	33 km	35 km
	Gruissan plage	16 km	21 km	24 km
	Béziers	27 km	32 km	35 km
	A9 - Narbonne Sud	4,5 km	5 km	8 km
Intermodalité	Trains à grande vitesse			
	Trains régionaux			
	Bus /TCSP / BHNS			
	Taxi			
	Véhicules personnels			
	2 roues vélo			
	Piéton			



# *Troisième session des ateliers « Desserte du territoire »*

*Narbonne – 20 Juin 2012*